



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 847 DEL 23/11/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN LOCAZIONE, DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. AVVENUTA EFFICACIA DELL’AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DELL’AREA

Premesso che

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni locali, nel centro sportivo di via Montello a Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Il contratto di locazione stipulato con l'attuale locatario in data 14 gennaio 2013, repertoriato al numero 8594 e registrato al n. 1099 in data 6 febbraio 2013, scadrà il 31 dicembre 2018.

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 05/06/2018 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE” è stato deliberato di approvare la documentazione di gara.
- con determinazione n°486 del 06/07/2018 ad oggetto “DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE” è stato determinato di
 - avviare il procedimento di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo informatico dell’Ente e all’Albo pretorio del medesimo Ente dal 06/07/2018 sino alla data di scadenza della ricezione delle domande di partecipazione fissata per il 23 luglio 2018.
- Entro la data di presentazione delle domande 23/07/2018 ore 12:30 hanno presentato offerta le seguenti ditte:
 - mdm srls protocollo n°22708/2018 del 21/07/2018
 - BIG BAR DI FERRARI LUANA protocollo n°22734/2018 del 13/07/2018
 - PATRICK TRECCANI protocollo n°22763/2018 del 23/07/2018
 - BOLLICINE snc protocollo n°22764/2018 del 13/07/2018;
- con determinazione n°745 del 22/10/2018 ad oggetto “GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Pagina 1 di 5 - Det. N. 847 del 23/11/2018

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016” è stato determinato di

- approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata dalla Commissione Giudicatrice, a seguito dell'esito della seduta di gara, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, relativamente alla procedura negoziata “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”.
- aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, la Gara per l'affidamento della gestione in convenzione dell'impianto polisportivo comunale in località Levata” in favore della Ditta Big Bar di Ferrari Luana avente Codice F. e Partita I. 02110470206, con sede in Via Montello 1 a Curtatone (MN) con il punteggio di 83/100.
- dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche in ordine alle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016.

Vista la sottoelencata documentazione acquisita, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della ditta BIG BAR DI FERRARI LUANA

- attestati di formazione del personale inoltrati con nota avente protocollo n° 0029638/2018 del 12/10/2018;
- esistenza dei contratti di locazione dichiarati in sede di offerta;
- visura camerale certificata avente protocollo camerale n°29440;
- verifica del casellario giudiziario e dell'anagrafe delle sanzioni amministrative pervenuta al protocollo n°31221 del 30/10/2018;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva avente protocollo INPS 12431926 del 11/10/2018;
- Verifica della regolarità fiscale in capo alla ditta pervenuta al protocollo n°0032824/2018 del 17/11/2018.

Rilevato, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate e ritenuto che l'aggiudicazione disposta con determinazione n°745 del 22/10/2018, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., debba considerarsi efficace;

Stabilito, pertanto, di attestare l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in argomento, relativamente alla gara “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”;

Visto:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità comunali;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE””, per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del sopra richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: “Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto “Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse” comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)”, ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva”, ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/202 (art. 175, comma 1 e 4 del D.lgs. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”.

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di attestare, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione disposta con determinazione n°745 del 22/10/2018 a favore della ditta BIG BAR DI FERRARI LUANA, avente sede legale in comune di Curtatone (MN) in via Montello n. 1, p.iva 02110470206, relativamente alla gara per “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”.
3. di dare atto che l'affidamento del contratto sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in

Pagina 3 di 5 - Det. N. 847 del 23/11/2018

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con oneri a carico dell'aggiudicatario, entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, dello stesso "Codice" (data invio ultima comunicazione: prot n°30545 del 23/10/2018).
4. di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente atto dovrà essere pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.
 5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
 6. di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
 7. di notificare l'esito delle verifiche a tutte le ditte che hanno presentato candidatura alla gara.
 8. di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 847 DEL 23/11/2018

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN LOCAZIONE, DI PARTE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DELL’EDIFICIO ANNESSO AL CENTRO SPORTIVO DI LEVATA, ADIBITI AD ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE. AVVENUTA EFFICACIA DELL’AGGIUDICAZIONE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)