



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 946 DEL 17/12/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN AREA PEEP: SIG. SANTORO POTITO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Giunta n. 206 del 11 Dicembre 2014, è stata approvata la modulistica ed il valore dei diritti comunali pari a 500 Euro per il servizio di calcolo derivante dall'art. 15 del regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. e P.I.P. approvato con delibera di C. C. n. 58/2014.

DATO ATTO CHE che in data 20/11/2018, con documento prot. 33045, il Sig. SANTORO POTITO proprietario degli immobili posti all'interno del PEEP comunale ed identificati al N.C.E.U. Fg. 27 mapp. 425 subalterni 3 e 12, ha richiesto, in qualità di venditore delle unità immobiliari descritte, autorizzazione alla vendita e determinazione del massimo prezzo di cessione dell'unità descritta.

VISTA la convenzione in essere ed il criterio di determinazione del prezzo di cessione di cui alle unità immobiliari descritte, contenuti nell'atto, stipulato in data 04/08/1999 Rep. 41377/8857.

VISTO che, le unità immobiliari di cui al Fg. 27 mapp. 425 subalterni 12 e 3 risultano rese abitabili in base al certificato rilasciato dall'U.T.C. in data 10/04/2001 Prot. 5227.

VISTO che ad oggi persistono a carico degli immobili tutti i vincoli di cui alla convenzione Rep. 41377/8857 sopra citati.

VERIFICATI i requisiti del soggetto acquirente indicato nella richiesta inoltrata dal Sig. Potito ed avente prot. 33045 del 20/11/2018.

VISTA la Deliberazione di Giunta n°279 del 12/12/2018 ad oggetto "RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE E ACQUISIZIONE DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA DA PARTE DELLA DITTA ELLENIA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL PISANELLO, N° 13-15 IN LEVATA DI CURTATONE", esecutiva, con la quale veniva deliberato di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio ad esercitare la rinuncia al diritto di prelazione per il fabbricato sito in via del Pisanello, n° 13-15 registrato al catasto al Fg. 27



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Mapp. 425 di cui alla valutazione trasmessa in data 05/12/2018;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 04/05/2018 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2017 ai sensi dell'art. 227 del d. lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 4 del 05/01/2018, immediatamente eseguibile ad oggetto "Esercizio provvisorio. Prelevamento fondo di riserva e contestuale assegnazione risorse" comunicata al Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 28/02/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000)", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale prelievo dal fondo di riserva", ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/06/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 16/07/2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018/2020 ai sensi degli art. 175 comma 8 e del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 16/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Variazioni di bilancio di previsione finanziario 2018//2020 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 26/09/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/202 (art. 175, comma 1 e 4 del D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 17/11/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2018/2020".

Pagina 2 di 4 - Det. N. 946 del 17/12/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

1. Di aggiornare il valore complessivo massimo di vendita degli immobili sotto riportati, sulla base dell'indice di aggiornamento ISTAT e del coefficiente di vetustà, come segue:
A) A. N.C.E.U. Fg. 27 mapp. 425 con i subalterni 12 e 3, indice ISTAT pari al 42,10% e coefficiente di vetustà pari a -10% = **€ 126.599,61.**
2. Di rinunciare al diritto di prelazione in base a quanto deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n°279 del 12/12/2018 ad oggetto "RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE E ACQUISIZIONE DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA DA PARTE DELLA DITTA ELLENIA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA DEL PISANELLO, N° 13-15 IN LEVATA DI CURTATONE".
3. Di autorizzare la vendita degli immobili di cui alla lettera A) del punto precedente, in capo al soggetto acquirente, avendone verificati i requisiti, ed indicato nella richiesta inoltrata dal Sig. Potito ed avente prot. 33045 del 20/11/2018, nei termini stabiliti dalla convenzione originale di vendita e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia.
4. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
6. Di dare comunicazione del presente atto al Sig. Sig. SANTORO POTITO proprietario degli immobili posti all'interno del PEEP comunale ed identificati al N.C.E.U. Fg. 27 mapp. 425 subalterni 3 e 12.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 946 DEL 17/12/2018

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN AREA PEEP: SIG. SANTORO POTITO

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)