



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 650 DEL 17/09/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO CONTRATTUALE PER  
ASSEGNAZIONE IN USO DEI LOCALI DI VIA SANZIO 1, LOCALITA' EREMO ED  
AREE SCOPERTE ATTIGUE IN ESITO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
COMUNALE N°168-2018**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### Premesso che

- con D.G.C. n°212 del 19/10/2016 veniva approvato l'atto d'indirizzo nei confronti del Responsabile del Servizio Patrimonio per indire un bando per l'assegnazione in uso di porzione di immobile ed aree comunali attrezzate in Via R.Sanzio, 1;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia n°812 del 14.11.2016 veniva approvato l'avviso prot. 27901/2016 per la pubblicazione della gara;
- con determinazione n°875 del 28/11/2016 sono stati approvati i verbali di gara del 25.11.2016, prot. 29023 e 29025 del 28.11.2016 per l'affidamento in concessione di "porzione di immobile e di aree comunali attrezzate di proprietà comunale siti in via R. Sanzio n.1" all'"Associazione Ovox" C.F. 93070750208 con sede in Via del Lavoro, 40 a Curtatone

#### Dato atto che

- il concessionario Associazione Ovox con nota prot. n°5209/2018 del 27/01/2018 ha manifestato l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto
- il secondo classificato della gara con nota protocollo n°0020618/2018 del 03/07/2018 ha manifestato la propria intenzione di non prendere in carico il contratto per portarlo al termine;

**Considerato che** è stata svolta una adeguata indagine di mercato aperta a tutti al fine di rilevare l'interesse ad acquisire in uso i beni in parola ed attualmente nessuno dei candidati che hanno partecipato alla gara ha manifestato il proprio interesse a portare a termine il contratto;

#### Ritenuto

- di interesse dell'Amministrazione procedere con urgenza all'assegnazione in uso dei locali;
- fondamentale per l'Amministrazione individuare una associazione che sia disponibile a condividere i principi di gestione per i quali si intende dare in uso i beni che rispondono

Pagina 1 di 6 - Det. N. 650 del 17/09/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

alle seguenti necessità

- creare un polo associativo nell'abitato di Eremo che ad oggi ne è sprovvisto,
- dare alla popolazione di Eremo la possibilità di fruire di servizi ricreativi, culturali ed associativi;

## Dato atto che

- è stata attivata con una associazione del territorio una trattativa per poter condividere un progetto comune che rispettasse i principi esposti e che incontrasse le esigenze dell'associazione stessa;
- l'associazione APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) ha inoltrato la propria proposta avente protocollo n°0021556/2018 del 10/07/2018 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- detta proposta incontra il favore di questa Amministrazione in quanto si rileva che
  - *"gli obiettivi generali del progetto promuovono ad una proposta culturale e ricreativa rivolta sia agli anziani (terza età) sia a tutti quelli che vedono nell'associazionismo la possibilità di sviluppare le proprie capacità, migliorare le proprie conoscenze e poter interagire nella comunità,*
  - *oltre alla diffusione del gioco del burraco saranno proposte attività socio-culturali-ricreative che rappresentano una risposta diversa per una fascia di persone sia della terza età, ancora autosufficienti ma sempre più spesso sole ed emarginate, sia più giovani che possono essere interessati ai nostri progetti e partecipare attivamente,*
  - *ci si promuove di incrementare la risonanza e la visibilità delle attività proposte dall'associazione mediante l'apertura della struttura comunale in Via Sanzio – Frazione Eremo in varie fasce orarie sia giornaliere che serali, con massiccia pubblicizzazione delle stesse e una collaborazione fattiva con l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato già presenti sul territorio comunale stesso".*

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n°168 del 26/07/2018 ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA SANZIO N. 1, LOCALITA' EREMO ED AREE SCOPERTE ATTIGUE" mediante la quale è stato deliberato

