



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 623 DEL 03/09/2018**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE SITO IN VIA MARTIRI DELL'ALDRIGA 12, F.1. MAPP.111 SUB 8-3**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**Vista** la DGC 141 del 13.06.2018 ad oggetto "ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SITO IN VIA MARTIRI DELL'ALDRIGA 12, F. 1, MAPP 111, SUB 8-3" che dispone:

- DI APPROVARE l'alienazione dell'alloggio comunale di edilizia residenziale sociale sito in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F.1, mapp.111, sub 8-3, già prevista nel "Piano per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo del comune di Curtatone ai sensi della legge regionale n. 16 dell' 8 luglio 2016 e della deliberazione n. X/6072 del 29 dicembre 2016", approvato con D.C.C. 14 del 28.02.2018;
- DI PROCEDERE alla cessione alle condizioni previste nella relazione tecnica che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante, per l'importo di € 41.600,00;
- DARE ATTO CHE:
  - tutte le spese necessarie per l'atto sono a carico dell'acquirente;
  - il contratto di vendita verrà stipulato da Notaio scelto dall'acquirente, entro 120 giorni dalla comunicazione della presente deliberazione;
  - il prezzo d'acquisto (€ 41.600,00) dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione sul conto corrente del Comune di Curtatone, mediante bonifico eseguito con congruo anticipo in modo che all'atto della compravendita sia verificabile l'esito effettivo dello stesso;
  - l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**Vista** la bozza di rogito trasmessa dal Notaio Daniele Molinari con studio in Via Tassoni n.2 a Mantova, da cui risultano come acquirenti, in comunione legale dei beni:

- BRCNTN23R10D227D -BARACCA ANTONIO Nato il 10/10/1923 CURTATONE (MN),



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- DRGMRA27T46D227B - DRAGHI MARIA Nata il 06/12/1927 a CURTATONE (MN), entrambi residenti in Via Martiri del'Aldriga 12, Sc. A, Int. 1 a Curtatone (MN)

**Dato atto che** anche la Sig.ra Draghi Maria, moglie del Sig. Baracca Antonio, può usufruire dei benefici di cui all'art. 29 della L.R. 16/2016, che portano ad un importo finale dell'immobile pari ad €. 41.600,00 (euro quarantunmilaseicento,00), come da piano alienazioni approvato;

**Atteso che**, come da accordi con il Responsabile del Servizio OOPP / Patrimonio / Ambiente, il versamento sarà effettuato il giorno prima del rogito, previsto per il 24 settembre 2018;

**Ritenuto** di poter procedere, come da atti suddetti e dal "Regolamento in materia di alienazioni di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" vigente, all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita a Grazie di Curtatone, in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F.1, mapp.111, sub 8-3, a favore dei Sigg.ri Baracca Antonio e Draghi Maria residenti nella stessa;

### **Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:
- "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la Delibera di G.C. n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

ad oggetto "VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018/2020 (ART. 175, COMMA 1 E 4 DEL D.LGS. 267/2000) E CONTESTUALE PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";

- la Delibera di G.C. n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- il "Regolamento in materia di alienazioni di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 51 del 30.11.2011;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151 (copertura finanziaria);
  - l'art. 152 (copertura contabile);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

## DETERMINA

1. **Di prendere atto** della DGC 141 del 13.06.2018;
2. **Di Alienare**, per quanto in premessa indicato, ai Sigg.ri Baracca Antonio e Draghi Maria, residenti in Via Martiri dell'Aldriga, 12, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Grazie in Via Martiri dell'Aldriga, 12, id. catastale F.1, mapp.111, sub 8-3 per l'importo di € 41.600,00 (quarantunomilaseicento,00 euro) coerentemente con il piano alienazioni approvato con D.C.C. 14 del 28.02.2018;
3. **Dare atto** che il versamento di € 41.600,00 sarà effettuato il giorno prima del rogito, previsto per il 24 settembre 2018, come segue:

Titolo	Tip	Cat	Capitolo/Art
4	0400	01	0401106



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

sul CAP 4011/06 avente ad oggetto "Alienazione alloggi erp";

4. **Di dare atto** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
5. **Di trasmettere** la presente all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
6. **Di trasmettere** la presente al Notaio scelto dai Sigg.ri Baracca Antonio e Draghi Maria per opportuna conoscenza in merito ai termini di pagamento e per i necessari atti conseguenti;
7. **Di disporre** la pubblicazione del seguente atto in base ai disposti di norma in materia di trasparenza.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 623 DEL 03/09/2018*

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE SITO IN VIA MARTIRI DELL'ALDRIGA 12, F.1. MAPP.111 SUB 8-3**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)