



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 775 DEL 06/11/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' D'INGEGNERIA ASOLA STUDIO S.R.L. DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E PRESTAZIONI CONNESSE DELL'OPERA PUBBLICA “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO” . CIG - Z24256B1CB

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, è stata riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non hanno dato alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né hanno provveduto ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. “Verzellotto Nuovo”;
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale ha dato indirizzo per l'“Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204, posto in località Curtatone”;
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha disposto l'Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale ha approvato l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fideiussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 è stata incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto “Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato “Verzellotto Nuovo” (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9” è stata impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio sono state prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 sono state acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 sono stati rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzello Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018, con la quale è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018.

CONSIDERATO CHE con Determinazione n. 740 del 22.10.2018 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, misura e prestazioni connesse, dell'opera pubblica "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO" invitando a produrre offerta sull'importo a base di gara di € 12.527,99, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., un operatore qualificatosi per il Comune di Curtatone nell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi per servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, prestazioni connesse ed affini, di importo inferiore ad euro 100.000,00 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 28/11/2017 dell'area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, stabilendo, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere, con professionista individuato dall'Amministrazione Comunale, all'espletamento della progettazione e servizi tecnici attinenti l'ingegneria in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO" nelle fasi progettuali previste dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- per quanto attiene la forma del contratto, di considerare assorbita la sottoscrizione dello stesso dalla determina di aggiudicazione;
- le clausole contrattuali che regoleranno i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta aggiudicataria sono quelle previste negli allegati *schema di disciplinare di incarico*;
- l'importo fissato a base di gara è di € 12.527,99, cassa previdenziale ed IVA esclusi, valutati come da ALLEGATO D;
- la gara verrà effettuata mediante richiesta di offerta economica diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo, con riferimento all'importo posto a base di gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4 del citato D.Lgs. n.50/2016.

VISTO CHE in data 23.10.2018 – Id. 102542669 è stata avviata la procedura sul portale SINTEL invitando la società ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, 46041 Asola (MN), come previsto nella determina a contrattare, con scadenza per la presentazione dell'offerta prevista in data 29.10.2018.

RISCONTRATO CHE in data 30.10.2018 si è provveduto all'apertura dell'offerta della società ASOLA STUDIO S.r.l., sul Portale Sintel.

DATO ATTO CHE la società ASOLA STUDIO S.r.l. ha offerto uno sconto del 24,00% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 12.527,99, determinando in € 9.521,27 l'importo netto del contratto, oltre oneri previdenziali del 4% di € 380,85 ed IVA del 22% di € 2.178,47, per un totale lordo di € 12.080,59.

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL

Pagina 2 di 5 - Det. N. 775 del 06/11/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VERZELLOTTU NUOVO”, alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN).

VISTO il disciplinare d'incarico sottoscritto tra le parti ed allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020”;
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la Delibera di G.C. n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018/2020 (ART. 175, COMMA 1 E 4 DEL D.LGS. 267/2000) E CONTESTUALE PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- la Delibera di G.C. n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto"Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del D.lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”.

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 1. l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 2. l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 3. l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico professionale alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN) per la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTO NUOVO".
2. **DI APPROVARE** il report della procedura di gara SINTEL, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che la società di cui al punto 1 ha offerto uno sconto del 24,00% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 12.527,99, determinando in € **9.521,27** l'importo netto del contratto, oltre oneri previdenziali del 4% di € 380,85 ed IVA del 22% di € 2.178,47, per un totale lordo di € 12.080,59.
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 9.521,27 l'importo netto del contratto, oltre oneri previdenziali del 4% di € 380,85 ed IVA del 22% di € 2.178,47, per un totale lordo di € **12.080,59**, a favore della società d'Ingegneria **ASOLA STUDIO S.r.l.**
4. **DI DARE ATTO** che la spesa di complessivi € **12.080,59** trova copertura finanziaria con la seguente codifica al bilancio 2018:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281141

5. **DI APPROVARE** il disciplinare d'incarico, sottoscritto tra le parti ed allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto.
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 775 DEL 06/11/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' D'INGEGNERIA ASOLA STUDIO S.R.L. DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E PRESTAZIONI CONNESSE DELL'OPERA PUBBLICA “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO” . CIG - Z24256B1CB

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)