

BANDO DI ASTA PUBBLICA

Pubblico incanto

PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DEL COMUNE DI CURTATONE (MN) NELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE SAN SILVESTRO S.R.L."

Con il presente bando, il Comune di Curtatone (MN)

PREMESSO

che il medesimo Comune, con deliberazione consiliare n. 40 del 18 luglio 2018, ha approvato la cessione della propria quota societaria posseduta nella società "Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l."

PONE IN VENDITA

la quota di partecipazione detenuta nella Società suddetta e indicata nella tabella sotto riportata:

DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	QUOTA POSSEDUTA	VALORE BASE D'ASTA
Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l."	02436850206	20%, di nominali euro 2.000,00	€ 218.000,00

ART. 1 – ENTE CEDENTE

Comune di Curtatone (MN), Piazza Corte Spagnola 3, Curtatone (MN).

Riferimenti: Area Servizi all'Impresa - Piazza Corte Spagnola 3, Curtatone (MN) - Tel. 0376/358020-21-22

Indirizzo posta elettronica certificata: comune.curtatone@legalmail.it

Informazioni sulla procedura: signora Sonia Piva, Responsabile del Procedimento - Mail commercio@curtatone.it

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.comune.curtatone.mn.it – sezione Amministrazione – bandi di gara e contratti.

ART. 2 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della quota di partecipazione, pari al 20% del capitale sociale per nominali euro 2.000,00, posseduta dal Comune di Curtatone nella società "Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l." (di seguito denominata "società" per brevità), con sede in Curtatone (MN), Via Vittorina Gementi 65.

Conseguentemente alla cessione delle quote, in via accessoria ed obbligatoriamente avverrà la rinuncia/trasferimento della titolarità della farmacia (attualmente in capo al Comune di Curtatone) a favore della società Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l.. Di tale prestazione accessoria, assunta obbligatoriamente con la cessione delle quote, si è tenuto conto in sede di determinazione del valore delle quote poste in vendita.

Il Comune pertanto assume l'obbligo di intervenire tempestivamente presso gli uffici competenti al fine di garantire detto trasferimento in capo alla società.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 218.000,00, come da perizia acquisita dal Comune.

Il Comune di Curtatone garantisce la piena proprietà della quota oggetto di alienazione nella presente procedura e così la sua libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Non sono consentite offerte per una frazione della quota oggetto del presente bando.

Per le informazioni di dettaglio sulla società si rinvia allo Statuto, alla Visura camerale, ai Bilanci approvati degli ultimi esercizi e alla perizia di stima pubblicati sul sito del Comune di Curtatone unitamente al presente bando.

Il Comune di Curtatone presta sin d'ora il proprio assenso ad approvare eventuali modifiche statutarie che si rendessero necessarie al fine di rendere possibile il trasferimento delle quote poste in vendita all'aggiudicatario e presta sin d'ora il proprio assenso a che la titolarità della farmacia sia trasferita alla società Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l. e si impegna ad intervenire affinché tale trasferimento abbia luogo nel minor tempo possibile.

Il Comune di Curtatone si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire e comunque per ogni motivo che impedisse l'effettivo trasferimento, senza che i concorrenti possano rivendicare alcun diritto o pretendere il risarcimento dei danni.

Sono posti a carico dell'aggiudicatario i costi per l'espletamento della gara, ivi compresi i costi sostenuti per la predisposizione della perizia e delle consulenze, quantificati in 8.200,00 euro, oltre oneri di legge (C.p.a. ed Iva).

ART. 3 - REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto e che non si trovino in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla legge.

ART.4 - CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate, un plico unico contenente due buste:

- busta "A – Documentazione amministrativa"
- busta "B – Offerta economica" redatta in bollo.

Il plico contenente le due buste A e B, nonché queste ultime, devono essere opachi e debitamente sigillati controfirmati su tutti i lembi di chiusura, in modo da garantire la non conoscibilità del contenuto e l'integrità dell'offerta fino allo svolgimento delle operazioni di gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Il plico deve pervenire al seguente indirizzo: Comune di Curtatone Piazza Corte Spagnola n. 3 – 46010 Montanara (MN) a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura (da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.30, il sabato dalle ore 08:30 alle 12:15).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena la irricevibilità delle stesse è il seguente:
04/09/2018 , ore 13:30.

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, un indirizzo PEC, un numero di telefono, e la dicitura "GARA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' FARMACIA COMUNALE SAN SILVESTRO S.R.L."

La **busta "A – Documentazione amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara (All. 1), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica e che potrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare proprietaria della quota societaria o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare proprietario della quota societaria o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- una società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari della quota societaria o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nei casi indicati va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Non saranno ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle situazioni di incompatibilità previste dalle vigenti leggi.

Oltre alle suddette attestazioni le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese, devono inoltre dichiarare che i soci della Società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;

- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e risulti intestatario del deposito cauzionale a garanzia, può dichiarare il nome della persona, nei cui confronti si produrranno gli effetti giuridici del contratto, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Qualora l'offerente non renda tale dichiarazione nel termine utile, o la persona indicata non accetti, al momento dell'aggiudicazione (se presente alla stessa) o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

I concorrenti devono produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modello Allegato 1 predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso, le dichiarazioni - a firma del/i Legale/i Rappresentante/i dell'impresa o del concorrente - da rendersi in forma di dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445.

