



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 571 DEL 10/08/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO DELLE SOMME DOVUTE IN RESTITUZIONE DAI CONDOMINI PER LE GESTIONI CONDOMINIALI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n°40 del 31 gennaio 2017 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile;
- la ditta ha ingestione i condomini comunali da diversi anni, i condomini gestiti sono
 - Condominio Corte Serena,
 - Condominio Serraglio,
 - Condominio Spagnola,
 - Condominio Fiore di Loto,
 - Condominio Boschetto;
- la gestione dei condomini genera molte spese le quali sono tradotte in corrispettivi da richiedere
 - in parte ai condomini quali conduttori mediante la ripartizione in rate mensili,
 - in parte le spese sono sostenute dal dal Comune per la parte di proprietà e comportano anche una cospicua parte di anticipazione causata dalla necessità di garantire la liquidità necessaria per far fronte alle spese delle utenze e dei servizi necessari; le somme anticipate dal Comune servono anche per interventi di emergenza che si rendano necessari;

Accertato che le situazioni economiche degli utenti dei condomini non sono sempre capienti al fine di consentire agli stessi di far fronte alle spese, pertanto il Comune ha sempre anticipato molte somme e non sempre è stato possibile ottenere in restituzione gli importi;

Dato atto che la società Strategia s.r.l è stata in grado di raccogliere sufficiente liquidità per € 28.084,68 per restituire grande parte delle posizioni pregresse provvedendo a trasferire al tesoriere di Curtatone le somme come di seguito elencate

1. CONDOMINIO SERRAGLIO per € 6.754,10
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°899 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 3.176,09 - Anno 2014
 - € 770,33 - Anno 2015
 - € 2.807,68 - Anno 2016
2. CONDOMINIO SPAGNOLA per € 6.216,29 del 06.03.18
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°900 del 06/03/2018 che verrà poi



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
- € 180,01 - Anno 2013
 - € 1071,45 - Anno 2013
 - € 248,54 - Anno 2014
 - € 1.828,97 - Anno 2015
 - € 2.887,32 - Anno 2016
3. CONDOMINIO BOSCHETTO per € 1.738,32 del 06.03.18
- versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°901 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 1.738,32 - Anno 2016
4. CONDOMINIO FIOR DI LOTO per € 3.394,04 del 06.03.18
- versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°902 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 1.000,00 - Anno 2013
 - € 217,37 - Anno 2014
 - € 303,83 - Anno 2015
 - € 1.872,84 - Anno 2016
5. CONDOMINIO CORTE SERENA per € 9.981,93 del 06.04.18
- versamento del 06.04.18 come da ricevuta del Tesoriere n°1470 del 06/04/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 5.000,00 - Anno 2014
 - € 3.495,92 - Anno 2015
 - € 1.486,01 - Anno 2016

Ritenuto doveroso provvedere all'accertamento in entrata di tali somme;

Dato atto che le posizioni si ritengono tutte sanate a meno dell'anno 2017 per il quale è necessario consuntivare l'anno fiscale 2018 al fine di poter calcolare le restituzioni possibili;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice (solo gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016);
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:

Pagina 2 di 5 - Det. N. 571 del 10/08/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
 - la Delibera di G.C. n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018/2020 (ART. 175, COMMA 1 E 4 DEL D.LGS. 267/2000) E CONTESTUALE PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
 - la Delibera di G.C. n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
 - la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
 - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. Di accertare l'incasso delle somme in restituzione provenienti dalle gestioni condominiali che si seguito si elencano
 - CONDOMINIO SERRAGLIO per € 6.754,10
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°899 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 3.176,09 - Anno 2014
 - € 770,33 - Anno 2015
 - € 2.807,68 - Anno 2016
 - CONDOMINIO SPAGNOLA per € 6.216,29 del 06.03.18
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°900 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 180,01 - Anno 2013
 - € 1071,45 - Anno 2013
 - € 248,54 - Anno 2014
 - € 1.828,97 - Anno 2015
 - € 2.887,32 - Anno 2016
 - CONDOMINIO BOSCHETTO per € 1.738,32 del 06.03.18
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°901 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle seguenti annualità e somme
 - € 1.738,32 - Anno 2016
 - CONDOMINIO FIOR DI LOTO per € 3.394,04 del 06.03.18
 - versamento del 06.03.18 come da ricevuta del Tesoriere n°902 del 06/03/2018 che verrà poi coperta con reversale d'incasso da parte dell'Ufficio Ragioneria e relativa alle



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 571 DEL 10/08/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO DELLE SOMME DOVUTE IN RESTITUZIONE DAI CONDOMINI PER LE GESTIONI CONDOMINIALI

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)