



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 789 DEL 10/11/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO PER TRASFORMAZIONE DIRITTI AREE P.E.E.P. E P.I.P. – CIG Z7D25B13E8

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n.111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvata la prima versione di regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con delibera di C.C. n. 58 del 24/11/2014 e con delibera di C.C. n. 75 del 21/12/2015 è stato variato il sopra citato Regolamento riportante i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei vincoli relativi ad alloggi posti all'interno dei piani di zona per l'edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- sulla base dei contenuti del citato Regolamento, questo Comune ha promosso una campagna informativa rivolta agli assegnatari degli immobili interessati dalle previsioni di cui alla L. 448/98;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2016 sono stati determinati i valori delle aree e delle scontistiche applicabili alle richieste di eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree P.E.E.P del Comune di Curtatone;
- con Deliberazione n. 212 del 11/10/2017 il Comune di Curtatone approvava la riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa di alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà;

Dato Atto che

Pagina 1 di 5 - Det. N. 789 del 10/11/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'articolo 12 del Regolamento prevede forme incentivanti legate alla tempistica e alle modalità di adesione;
- ad oggi hanno presentato, nell'ultima iniziativa, richiesta di adesione alcuni aventi diritto sui comparti del Comune nelle sole aree PEEP, e l'introito per l'anno 2018 risulta essere di € 51.492,43
 - protocollo di adesione 28278 del 28/11/2017 per € 16.847,67,
 - protocollo di adesione 29962 del 19/12/2017 per € 6.990,58,
 - protocollo di adesione 5257 del 27/01/2018 per € 14.828,85,
 - protocollo di adesione 15234 del 09/05/2018 per € 7.563,51,
 - protocollo di adesione 18528 del 11/06/2018 per € 2.876,93,
 - protocollo di adesione 20478 del 30/06/2018 per € 2.384,89;

Vista l'offerta economica della Ditta Ellenia s.n.c approvata con Determinazione n°8 dell'8 gennaio 2016 mediante la quale detta ditta provvedere ad impegnarsi a condurre le necessarie verifiche in aggiornamento dei dati riferiti all'immobile e ai soggetti assegnatari, adeguamento degli importi di calcolo, compilazione e trasmissione della modulistica di riferimento, compilazione della bozza di convenzione, aggiornamento dei dati all'interno del software dedicato;

Considerato che occorre procedere a riconoscere, per le motivazioni suesposte, l'emolumento alla ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), considerato l'importo in incasso di € 51.492,43 mediante il quale calcolare l'emolumento della ditta par al 9% dell'incassato, come da accordi, pertanto si individua un emolumento di **€ 4.634,32 al quale aggiungere IVA 22% per € 1.019,55 per un lordo totale pari ad € 5.653,87 I.V.A. compresa;**

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che

- la ditta risulta essere in possesso dei requisiti tecnico professionali;
- la ditta risulta in regola con la posizione contributiva come da Durc_INPS_12891300.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".

Visti

- l'Art. 36, comma a) del D.L.vo n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" in merito agli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa nei confronti della Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), a seguito delle prestazioni sinora effettuate per l'importo di **€ 4.634,32 al quale aggiungere IVA 22% per € 1.019,55 per un lordo totale pari ad € 5.653,87 I.V.A. compresa**, per le motivazioni esposte in premessa;
2. Di impegnare la somma di **€ 5.653,87** alla risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
08	02	1	03	0902303

ad oggetto "Spese per progetto di trasformazione regime di assegnazione delle aree PEEP e PIP";

3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018;
4. Di trasmettere copia della presente alla Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN);
5. Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 789 DEL 10/11/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO PER TRASFORMAZIONE DIRITTI AREE P.E.E.P. E P.I.P. – CIG Z7D25B13E8

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)