



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 678 DEL 29/09/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: CORRESPONSIONE DELLE SOMME A CONGUAGLIO DELL'UTENZA GAS DEL CONDOMINIO CORTE SERENA IN VIA EUROPA AD EREMO.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n°40 del 31 gennaio 2017 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile;
- la ditta ha ingestione i condomini comunali da diversi anni, i condomini gestiti sono
 - Condominio Corte Serena,
 - Condominio Serraglio,
 - Condominio Spagnola,
 - Condominio Fiore di Loto,
 - Condominio Boschetto;
- per ogni condominio vengono gestite le spese ordinarie e straordinarie, per quanto riguarda le ordinarie vi sono anche le utenze;
- nello specifico per il Condominio Corte Serena, collocato in Via Europa, il gestore dell'utenza GAS ha comunicato la necessità di corrispondere un conguaglio dell'utenza causato dal blocco del contatore che si è protratto per diversi anni.

Dato atto che:

- il contatore dell'utenza GAS identificata con PDR 03370000000226, intestata al Condominio Corte Serena (CF 93064130201) codice cliente 141116, presentava un guasto che perdurava dall'inizio della stagione termica 2010/2011; nello specifico il Distributore indicava quale ultima lettura valida al fine del computo dei consumi quella pari a 37936 prelevata in data 17/09/2010;
- venivano inviate al Condominio 3 bollettazioni a conguaglio in data 07/04/2017 per € 3.630,91, 3.256,94 e 3.022,76 per un totale di € 9.910,61;
- per mezzo della consulenza dell'Amministratore di Condominio Strategia s.r.l veniva inviata formale contestazione alla ditta erogatrice il servizio Gas in data 20/07/2017 al fine di ottenere una verifica di funzionalità del contatore ed una riduzione degli importi delle bollette emesse;
- la ditta erogatrice il servizio Gas rispondeva con nota del 27/07/2017 riportando l'avvenuta verifica della situazione dei conteggi rilevando che "al Condominio non veniva inoltrata alcuna richiesta di corrispondere somme derivanti da consumi in quanto di fatto il numeratore, pur erogando regolarmente GAS, non segnava l'avanzamento dei consumi. In data 21/02/2017, a seguito di intervento volto alla sostituzione programmata dei contatori, il Distributore ha verificato il blocco del numeratore. A seguito della sostituzione dell'apparecchio ha quindi provveduto a ricostruire i



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

consumi come previsto da Del. 572/2013/R/GAS. Da tale ricostruzione è emerso che il guasto del numeratore perdurava dall'inizio della stagione termica 2010/2011. Nello specifico il Distributore indica quale ultima lettura valida al fine del computo dei consumi quella pari a 37936 prelevata in data 17/09/2010";

- è stato ricostruito il modello di consumo del Condominio in parola pertanto le bollettazioni sono coerenti con i consumi registrati dopo che il contatore è stato rimesso in funzione.

Preso atto che la somma derivante dalle bollettazioni risulta coerente pertanto è necessario provvedere alla corresponsione delle somme dovute al Condominio affinché provveda a saldare alla ditta erogatrice il servizio GAS la posizione debitoria.

Rilevato

- che le fatturazioni fanno riferimento ad un periodo molto ampio in cui erano presenti utenti che ad oggi risultano ancora ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale, migrati ad altra dimora privata, deceduti
- parte delle spese sono di competenza della proprietà per alloggi o vani riservati in uso all'Amministrazione Comunale;
- la ditta Strategia s.r.l. ha inviato un riparto delle somme dovute dal quale rilevare le competenze a carico di ogni condomino ed a carico dell'Amministrazione Comunale
 - quote a carico di residenti € 3.117,99
 - quote a carico di deceduti € 2.144,72
 - quote a carico di trasferiti € 875,94
 - quote a carico del Comune € 3.771,97.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°189 del 26/09/2018 ad oggetto "ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO DI ASSUMERE AL BILANCIO COMUNALE LE SOMME DERIVANTI DAL CONGUAGLIO DELL'UTENZA GAS DEL CONDOMINIO CORTE SERENA IN VIA EUROPA AD EREMO" che ha deliberato