1. **DI DARE ATTO CHE** è stata svolta una adeguata indagine di mercato aperta a tutti al fine di rilevare l'interesse ad acquisire in uso i beni in parola ed attualmente nessuno dei candidati che hanno partecipato alla gara ha manifestato il proprio interesse a portare a termine il contratto;
2. **DI DARE ATTO CHE** è stata attivata con una associazione del territorio una trattativa per poter condividere un progetto comune che rispettasse i principi di gestione dell'Amministrazione e che incontrasse le esigenze dell'associazione stessa;
3. **DI APPROVARE** il progetto di gestione inoltrato dall'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) ed avente protocollo n°0021556/2018 del 10/07/2018 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale in quanto ritenuta adeguata agli obiettivi dell'Ente;
5. **DI ASSEGNARE** in uso i locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19,



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

mappali 105 e 110 all'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) per anni 3 decorrenti dalla stipula del contratto eventualmente rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione;

- 6. DI INVITARE** Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Patrimonio di procedere all'istruttoria per l'assegnazione in concessione dei locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19, mappali 105 e 110;

**Ritenuto**, per quanto riportato nella proposta dell'Associazione in parola, il progetto proposto meritevole di accoglimento in quanto coincidente con i principi di gestione dell'Amministrazione;

**Vista** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta adeguata agli obiettivi dell'Ente;

## **RICHIAMATE**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la delibera di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";

Pagina 3 di 6 - Det. N. 650 del 17/09/2018

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## VISTI:

- l'Art. 36, comma a) del D.L.vo n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" in merito agli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- Il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 11 avente prot. n. 30771 del 30 dicembre 2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il T.U.E.E.L.L. nti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n°168 del 26/07/2018 ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA SANZIO N. 1, LOCALITA' EREMO ED AREE SCOPERTE ATTIGUE" è stato deliberato
  - **DI APPROVARE** il progetto di gestione inoltrato dall'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) ed avente protocollo n°0021556/2018 del 10/07/2018 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  - **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale in quanto ritenutala adeguata agli obbiettivi dell'Ente;
  - **DI ASSEGNARE** in uso i locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19, mappali 105 e 110 all'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) per anni 3 decorrenti dalla stipula del contratto eventualmente rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione;
2. **DI DARE ATTO CHE** è stata svolta una adeguata indagine di mercato aperta a tutti al fine di rilevare l'interesse ad acquisire in uso i beni in parola ed attualmente nessuno dei candidati che hanno partecipato alla gara ha manifestato il proprio interesse a portare a termine il contratto;
3. **DI DARE ATTO CHE** è stata attivata con una associazione del territorio una trattativa per poter condividere un progetto comune che rispettasse i principi di gestione dell'Amministrazione e che incontrasse le esigenze dell'associazione stessa;
4. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale in quanto ritenutala adeguata agli obbiettivi dell'Ente;
5. **DI ASSEGNARE** in uso i locali dell'immobile comunale sito in Via R. Sanzio, in località Eremo di Curtatone e delle aree comunali esterne scoperte identificate al Foglio 19, mappali 105 e 110 all'APS-ASD ANDREA MANTEGNA (C.F. 93052910200) con sede in Viale Partigiani n. 4, 46047 Porto Mantovano (MN) per anni 3 decorrenti dalla stipula del contratto eventualmente rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione;
6. **DI DARE ATTO** che per il bilancio non si materializza una entrata di bilancio ma l'interesse dell'Amministrazione è di avere il patrimonio gestito decorosamente e

Pagina 4 di 6 - Det. N. 650 del 17/09/2018

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- incentivare l'associazionismo e l'aggregazione dei cittadini della Frazione di Eremo;
- 7. DI DARE ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 650 DEL 17/09/2018*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO CONTRATTUALE PER ASSEGNAZIONE  
IN USO DEI LOCALI DI VIA SANZIO 1, LOCALITA' EREMO ED AREE SCOPERTE  
ATTIGUE IN ESITO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°168-2018**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)