



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 903 DEL 07/12/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO PER AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN BENE IN ARA PEEP – CIG Z97262FFA9

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n.111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvata la prima versione di regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con delibera di C.C. n. 58 del 24/11/2014 e con delibera di C.C. n. 75 del 21/12/2015 è stato variato il sopra citato Regolamento riportante i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei vincoli relativi ad alloggi posti all'interno dei piani di zona per l'edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 206 dell'11 dicembre 2014 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA E DEL VALORE DEI DIRITTI COMUNALI PER IL SERVIZIO DI CALCOLO DERIVANTE DALL'ART.15 DEL REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E LA SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTI LE AREE P.E.E.P. E P.I.P. APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°58/2014" è stato deliberato di
 - 1. approvare la modulistica funzionale a consentire agli utenti di poter attivare la necessaria istruttoria prevista dall'articolo 15 del nuovo regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n°58/2014;
 - 2. approvare la somma di € 500,00 quale riconoscimento dei diritti di istruttoria che ogni utente dovrà versare all'Amministrazione Comunale al fine di poter ottenere



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

l'autorizzazione alla vendita dell'abitazione senza preventivo riscatto del diritto di superficie e comunque per tutte le attività di cui all'articolo 15 del nuovo regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n°58/2014.

Dato Atto che

- il Sig. Potito con nota protocollo n°28128 del 26/09/2018 ha richiesto di essere autorizzato alla vendita del proprio bene a terzi con formale rinuncia al diritto di prelazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- il Sig. Potito ha allegato alla domanda l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti amministrativi;
- è stato accertato l'incasso di detti diritti presso il tesoriere provvisorio n°3910 del 21/11/2018 (ricevuta 5347).

Vista l'offerta economica della Ditta Ellenia s.n.c avente protocollo n°27458 del 10/11/2014 ed approvata con la citata Deliberazione di Giunta comunale n. 206 dell'11 dicembre 2014 per l'importo di € 350,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 77,00 per un totale di € 427,00 mediante la quale detta ditta provvede ad impegnarsi a condurre le necessarie verifiche per calcolare il massimo valore di vendita del bene e per fornire tutta la documentazione necessaria.

Dato atto che la ditta Ellenia ha completato l'istruttoria di verifica e calcolo del massimo valore di vendita del bene in data 05/12/2018;

Considerato che occorre procedere a riconoscere, per le motivazioni suesposte, l'emolumento alla ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN) per **€ 350,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 77,00 per un totale di € 427,00.**

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che

- la ditta risulta essere in possesso dei requisiti tecnico professionali;
- la ditta risulta in regola con la posizione contributiva come da Durc_INPS_12891300.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/202 (art. 175, comma 1 e 4 del D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".

Visti

- l'Art. 36, comma a) del D.L.vo n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" in merito agli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di accertare l'incasso della somma versata dal Sig. Potito per € 500,00 quali diritti di istruttoria presso il tesoriere con provvisoria n°3910 del 21/11/2018 (ricevuta 5347) incassandoli alla risorsa

Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
3	0100	02	0303904

ad oggetto "Diritti di segreteria lavori pubblici".

2. Di assumere un impegno di spesa nei confronti della Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), per l'espletamento dei servizi richiesti e per l'importo di **€ 350,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 77,00 per un totale di € 427,00**, per le motivazioni esposte in premessa.
3. Di impegnare la somma di **€ 427,00** alla risorsa



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
08	02	1	03	0902303

ad oggetto "Spese per progetto di trasformazione regime di assegnazione delle aree PEEP e PIP".

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018.
5. Di trasmettere copia della presente alla Ditta Elenia s.n.c. di Ostiglia (MN).
6. Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 903 DEL 07/12/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO PER AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN BENE IN ARA PEEP – CIG Z97262FFA9

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)