



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 594 DEL 27/08/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 30.03.1979, ad oggetto "Approvazione del progetto di sistemazione di strade Comunali esterne", veniva approvato il progetto per la sistemazione di alcune strade esterne tra le quali Strada Sacca con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi della L. 3 gennaio 1978 n.1;

VISTA la convenzione di cessione delle aree sottoscritta in data 24.06.1980 dall'allora Sindaco Negri Andrea ed i proprietari dei mappali su cui doveva essere realizzato il nuovo tracciato di Strada Sacca;

CONSIDERATO che la suddetta convenzione indica come onerosa per il Comune l'acquisizione a patrimonio delle aree della nuova strada;

RILEVATO che dal 1978 ad oggi non sono mai state perfezionate le pratiche di frazionamento necessarie per individuare le aree da cedere al patrimonio pubblico e conseguentemente non è mai stato perfezionato il calcolo degli indennizzi ai proprietari;

DATO ATTO che

- con istanza avente protocollo n°29979 del 12/12/2016 i Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina, residenti in Strada Sacca ed interessati dalle procedure di cessione delle aree hanno sollecitato questa Amministrazione a "verificare se l'Amministrazione, una volta conclusi i lavori di rettifica delle curve pericolose poste sulla strada Sacca, abbia proceduto con l'aggiornamento cartografico catastale" in quanto ai Signori Carnevali non risultava perfezionato alcun tipo di frazionamento;
- con medesima nota i Signori Carnevali si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°241 del 11/11/2017 ad oggetto "Atto di indirizzo

Pagina 1 di 9 - Det. N. 594 del 27/08/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

per la definizione della pratica di Strada Sacca” con la quale veniva deliberato di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Trombani di produrre tutti i documenti necessari sino alla sottoscrizione dell'atto notarile;

DATO ATTO che

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio n°963 del 12/12/2017 è stato affidato l'incarico per redigere i frazionamenti e gli accatastamenti cartografici necessari per individuare i mappali della nuova strada da cedere al patrimonio dell'Ente;
- i frazionamenti sono stati consegnati al protocollo n°7844/2018;
- detti frazionamenti hanno generato nuove particelle, delle quali alcune, quelle costituenti sedime della nuova strada, dovranno essere acquisite al patrimonio comunale in quanto destinate a strada e altre, quelle costituenti sedime della vecchia strada, dovranno essere cedute ai privati confinanti con le medesime in quanto non più utilizzate ad uso pubblico;

CONSIDERATO che la citata convenzione prevedeva la cessione ai privati della ex sede stradale opportunamente sistemata;

ACCLARATA l'ininterrotta destinazione ad uso pubblico da oltre venti anni dei terreni costituenti la strada comunale DA ACQUISIRE in oggetto;

VISTO il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione a patrimonio pubblico dei terreni in oggetto espresso mediante le istanze

- avente protocollo n°14417 del 02/05/2018 a firma dei Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina quali eredi dell'Area Carnevali F.Ili,
- avente protocollo n°14557 del 03/05/2018 a firma dei Signori Barbieri Ilva e Chiara quali eredi dell'area Veneri Trombani Mafalda,

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 31, commi 21 e 22 della L. 23.12.1998 n. 448 che dà facoltà agli enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, stabilendo che la registrazione e la trascrizione di detto provvedimento avvengano a titolo gratuito;

RITENUTO DI disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone dei terreni utilizzati a strada, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, allo scopo di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e segnatamente l'Art. 42 "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lettera l) recante "*acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate*";

DATO ATTO CHE

- le superfici della vecchia strada Sacca non sono più utili al patrimonio e costituirebbero aree in cui è necessario condurre attività manutentive finalizzate al solo mantenimento del decoro con considerevole aggravio economico;

Pagina 2 di 9 - Det. N. 594 del 27/08/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il sedime della vecchia strada costituisce oggi area oggetto di attività agricola;
- con istanza avente protocollo n°29979 del 12/12/2016 i Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina, residenti in Strada Sacca, si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;
- con istanza avente protocollo n°14211 del 26/04/2018 Signori Barbieri Ilva e Chiara, residenti in Strada Sacca, si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;

CONSIDERATO CHE

- il comune trasferisce ai privati una superficie pari a 1.996mq;
- acquisisce da privati una superficie pari a 2.199mq;
- il comune acquisisce a patrimonio una superficie maggiore di 203mq rispetto a quella ceduta;
- il valore dei terreni "seminativo irriguo" è pari a 50.000€/ettaro, quindi 5,00€/mq, con la conseguenza che il comune acquisisce una maggiore patrimonializzazione pari ad € 1.015,00;
- i proprietari dei mappali che oggi sono strada hanno acconsentito a trasferire a patrimonio pubblico le aree rinunciando alle indennità che allora erano state concordate, il patrimonio dell'Ente viene incrementato;
- pur avendo sostenuto i costi dei frazionamenti (adempimento amministrativo obbligatorio in materia di cessione bonaria di aree in caso di opere pubbliche per le quali venga dichiarato il pubblico interesse) e dovendo sostenere i costi di trasferimento delle aree mediante atto pubblico o procedura specifica presso la conservatoria del registro, non ne deriva un impoverimento dell'Ente;
- si ottiene la risoluzione di una criticità che si protrae da lungo tempo;
- si ottiene un risparmio economico per il bilancio dell'Ente in quanto non saranno da condurre ulteriori attività di gestione dei reliquati della vecchia strada;

RITENUTO opportuno procedere mediante l'alienazione e l'acquisizione dei mappali di seguito elencati



