



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 739 DEL 20/10/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON
ASD OASI BOSCHETTO PER I MAPPALI 602, 603 E 604 DEL FOGLIO 18 ED
ACCERTAMENTO INCASSO CANONE DI LOCAZIONE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Vista la nota protocollo n°0028501/2018 del 01/10/2018 con la quale ASD Oasi Boschetto inoltra la richiesta di prorogare l'attuale contratto di locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 per i mappali 603 e 604 del foglio 18 al fine di ricollocare la scadenza al 30/09/2028 anziché al 30/09/2025;

Dato atto che

- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 157 del 14 ottobre 2013 ad oggetto "Concessione temporanea sino al 31 marzo 2016 dei mappali 603 e 604 del foglio 18 all'Associazione Sportiva Oasi Boschetto" il contratto di repertorio n°8620 dava in locazione ad ASD Oasi Boschetto, per l'importo annuale di € 1,00 i mappali 603 e 604 del foglio 18;
- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 8 del 18 gennaio 2016 ad oggetto "Rinnovo del contratto di locazione ad ASD Oasi Boschetto ed atto di indirizzo per la concessione in locazione ad asd pesca sportiva del boschetto del mappale 434" il contratto di repertorio n° 8731 del 12/02/2016 dava in locazione ad ASD Oasi Boschetto, per l'importo annuale di € 1,00 i mappali 603 e 604 del foglio 18;

Visto l'"Accordo di massima su area Boschetto" avente protocollo n°7953 del 23/03/2012 e sottoscritto dall'allora Sindaco del Comune di Curtatone e il Presidente di ASD Oasi Boschetto (ratificato in Consiglio Comunale con deliberazione n°15 del 27/03/2015) che al punto 3, secondo punto, riporta "l'Amministrazione inoltre manterrà la proprietà e la disponibilità di una striscia di terreno di circa 500mq larga 5 m per tutta la lunghezza dell'attuale confine con l'area feste comunale, al fine di consentirne un futuro ampliamento. Tale terreno sarà concesso in uso gratuito temporaneamente all'ASD Oasi Boschetto sino a quando l'Amministrazione provvederà ad realizzare una idonea recinzione a delimitazione dell'area stessa";

Dato atto che

- ad oggi non è stata realizzata alcuna recinzione a compartimentazione della striscia di terreno citata il cui mappale è il n°602 del foglio 18 pertanto la superficie non risulta fisicamente separata dai mappali 603 e 604;
- l'Amministrazione Comunale non è attualmente interessata ad avere in uso la striscia di terreno corrispondente al mappale 602 in quanto trattasi di area residuale ricompresa in un comparto più ampio e recintato da ASD Oasi Boschetto ed oggettivamente di difficile



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- utilità per la forma specifica e di interesse nullo rispetto agli obiettivi politici attuali;
- l'Amministrazione Comunale non è attualmente interessata ad avere in uso neppure i mappali 603 e 604 in quanto trattasi di area attualmente ricompresa in un comparto più ampio e recintato utilizzato da ASD Oasi Boschetto di difficile utilità per la collocazione specifica e di interesse nullo rispetto agli obiettivi politici attuali;

Dato atto che

- con la "Convenzione con l'Associazione Oasi Boschetto per la concessione di aree ed immobili in diritto di superficie in sostituzione delle precedenti convenzioni datate 9/12/1997 e 22/10/2001 avente repertorio n°8294" alla pagina 11 si legge "l'area attualmente destinata a parcheggio, catastalmente identificato nel N.C.T. Di Curtatone al Foglio 18, Mappale 118 sarà in gestione ad ASD Oasi Boschetto, ma potrà essere utilizzato gratuitamente perdurandone la destinazione durante il periodo estivo anche quale parcheggio nelle ore serali a servizio di tutte le strutture componenti il Centro Sportivo Boschetto, tramite appositi accordi da stipularsi tra ASD Oasi Boschetto e il richiedente";
- ad oggi ASD Oasi Boschetto non impedisce l'utilizzo ad alcuno degli utenti né in base all'orario né in base al periodo dell'anno pertanto garantisce un servizio alla comunità di grande utilità;

Valutata la Deliberazione di Giunta n°203 del 18/10/2018 ad oggetto "PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON ASD OASI BOSCHETTO PER I MAPPALI 602, 603 E 604 DEL FOGLIO 18" mediante la quale è stato deliberato di concedere la proroga della concessione in locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 dei mappali 602, 603 e 604 del foglio 18 sino al 30/09/2028 per la cifra simbolica di € 1,00 annui;

Vista la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

fondo di riserva”, ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”.

Visti

- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151 (copertura finanziaria);
 - l'art. 152 (copertura contabile);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. Di dare atto che con Deliberazione di Giunta n°203 del 18/10/2018 ad oggetto “PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON ASD OASI BOSCHETTO PER I MAPPALI 602, 603 E 604 DEL FOGLIO 18” è stato deliberato di concedere la proroga della concessione in locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 dei mappali 602, 603 e 604 del foglio 18 sino al 30/09/2028 per la cifra simbolica di € 1,00 annui;
2. Di approvare il documento di contratto allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale.
3. Di concedere la proroga della concessione in locazione avente repertorio n°8731 del 12/02/2016 dei mappali 602, 603 e 604 del foglio 18 sino al 30/09/2028 per la cifra simbolica di € 1,00 annui.
4. Di accertare l'incasso della somma di € 1,00 annuali per il periodo di proroga contrattuale che va dal 30/09/2025 al 30/09/2028, pertanto per anni 3, per un totale di € 3,00.
5. **Di dare atto che** la somma complessiva pari ad **€ 3,00** è da incassare alla seguente codifica del Bilancio 2018

Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
3	0100	03	0304303

del Bilancio in corso in corso, Oggetto: “Proventi locazione immobili comunali”.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

6. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre di ogni anno con decorrenza 2026.
7. **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 739 DEL 20/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON ASD OASI BOSCHETTO PER I MAPPALI 602, 603 E 604 DEL FOGLIO 18 ED ACCERTAMENTO INCASSO CANONE DI LOCAZIONE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)