



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 51 DEL 23/01/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ALL'INIZIATIVA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO "GRAZIE" - SIG.RA SERENI ENRICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;
- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti;

VISTO CHE:

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 11 ottobre 2017 si è proceduto alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa avente per oggetto: "Eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP. Determinazione dei valori delle aree e della scontistica applicabile;
- l'aderente in considerazione ha optato tra le scelte di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;
- secondo le modalità espresse all'art. 11 del suddetto regolamento, era pervenuta presso questo Ente con Prot.36061 in data 21/12/2018, per il Comparto "Grazie", l'adesione di cui alla tabella qui sotto riportata;

COMPARTO "Grazie" (PEEP)

PROSPETTO A) – Diritto d Superficie

N° Nominativo	Scadenza convenzione	Periodo residuo in con	Corrispettivo in Euro
---------------	----------------------	------------------------	-----------------------

Pagina 1 di 5 - Det. N. 51 del 23/01/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

		convenzione (anni)	
1 – Sereni Enrica	17/09/99	0	5346,34
Totale corrispettivo			5346,34

VISTO che

- il soggetto di cui alla tabella ha aderito mediante liberalizzazione immediata, secondo le modalità contemplate dal Regolamento vigente;

- la Sig.ra Sereni Enrica, ha acquisito il possesso dell'immobile con atto di successione N.1139 del 26/10/2018 a firma dell'Agenzia delle Entrate, registrato all'Ufficio del Registro di Mantova, in data 26/10/2018 al N° 48203;

- in data 14/11/2018 con Prot. n.32532 è pervenuta a questo Ente la dichiarazione di successione a nome di Sereni Enrica e la documentazione allegata comprovante la voltura rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

- copia della dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate viene allegata alla richiesta di determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie e soppressione anticipata dei limiti di godimento consegnata con prot. N° 36061 del 21/12/2018.

CONSIDERATO che secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione;

ALLA LUCE di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento, il quale prevede il pagamento per il nominativo inserito nella tabella, della somma calcolata quale corrispettivo;

VISTO: il versamento del corrispettivo effettuato da Sereni Enrica in qualità di erede del soggetto interessato Sereni Umberto, in data 17/01/2019, con quietanza n. IT35P0103057610000005344958;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";

- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) anni2019/2021".

VISTE:

Pagina 2 di 5 - Det. N. 51 del 23/01/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021".

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune; il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare la bozza di convenzione riferita all'area in diritto di superficie per il richiedente, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di prevedere l'introito di **€ 5.346,34 (cinquemilatrecentoquarantasei/34)**, quale corrispettivo di trasformazione del limite di godimento dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "**Grazie**", al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria **1**, Articolo **401103**, Siope: "**Alienazione di potenziali edificatori e di diritti di superficie**", del Bilancio 2019 in corso di formazione;
3. Di procedere alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, visto il versamento dell'importo richiesto, in unica soluzione, di cui al corrispettivo di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente;
4. Di Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di

Pagina 3 di 5 - Det. N. 51 del 23/01/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

5. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 51 DEL 23/01/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ALL'INIZIATIVA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO "GRAZIE" - SIG.RA SERENI ENRICA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)