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Barbieri Ilva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLVI46R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	199	95	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	24	3130	ente urbano				Mantenuto dall'attuale proprietario
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	215	44175	seminativo irriguo	2	528,84	410,66	Mantenuto dall'attuale proprietario
	216	860	seminativo irriguo	2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
	217	745	seminativo irriguo	2	8,92	6,93	Mantenuto dall'attuale proprietario
Came Carnevali Enzo Mario, nato a Curtatone il 27/02/1941, C.F. CRNNMR41B27D227Q, Prop. 1/2 Camevali Marino Bruno, nato a Curtatone il 08/03/1943, C.F. CRNMNB43C08D227I, Prop. 1/2	201	36	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	203	49	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	204	83	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	210	1	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P.IVA 00427640206	195	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	198	37	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	206	3	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	208	15	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	212	89	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Carnevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3 Carnevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNNMR60S67D227W, Prop. 1/3 Carnevali Monica, nata a Mantova il 18/08/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	91	100	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	84	1177	seminativo irriguo	2	13,18	10,94	Da cedere al Comune
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	88	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	92	84	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario

	aree cedute dalle Sig.e Barbieri al Comune di Curtatone
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Barbieri
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica
	aree cedute dalle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica a Comune di Curtatone



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DATO ATTO CHE per alienare o acquisire proprietà è necessario che il Consiglio Comunale si esprima in merito;

VISTA la scheda A "Inquadramento territoriale dei mappali interessati da cessione" allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione ed esplicativa della situazione patrimoniale post intervento con individuazione delle aree da cedere individuate su aerofotogrammetrico e su mappa catastale;

DATO ATTO CHE, relativamente agli immobili da dare in cessione ai privati il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni d'uso urbanistiche;

DATO ATTO che è necessario procedere con la sdemanializzazione dei mappali prima di procedere con l'alienazione ai privati;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 16/07/2018 ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO" mediante la quale è stato deliberato di

1. DISPORRE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone, delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni:

STRADA SACCA IN BUSCOLDI DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE								
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO	
Comune di Curtatone, Foglio n° 68								
Barbieri Ilva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV146R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune	
	216	860	seminativo irriguo		2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
Comune di Curtatone, Foglio n° 75								
Camevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
Camevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMFRN69S67D227W, Prop. 1/3	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune	
Camevali Monica, nata a Mantova il 13/09/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	84	1177	seminativo irriguo		2	13,18	10,94	Da cedere al Comune

2. DARE ATTO che:

- i terreni di cui al punto n°1 della presente deliberazione, costituenti sedime della Strada Comunale della Sacca, sono adibiti ininterrottamente da venti anni ad uso pubblico;
- il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione del terreno in oggetto è stato acquisito agli atti come di seguito elencato
 - protocollo n°14417 del 02/05/2018 a firma dei Signori Carnevali Monica, Enrica e



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Marina quali eredi dell'Area Carnevali F.lli,
- o protocollo n°14557 del 03/05/2018 a firma dei Signori Barbieri Ilva e Chiara quali eredi dell'area Veneri Trombani Mafalda
- ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento sono a titolo gratuito;
3. DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione ai privati delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali

4. DI DICHIARARE la sdemanializzazione delle aree della vecchia strada della Sacca che saranno oggetto di trasferimento ai privati;

Visti:

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020 "
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16.07.2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2018/2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E DEL D.LGS. N. 267/2000";
- Il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n. 11 avente prot. n. 30771 del 30 dicembre 2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

2000 n. 267;

DETERMINA

- DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 16/07/2018 ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO" mediante la quale è stato deliberato di
 - accorpate al demanio stradale del Comune di Curtatone, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;
 - di dare atto che i terreni costituenti attuale sedime della Strada Comunale della Sacca sono adibiti ininterrottamente da venti anni ad uso pubblico;
 - dare atto che il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione del terreno in oggetto è stato acquisito agli atti;
 - dichiarare la sdemanializzazione delle aree della vecchia strada della Sacca oggetto di trasferimento ai privati;
 - cedere ai privati le porzioni di terreno della vecchia strada non più in uso;
 - dare atto che, relativamente agli immobili da cedere ai privati, il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni urbanistiche d'uso.
- DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone, delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni:

STRADA SACCA IN BUSCOLO DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Barbieri Ilva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV146R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E397Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	216	860	seminativo irriguo		2	10,30	7,99
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Camevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNR C65A46D227C, Prop. 1/3 Camevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMRN60S67D227W, Prop. 1/3 Camevali Monica, nata a Mantova il 18/08/1973, C.F. CRNMNC73M58E397F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	84	1177	seminativo irriguo		2	13,18	10,94

- DI DARE ATTO che:
 - i terreni di cui al punto precedente della presente determina, costituenti sedime della Strada Comunale della Sacca, sono adibiti ininterrottamente da venti anni ad uso pubblico;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione del terreno in oggetto è stato acquisito agli atti come di seguito elencato
 - protocollo n°14417 del 02/05/2018 a firma dei Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina quali eredi dell'Area Carnevali F.lli,
 - protocollo n°14557 del 03/05/2018 a firma dei Signori Barbieri Ilva e Chiara quali eredi dell'area Veneri Trombani Mafalda
- 4. DI DARE ATTO CHE l'allegata scheda A riporta le aree da cedere e le aree da acquisire;
- 5. DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione ai privati delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali

- 6. DI DARE ATTO CHE, relativamente agli immobili da cedere ai privati, il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni urbanistiche d'uso;
- 7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
- 8. Di disporre la pubblicazione del seguente atto in base ai disposti di norma in materia di trasparenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 594 DEL 27/08/2018

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)