



CITTÀ DI  
CURTATONE

Area Servizi all'Impresa,  
Sport e Turismo

Tel. 0376/358021-22-25-20  
[commercio@curtatone.it](mailto:commercio@curtatone.it)

ASTA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DEL COMUNE DI CURTATONE NELLA  
SOCIETÀ "FARMACIA COMUNALE SAN SILVESTRO SRL"

VERBALE D'ASTA

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì OTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 08:30, si è riunita presso la Sede comunale la Commissione di gara costituita con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo n. 634 del 07.09.2018 e successivo provvedimento di modifica n. 637 dell'8.09.2018, così composta:

- Sonia Piva - Responsabile Area Servizi all'impresa, Sport e Turismo - Presidente;
- Elena Doda - Responsabile Area Finanziaria - membro;
- Cristiano Colli - Comandante Polizia Locale - membro;

per procedere in seduta pubblica, alle operazioni inerenti la procedura d'asta per la cessione della quota di partecipazione al capitale sociale della società "Farmacia comunale San Silvestro srl" da parte del Comune di Curtatone.

Svolge le funzioni di segretario Paola Martelli dell'area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo.

E' presente il signor Andrea Lollo (identificato tramite carta di identità n. AX0164172 rilasciata dal Comune di Curtatone il 22/02/2016, avente scadenza 12.10.2026, di cui copia è conservata agli atti).

PREMESSO CHE

con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo n. 549 del 02/08/2018 è stata indetta un'asta pubblica per la vendita della partecipazione societaria posseduta dal Comune di Curtatone (20%) nella società "Farmacia Comunale San Silvestro Srl", *ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo a base d'asta con applicazione del criterio dell'offerta più alta rispetto alla base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta;*

con la citata determinazione è stato approvato l'avviso d'asta con relativi allegati (modello per la domanda di partecipazione - modello per l'offerta economica - atto costitutivo e statuto - visura ordinaria - bilancio al 31/12/2017 - perizia di stima del valore della cessione);




è stato pubblicato l'estratto dell'avviso sul quotidiano a diffusione nazionale Repubblica e sul quotidiano a diffusione locale Gazzetta di Mantova in data 12 agosto 2018;

il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 04.09.2018, alle ore 13:30;

TUTTO CIO' PREMESSO.

il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica e, sulla base della procedura prevista dall'avviso, procede ai seguenti adempimenti:

RILEVA che è pervenuta una unica offerta al protocollo dell'Ente, entro i termini previsti;

Città di Curtatone

Piazza Corte Spagnola, n.3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 - Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# CITTÀ DI CURTATONE

Area Servizi all'Impresa,  
Sport e Turismo

Tel. 0376/358021-22-25-20  
[commercio@curtatone.it](mailto:commercio@curtatone.it)

DEPONE sul tavolo tale piego sigillato contenente l'offerta pervenuta:

n.	Denominazione offerente	Indirizzo	Prot.	data
1	Andrea Lollo C.F. LLLNDR85R12L565H	46010 - Curtatone (MN) - Via Ponte n. 81	26233	04.09.2018

## LA COMMISSIONE

PRENDE ATTO del rispetto dei termini, verifica l'integrità del plico e l'indicazione corretta e non generica della procedura d'asta di cui trattasi;

PROCEDE con l'apertura della Busta A "Documentazione", verificando la correttezza formale dei plichi interni;

VERIFICA la documentazione contenuta e, in particolare, l'adeguatezza della stessa in relazione all'indicazione dei requisiti necessari alla partecipazione ed all'inserimento degli allegati previsti.

ESAMINATA la documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione" e dopo averla controfirmata, provvede a dichiarare il soggetto partecipante AMMESSO;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie ai fini dell'aggiudicazione, il Presidente dispone di passare immediatamente alla seconda fase di apertura del plico relativo all'offerta economica, proseguendo sempre in seduta pubblica;

LA COMMISSIONE procede quindi all'apertura della Busta B "Offerta economica". Esaminato il contenuto dell'unica offerta presentata, si conviene che la stessa soddisfa le richieste prescritte dall'Avviso d'asta.

Il Presidente dà atto che, come previsto dall'Avviso, l'offerta economica si compone di una scheda conforme all'allegato C) nella quale è riportato il corrispettivo offerto in cifre ed in lettere, che viene letto a voce alta ed intellegibile, diconsi Euro 221.000,00 (duecentoventunomila/00).

Dopo aver riscontrato la correttezza formale della sottoscrizione, i Commissari appongono in calce all'offerta la propria firma.

Pertanto, si *aggiudica in via provvisoria* la vendita della partecipazione societaria posseduta dal Comune di Curtatone nella società "Farmacia comunale San Silvestro srl" con sede in Curtatone (MN) Via Vittorina Gementi 65 - P. IVA e C.F. 02050580204 - al Dr. ANDREA LOLLO, C.F. LLLNDR85R12L565H, residente in Curtatone, per la somma di Euro 221.000,00 (duecentoventunomila/00).

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto è subordinata:

- 1) alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- 2) all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte della Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo.

L'aggiudicazione diverrà definitiva, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, con il provvedimento di cui al punto 2), ovvero quando siano decorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei requisiti soggettivi ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

Città di Curtatone  
Piazza Corte Spagnola, n.3  
46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 - Cod. Fiscale 80001910209  
Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# CITTÀ DI CURTATONE

Area Servizi all'Impresa,  
Sport e Turismo

Tel. 0376/358021-22-25-20  
[commercio@curtatone.it](mailto:commercio@curtatone.it)

Alle ore 09:00 il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta.

La Commissione di gara contestualmente rimette gli atti alla Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo per il seguito degli adempimenti.

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale, che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

Sonia Piva - Presidente

Elena Doda - Commissario

Cristiano Colli - Commissario

F. to Paola Martelli - Segretario verbalizzante

La Commissione di gara procede alla formale assegnazione degli atti alla Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo che li riceve in data odierna ai fini dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

La Responsabile  
dell'Area Servizi all'Impresa, Sport e Turismo  
Sonia Enrica Piva