



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 740 DEL 22/10/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E PRESTAZIONI CONNESSE DELL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO" . CIG - Z24256B1CB

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, è stata riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non hanno dato alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né hanno provveduto ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. "Verzellotto Nuovo";
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale ha dato indirizzo per l'"Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha disposto l'Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale ha approvato l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fideiussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 è stata incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto "Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle

Pagina 1 di 7 - Det. N. 740 del 22/10/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato “Verzellotto Nuovo” (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9” è stata impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;

- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio sono state prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 sono state acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 sono stati rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzellotto Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018, con la quale è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018.

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione dell'opera pubblica denominata “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”, inserita nell'elenco annuale 2018 del programma triennale sopraccitato, per un importo complessivo di € 179.500,00.

RILEVATO:

- che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva /esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, misura e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”, a favore di soggetto esterno all'Amministrazione Comunale, stanti i carichi di lavoro dell'Ufficio Tecnico e la mancanza di specializzazione richiesta;
- che le prestazioni/elaborati sono valutati ai sensi dell'art. 23 c. 4 del Codice, in considerazione del fatto che trattasi prevalentemente di manutenzioni straordinarie di strutture esistenti;
- che l'importo di € **12.527,99**, IVA e contributi previdenziali esclusi, è stato quantificato con le modalità di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, su un importo di lavori presunto di € 140.000,00, come da calcolo allegato;
- che l'importo della prestazione è inferiore ai 40.000 euro, pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione;
- che le Linee Guida n° 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, prevedono che *“1.3.1. - Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del Codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.”*

VISTI:

- l'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale dispone che: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” che prevede che l'affidamento in questione dovrà essere effettuato previa adozione di apposita determinazione a contrarre indicante:
 1. il fine che si intende perseguire;
 2. l'oggetto dell'affidamento, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni legislative in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della L. 296/06, così come modificato dall'art. 1, comma 149 della L. 228/12, prevede che le pubbliche amministrazioni per gli acquisti sotto soglia “sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione” ai sensi del medesimo articolo 328” (del DPR 207/10);

VISTI i seguenti allegati:

- schema di disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra Comune di Curtatone ed il professionista – **ALLEGATO A**;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti soggetti – **ALLEGATO B**
- modello offerta economica – **ALLEGATO C**;
- calcolo parcella – **ALLEGATO D**;

RILEVATO inoltre che, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi, ove previsti, di ricorso al mercato elettronico ed agli strumenti di acquisto e negoziazione telematici, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 senza ricorrere ai sistemi di aggregazione ed alle “centrali di committenza” previste agli artt. 37 e 38 del medesimo Decreto Legislativo;

RITENUTO altresì di attingere dall'elenco dei professionisti approvato con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 28/11/2017 dell'area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio ad oggetto “Approvazione del verbale prot. 28297/2017 e dell'“aggiornamento dell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi professionali per servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, prestazioni connesse ed affini, di importo inferiore a 100.000,00 euro;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la Delibera di G.C. n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018/2020 (ART. 175, COMMA 1 E 4 DEL D.LGS. 267/2000) E CONTESTUALE PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- la Delibera di G.C. n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del D.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 1. l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 2. l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 3. l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

DETERMINA

1. **Di avviare**, per i motivi citati in premessa, il procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, misura e prestazioni connesse, dell'opera pubblica "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO" invitando a produrre offerta sull'importo a base di gara di **€ 12.527,99**, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., un operatore qualificatosi per il Comune di Curtatone nell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi per servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, prestazioni connesse ed affini, di importo inferiore ad euro 100.000,00 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 28/11/2017 dell'area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio.
2. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere, con professionista individuato dall'Amministrazione Comunale, all'espletamento della progettazione e servizi tecnici attinenti l'ingegneria in oggetto;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO" nelle fasi progettuali previste dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
 - per quanto attiene la forma del contratto, di considerare assorbita la sottoscrizione dello stesso dalla determina di aggiudicazione;
 - le clausole contrattuali che regoleranno i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta aggiudicataria sono quelle previste negli allegati *schema di disciplinare di incarico*;
 - l'importo fissato a base di gara è di **€ 12.527,99**, cassa previdenziale ed IVA esclusi, valutati come da ALLEGATO D;
 - la gara verrà effettuata mediante richiesta di offerta economica diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016;
 - l'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo, con riferimento all'importo posto a base di gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4 del citato D.Lgs. n.50/2016.
3. **Di dare atto che** l'importo dell'incarico da affidare troverà copertura a carico del bilancio comunale all'annualità 2018 del bilancio pluriennale 2018-2020 alla seguente imputazione:
4. **Di approvare** i seguenti allegati del presente provvedimento:

| Mis | Prg | Tit | Mac | Capitolo/Art. |
|-----|-----|-----|-----|---------------|
| 10 | 05 | 2 | 02 | 0281141 |



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- schema di disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra Comune di Curtatone ed il professionista – **ALLEGATO A**;
 - dichiarazione sul possesso dei requisiti soggetti – **ALLEGATO B**
 - modello offerta economica – **ALLEGATO C**;
 - calcolo parcella – **ALLEGATO D**;
5. **Di dare atto** altresì che:
- l'aggiudicazione avverrà attraverso la procedura informale espressamente consentita dall'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", sul sito istituzionale del Comune di Curtatone con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.
6. **Di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.
7. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 740 DEL 22/10/2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E PRESTAZIONI CONNESSE DELL'OPERA PUBBLICA “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO” . CIG - Z24256B1CB

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)