



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 894 DEL 06/12/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”.

**AFFIDAMENTO ALLA DITTA AQUA VERDE S.N.C. DI CAVRIANA (MN) E RELATIVA
ASSUNZIONE D’IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DI
N. 4 POZZETTI PRESENTI SUL MARCIAPIEDE STRADALE DI VIA GIOVANNI
CAMPIA E NELLA ZONA PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE
COMMERCIALI. - CIG. ZE82624C7F**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell’ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, è stata riscontrata l’esistenza di significativi difetti nell’esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non hanno dato alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né hanno provveduto ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all’attuazione del P.L. “Verzellotto Nuovo”;
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale ha dato indirizzo per l’“Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204, posto in località Curtatone”;
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha disposto l’Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato “Verzellotto Nuovo” - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale ha approvato l’accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fideiussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all’esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 è stata incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto “Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato “Verzellotto Nuovo” (P.L. 204) di area per attività produttive in



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9” è stata impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;

- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio sono state prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 sono state acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 sono stati rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzello Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018, con la quale è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018.
- con determinazione del Responsabile del Servizio N. 775 del 06.11.2018 è stato affidato l'incarico professionale alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN) per la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori e prestazioni connesse, per l'opera pubblica denominata “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”.

CONSIDERATO CHE nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione si ritiene necessario provvedere con carattere di urgenza alla sistemazione di una situazione di pericolosità creata sul marciapiede pubblico in Via Giovanni Campia e nella zona parcheggi a causa della presenza di n. 4 pozzetti, contenenti impiantistica di irrigazione (elettrovalvole e centraline), sfondati e sprovvisti di chiusino.

RISCONTRATO CHE l'intervento che si rende necessario consiste nell'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

1. Lievo della pavimentazione in autobloccanti attorno ai pozzetti;
2. Demolizione dei pozzetti;
3. Carico e trasporto in discarica del materiale di risulta;
4. Scavo a mano per la creazione dell'alloggiamento dei nuovi pozzetti;
5. Fornitura e posa in opera di N. 4 pozzetti in conglomerato vibrocompresso, dimensioni 50x50x50h;
6. Sistemazione delle tubazioni e componentistiche dell'impianto di irrigazione;
7. Fornitura e posa in opera di N. 4 chiusini in ghisa, dimensioni 50x50, Classe C250;
8. Ripristino finale della pavimentazione in autobloccanti.

VISTO CHE per procedere all'esecuzione dei lavori di cui sopra, si è provveduto a contattare la ditta **Aqua Verde S.n.c.**, con sede in Strada Mirabella, 16 – Cavriana (MN), in qualità di ditta specializzata, allo scopo di formulare la propria migliore offerta.

DATO ATTO CHE:

- che da una stima dei lavori effettuata da parte dell'ufficio tecnico tenendo conto sia dei prezzi contenuti nel Bollettino Ufficiale della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Mantova sia delle diverse tipologie di lavoro e delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, è stata preventivata una spesa complessiva di € 1.300,00 (€ 325,00 per pozzetto), Iva esclusa;
- La ditta contattata ha accettato l'importo stimato dall'ufficio tecnico, inoltre le capacità tecniche ed

Pagina 2 di 6 - Det. N. 894 del 06/12/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

organizzative e personale qualificato per l'esecuzione di questa particolare tipologia di lavorazione a perfetta regola d'arte;

- L'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. consente affidamenti diretti per lavori di importo inferiore ai 40,000,00 €;
- tali beni non possono essere acquisiti mediante ricorso alle convenzioni Consip, in quanto (ipotesi A) non sussistono convenzioni attive per i beni necessitanti.

RITENUTO di procedere con l'intervento sopraccitato in quanto la prerogativa dell'amministrazione è di garantire l'efficienza e le condizioni igienico-sanitarie di tutti gli immobili comunali, procedendo con azioni mirate di manutenzione ordinaria e straordinaria tali da salvaguardare nel tempo e garantire funzionalità alle strutture stesse.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice (solo gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016);
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020";
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la Delibera di G.C. n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018/2020 (ART. 175, COMMA 1 E 4 DEL D.LGS. 267/2000) E CONTESTUALE PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";
- la Delibera di G.C. n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del D.lgs. n. 267/2000";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto “Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del D.lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l’art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l’art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l’art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

- **Di affidare** per i motivi citati in premessa l’incarico per l’esecuzione dei lavori urgenti di sistemazione di N. 4 pozzetti sfondati sul marciapiede di Via Giovanni Campia e nella zona parcheggi – Località Quattroventi, alla ditta **Aqua Verde S.n.c.**, con sede in Strada Mirabella, 16 – Cavriana (MN).
- **Di dare atto che** gli interventi di cui al punto 1 sono ricompresi nelle aree per le quali è in fase di progettazione l’opera denominata “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTINO NUOVO”, tuttavia è indispensabile intervenire immediatamente, al fine di garantire la sicurezza stradale e dirimere la pericolosità attuale.
- **Di assumere** a carico del Bilancio Comunale un impegno di spesa di € 1.300,00, oltre Iva del 22% di € 286,00, per un totale lordo di € **1.586,00** per i lavori di cui al punto 1.
- **Di dare atto che** la spesa di complessivi € **1.586,00**, risulta coperta finanziariamente con la seguente codifica del bilancio 2018:

| Mis | Prg | Tit | Mac | Capitolo/Art. |
|-----|-----|-----|-----|---------------|
| 10 | 05 | 2 | 02 | 0281141 |

- **Di dare atto che** l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018.
- **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell’articolo 6bis della Legge 241/1990.
- **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 894 DEL 06/12/2018

OGGETTO: “INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA AQUA VERDE S.N.C. DI CAVRIANA (MN) E RELATIVA ASSUNZIONE D’IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DI N. 4 POZZETTI PRESENTI SUL MARCIAPIEDE STRADALE DI VIA GIOVANNI CAMPIA E NELLA ZONA PARCHEGGI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE COMMERCIALI. - CIG. ZE82624C7F

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)