1. Di dare atto che
 - una parte rilevante delle somme recuperabili è a carico della proprietà Comunale per € 3.771,97,
 - per gli utenti migrati ad altra dimora privata le attività di recupero risulterebbero molto onerose in relazione alla somma da recuperare.
2. Di dare atto che, in base alla relazione del Responsabile del Servizio Assistenza alla Persona avente protocollo n°26402 del 06/09/2018,
 - gli utenti che sono ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale si trovano in condizioni economiche che ne determinano l'insolvibilità come da relazione del Responsabile dell'Ufficio Assistenza alla Persona allegata alla presente;
 - per alcuni utenti deceduti gli eredi hanno rifiutato l'eredità pertanto non si può provvedere al recupero coatto delle somme dovute prelevandole dagli eredi stessi.
3. Dare atto altresì che
 - il saldo delle somme dovute è divenuto urgente ed improcrastinabile a causa della lunga istruttoria di accertamento attivata e conclusasi recentemente;
 - è opportuno provvedere a non recuperare alcuna somma a carico di altri utenti, ma di prelevare dal bilancio comunale le somme necessarie per saldare il dovuto al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni per morosità ovvero in distacchi dell'utenza.
4. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda al saldo delle somme dovute prelevandole dal bilancio comunale.
5. Di dare indirizzo al Responsabile del servizio Economico Finanziario di individuare la capienza necessaria nei capitoli di bilancio per l'anno 2018.

Dato atto altresì che

- il saldo delle somme dovute è divenuto urgente ed improcrastinabile a causa della lunga istruttoria di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

accertamento attivata e conclusasi recentemente;

- è opportuno provvedere a trasferire le somme necessarie con celerità per saldare il dovuto al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni per morosità ovvero in distacchi dell'utenza.

Ritenuto per quanto sopra indicato, di provvedere al saldo delle somme dovute prelevandole dal bilancio comunale come disposto con deliberazione di Giunta Comunale n°189 del 26/09/2018.

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".

Visti

- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

e nella fattispecie:

- l'art. 151 (copertura finanziaria);
- l'art. 152 (copertura contabile);
- l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
- l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. Di dare atto che

- la deliberazione di Giunta Comunale n°189 del 26/09/2018 ad oggetto “ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO DI ASSUMERE AL BILANCIO COMUNALE LE SOMME DERIVANTI DAL CONGUAGLIO DELL'UTENZA GAS DEL CONDOMINIO CORTE SERENA IN VIA EUROPA AD EREMO” che ha deliberato
 - Di dare atto che
 - una parte rilevante delle somme recuperabili è a carico della proprietà Comunale per € 3.771,97,
 - per gli utenti migrati ad altra dimora privata le attività di recupero risulterebbero molto onerose in relazione alla somma da recuperare.
 - Di dare atto che, in base alla relazione del Responsabile del Servizio Assistenza alla Persona avente protocollo n°26402 del 06/09/2018,
 - gli utenti che sono ospiti della struttura oppure migrati ad altra struttura comunale si trovano in condizioni economiche che ne determinano l'insolubilità come da relazione del Responsabile dell'Ufficio Assistenza alla Persona allegata alla presente;
 - per alcuni utenti deceduti gli eredi hanno rifiutato l'eredità pertanto non si può provvedere al recupero coatto delle somme dovute prelevandole dagli eredi stessi.
 - Dare atto altresì che
 - il saldo delle somme dovute è divenuto urgente ed improcrastinabile a causa della lunga istruttoria di accertamento attivata e conclusasi recentemente;
 - è opportuno provvedere a non recuperare alcuna somma a carico di altri utenti, ma di prelevare dal bilancio comunale le somme necessarie per saldare il dovuto al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni per morosità ovvero in distacchi dell'utenza.
 - Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda al saldo delle somme dovute prelevandole dal bilancio comunale.
 - Di dare indirizzo al Responsabile del servizio Economico Finanziario di individuare la capienza necessaria nei capitoli di bilancio per l'anno 2018.
- 2. Di assumere un impegno di spesa di € 9.910,61, il condominio non rientrando, di norma, fra i soggetti passivi d'imposta di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 633 del 26.10.1972, in quanto non esercita in via abituale attività commerciali, non è soggetto all'I.V.A., nei confronti della società Strategia s.r.l. di Mantova (MN), per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione, meglio identificato nella premessa, per l'anno 2018.
- 3. Di imputare la spesa di € 9.910,61 alla Missione 8, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 3, Articolo 902302 del Bilancio in corso, Oggetto: “Spese gestione alloggi ERP”.
- 4. Di trasferire la somma di € 9.910,61 al seguente conto corrente del Condominio Corte Serena MPS (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT03V0103057900000010300291.
- 5. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018;
- 6. Di Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

7. Di dare comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
8. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 678 DEL 29/09/2018

OGGETTO: CORRESPONSIONE DELLE SOMME A CONGUAGLIO DELL'UTENZA GAS DEL CONDOMINIO CORTE SERENA IN VIA EUROPA AD EREMO.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)