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale in relazione all'offerta presentata, mediante allegazione dell'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento.

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta. I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Curtatone un deposito cauzionale, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale indicando la seguente causale "Offerta di gara per la cessione di quota societaria nella società "Farmacia Comunale San Silvestro S.r.l." per un importo pari al 2% per cento del prezzo complessivo base indicato nel presente bando, più precisamente pari ad Euro **4.360,00** (quattromilatrecentosessanta/00). La garanzia potrà, in alternativa, essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La stessa dichiarazione dovrà essere contenuta nella quietanza di versamento della cauzione alla Tesoreria comunale.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara, salvo diverse disposizioni contenute nell'avviso pubblico. L'originale della fideiussione bancaria e della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovranno essere contenute nella busta "A – Documentazione Amministrativa", a pena di esclusione.

In caso di costituzione del deposito cauzionale, con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta.

A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto.

N.B. Alla istanza di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre allegare, a pena di esclusione, la ricevuta originale di versamento del contributo all'AVCP pari a € 20,00 contenente l'indicazione del seguente codice CIG: 758856491C

(Per le modalità di versamento si rinvia all'art. 11 del presente avviso).

La busta "B – Offerta Economica" dovrà contenere:

1) L'offerta economica, firmata dall'offerente sia esso persona fisica che giuridica.

In particolare se trattasi di azienda individuale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta mentre, se trattasi di società, dal legale rappresentante.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante utilizzo dell'apposito modello "Offerta economica" **Allegato 2** predisposto dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali, in diminuzione o rialzo pari a zero. Non sono ammesse offerte condizionate. Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni.

L'offerta, che è segreta, deve contenere:

A. i dati identificativi dell'offerente. In particolare, nel caso di imprese, la ragione/denominazione sociale dell'impresa, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;

B. il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara per un importo minimo di €. 1.000,00 (mille) o multipli interi di mille euro. Il prezzo offerto potrà essere espresso con un numero massimo di due decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

C. la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del codice civile;

D. la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento della quota societaria, il prezzo offerto in sede di gara.

La dichiarazione d'offerta deve altresì contenere:

- l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara anche per persona da nominare;
- la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nell'avviso d'asta.

Per le domande ritenute ammissibili si procederà, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'esame delle stesse.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in euro, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

ART. 5 - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avrà luogo il giorno 08/09/2018 alle ore 10:00 presso la sede comunale, Piazza Corte Spagnola n. 3 Ufficio Servizi all'Impresa, aperta al pubblico.

Ogni spostamento della data di svolgimento della seduta pubblica sarà comunicata unicamente a mezzo di pubblicazione sul sito www.comune.curtatone.mn.it – sezione Amministrazione – bandi di gara e contratti.

È onere dei concorrenti verificare il sito internet medesimo.

I concorrenti sono invitati a partecipare. L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Se l'offerta è presentata in identica misura da più concorrenti, il Presidente del Seggio di gara procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente, se gli stessi sono tutti presenti. In caso contrario o qualora, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, dovrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato. In caso di mancata nomina, l'aggiudicatario rimarrà obbligato in proprio. In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà, entro lo stesso termine, individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto della quota societaria aggiudicate.

Sia il concorrente che partecipa per persona da nominare, che il successivo nominato, dovranno possedere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

Se non sono state presentate offerte valide, l'asta è dichiarata deserta.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924, da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Il Comune di Curtatone si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924.

ART. 6 - OFFERTE PER CONTO DI UNA TERZA PERSONA CON RISERVA DI NOMINA

Ai sensi dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924 possono anche essere formulate offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti **e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.**

Dove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di gara, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di gara.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

ART. 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel caso di positivo esito delle procedure di cui ai precedenti articoli, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Curtatone comunicherà a mezzo PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o professionista abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione della quota.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e l'incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924.

ART. 8 - PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita tramite bonifico sul conto intestato al Comune di Curtatone presso *Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo IBAN: IT 30Y 07076 57610 000000251495*

entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o professionista abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

ART. 9 - ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo: commercio@curtatone.it

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Curtatone, che opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e dal Regolamento U.E. 2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

ART. 11 - VERSAMENTO CONTRIBUZIONE ALL'AVCP.

Sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (www.avcp.it) sono presenti le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011. Gli operatori economici sono pertanto tenuti a consultare dette istruzioni al fine di verificare le modalità di versamento del contributo dovuto.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono versare la contribuzione, nella misura prevista di € 20,00, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on-line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

ART. 12 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l’aggiudicatario sarà competente l’Autorità Giudiziaria del Foro di Mantova.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827, nonché a tutte le altre norme in materia.

ART. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990, responsabile del procedimento è la signora Sonia Piva, Responsabile dell’Area Servizi all’Impresa, Sport e Turismo del Comune di Curtatone.