



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 593 DEL 27/08/2018**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE – NOMINA COMMISSIONE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER GLI EMOLUMENTI DERIVANTI**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Premesso che

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni locali nel centro sportivo di via Montello a Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Il contratto di locazione stipulato con l'attuale locatario in data 14 gennaio 2013, repertoriato al numero 8594 e registrato al n. 1099 in data 6 febbraio 2013, scadrà il 31 dicembre 2018.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 05/07/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE" è stato deliberato di

- dare mandato al Responsabile del Servizio OO.PP., Patrimonio, Ecologia ed Ambiente di provvedere con una gara di evidenza pubblica al fine di massimizzare l'interesse per l'Ente;
- approvare la documentazione di gara.

Dato atto che con determinazione n°486 del 06/07/2018 ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE" è stato determinato di

1. Di avviare, per i motivi citati in premessa, il procedimento di gara per l'affidamento della gestione in locazione di parte dei locali posti al piano terreno dell'edificio annesso al centro sportivo di Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande, procedendo altresì alla pubblicazione degli atti sul profilo dell'Ente e sulla sezione Trasparenza dello stesso;
2. Di approvare i documenti di gara;
3. Di disporre la pubblicazione del bando sul profilo dell'ente al fine di garantirne la massima pubblicità.

Pagina 1 di 5 - Det. N. 593 del 27/08/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Visto il Bando di gara avente Prot. n°20989 del 6 luglio 2018 ad oggetto "AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN LOCAZIONE, DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE" che prevedeva quale scadenza per la presentazione delle domande il giorno 23/07/2018 alle ore 12:30.

Dato atto che entro la data di presentazione delle domande sono state presentate n°4 candidature.

Constatato che sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte.

Richiamati

- l'art. 77, comma 1, del d.lgs. 50/2016, che dispone che nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte da un punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. 77, comma 7, del d.lgs. 50/2016 che stabilisce che la nomina e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- l'art. 77, comma 3, del d.lgs. 50/2016 che stabilisce che la stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, tra cui rientrano le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, nominare alcuni componenti interni alla stazione appaltante;
- le linee guida ANAC n. 5 recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici" aggiornate.

Considerato che al fine di contemperare le esigenze di contenimento dei tempi e dei costi, e quelle di imparzialità, qualità degli affidamenti e prevenzione della corruzione, in base all'art. 77 del codice, si ritiene di nominare due commissari interni, e il presidente quale soggetto esterno scegliendolo tra funzionari di altre amministrazioni aggiudicatrici, sulla base della competenza, curricula ed esperienza maturata nella prestazione di che trattasi rilevabili dai curricula forniti.

Preso atto che ai sensi del sopra citato articolo:

- i Commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- non possono essere nominati Commissari coloro che nel biennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore, relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali hanno prestato servizio;
- sono esclusi da successivi incarichi di Commissari o coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- si applicano ai commissari le cause di astensione di cui all'art.35-bis del d.lgs. 30.03.2001 n. 165, all'art. 51 del c.p.c., nonché all'art. 42 del d.lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto di nominare la Commissione di Gara con personale misto tra comunale competente, senza costi per l'amministrazione, e personale esterno competente, con oneri a carico dell'Amministrazione, come segue:

- Dott. Marchini Andrea – quale membro esterno nel ruolo di Presidente autorizzato dalla propria Amministrazione con nota avente protocollo n°0023885/2018 del 03/08/2018,

Pagina 2 di 5 - Det. N. 593 del 27/08/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Dott.ssa Doda Elena – quale membro interno e P.O. Dell'area Finanziaria – membro esperto,
- Dott. Zanetti Luca – quale membro interno e P.O. Area Servizi Segreteria - membro esperto e Segretario.

Dato atto che relativamente a questo procedimento:

- non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990;
- i componenti della commissione hanno prodotto le dichiarazioni di non sussistenza delle cause di incompatibilità, di astensione e autorizzazione di cui alla vigente normativa.

Visti:

- l'art. 77, comma 3°, del D.L.vo 50/2016 e la Delibera ANAC n. 620 del 31 maggio 2016 concernenti la nomina dei commissari di gara;
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020 "
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16.07.2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2018/2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E DEL D.LGS. N. 267/2000";
- Il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n. 11 avente prot. n. 30771 del 30 dicembre 2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. Di nominare, per quanto indicato in premessa, la Commissione di Gara per l'affidamento della gestione in locazione di parte dei locali posti al piano terreno dell'edificio annesso al Centro sportivo di Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande, come segue:
  - Dott. Marchini Andrea – quale membro esterno nel ruolo di Presidente,
  - Dott.ssa Doda Elena – quale membro interno e P.O. Dell'area Finanziaria – membro esperto,
  - Dott. Zanetti Luca – quale membro interno e P.O. Area Servizi Segreteria - membro

Pagina 3 di 5 - Det. N. 593 del 27/08/2018

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

esperto e Segretario.

2. DI DARE ATTO CHE ai membri interni non spetterà alcun compenso, mentre al membro esterno Dott. Marchini Andrea verrà riconosciuto un compenso forfettario stabilito in euro 300,00 onnicomprensivo per tutte le sedute necessarie, per tutta la durata della procedura fino alla conclusione delle operazioni di gara.
3. DI IMPEGNARE a favore di Marchini Andrea C.F. MRC NDR 77D 16B 898Q la somma complessiva di € 300,00 imputandola contabilmente alla risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

ad oggetto "Incarichi a professionisti esterni" del bilancio in corso.

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018.
5. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. Di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza.
7. Di disporre la pubblicazione del seguente atto in base ai disposti di norma in materia di trasparenza.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 593 DEL 27/08/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE – NOMINA COMMISSIONE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER GLI EMOLUMENTI DERIVANTI**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)