



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 745 DEL 22/10/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL’ARTICOLO 33 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRIGENTE DELL’AREA

Premesso che

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni locali, nel centro sportivo di via Montello a Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Il contratto di locazione stipulato con l'attuale locatario in data 14 gennaio 2013, repertoriato al numero 8594 e registrato al n. 1099 in data 6 febbraio 2013, scadrà il 31 dicembre 2018.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 05/06/2018 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE” è stato deliberato di

- DARE MANDATO al Responsabile del Servizio OO.PP., Patrimonio, Ecologia ed Ambiente di provvedere con una gara di evidenza pubblica al fine di massimizzare l’interesse per l’Ente;
- APPROVARE la documentazione di gara.

Preso atto che con determinazione n°486 del 06/07/2018 ad oggetto “DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE” è stato determinato di

- avviare il procedimento di gara per l’affidamento della gestione in locazione di parte dei locali posti al piano terreno dell’edificio annesso al centro sportivo di Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande, procedendo altresì alla pubblicazione degli atti sul profilo dell’Ente e sulla sezione Trasparenza dello stesso;
- stabilire gli obiettivi della gara;
- approvati i documenti di gara;
- disporre la pubblicazione del bando sul profilo dell’ente al fine di garantirne la massima pubblicità;
- disporre la pubblicazione degli atti su “Amministrazione Trasparente”.

Rilevato che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo informatico dell’Ente e all’Albo pretorio del medesimo Ente dal 06/07/2018 sino alla data di scadenza della ricezione delle domande di partecipazione fissata per il 23 luglio 2018.

Considerato che:

Pagina 1 di 5 - Det. N. 745 del 22/10/2018

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Entro la data di presentazione delle domande 23/07/2018 ore 12:30 hanno presentato offerta le seguenti ditte:
 - mdm srls protocollo n°22708/2018 del 21/07/2018
 - BIG BAR DI FERRARI LUANA protocollo n°22734/2018 del 13/07/2018
 - PATRICK TRECCANI protocollo n°22763/2018 del 23/07/2018
 - BOLLICINE snc protocollo n°22764/2018 del 13/07/2018;
- in data 25 luglio 2018, secondo indicazioni inserite nell'avviso di gara il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione per l'ammissibilità alla valutazione dell'offerta tecnica ed è stato redatto verbale avente protocollo n°0023014/2018 del 25/07/2018;
- successivamente la Commissione, nominata con determinazione n°593 del 27/08/2018, ha proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica economica mediante sedute riservate;
- in data 10/10/2018 si è proceduto con la lettura delle valutazioni delle offerte tecniche e con l'apertura dell'offerta economica pervenendo alla proposta di aggiudicazione della gara.

Visti pertanto i verbali di gara che si allegano alla presente riportanti anche la proposta di aggiudicazione resa ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in favore di Big Bar di Ferrari Luana avente Codice F. e Partita I. 02110470206, con sede in Via Montello 1 a Curtatone (MN), con il punteggio di 83 punti su 100.

Riscontrato che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, dovranno essere verificate le dichiarazioni relativamente ai requisiti generali dichiarati in sede di gara per la sola impresa aggiudicataria.

Dato atto che:

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il successivo comma 7 del medesimo articolo 32 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";
- le verifiche, come sopra indicato, sono state già avviate dalla Stazione Appaltante, in attesa di ricevere le certificazioni richieste relativamente al primo classificato;

Ritenuto:

- che la procedura di gara, così come risultante dalla proposta di aggiudicazione, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, si sia svolta correttamente ed in adempimento alla normativa vigente;
- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione sopraccitata;
- di procedere conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs 50/2016, dell'appalto denominato "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE" in favore della Ditta Big Bar di Ferrari Luana avente Codice F. e Partita I. 02110470206, con sede in Via Montello 1 a Curtatone (MN), con il punteggio di 83 punti su 100.

Preso atto, altresì, che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000.

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.)



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

per il periodo 2018-2020;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: “Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto “Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse” comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)”, ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva”, ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”.

Visti

- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata dalla Commissione Giudicatrice, a seguito dell'esito della seduta di gara, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, relativamente alla procedura negoziata “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”.
3. Di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, la Gara per l'affidamento



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

della gestione in convenzione dell'impianto polisportivo comunale in località Levata" in favore della Ditta Big Bar di Ferrari Luana avente Codice F. e Partita I. 02110470206, con sede in Via Montello 1 a Curtatone (MN) con il punteggio di 83/100.

4. Di dare atto che, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento.
5. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 3, resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche in ordine alle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016.
6. Di demandare pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, ed alla conseguente sottoscrizione dell'atto contrattuale tra le parti.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 745 DEL 22/10/2018

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)