



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 92 DEL 04/02/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO “BUSCOLDO 1” – SIG. GANZERLI ANDREA, RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;
- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti.

VISTO CHE:

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 11 ottobre 2017 si è proceduto alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa avente per oggetto: “Eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP. Determinazione dei valori delle aree e della scontistica applicabile;
- l'aderente in considerazione ha optato tra le scelte di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;
- secondo le modalità espresse all'art. 11 del suddetto regolamento, era pervenuta presso questo Ente con Prot.228/2019 in data 04/01/2019 l'adesione di cui alla tabella qui sotto riportata.

COMPARTO “Buscoldo1” (PEEP)
PROSPETTO A) – Diritto di Superficie

Pagina 1 di 5 - Det. N. 92 del 04/02/2019

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

| N° Corrispettivo | Scadenza Convenzione | Periodo residuo in convenzione (anni) | Corrispettivo in Euro |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Ganzerli Andrea | 23/12/15 | 0 | 4040,67 |
| Totale corrispettivo | | | 4040,67 |

DATO ATTO CHE

- il soggetto di cui alla tabella ha aderito mediante liberalizzazione immediata, secondo le modalità contemplate dal Regolamento vigente;
- secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione;
- come disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento è previsto il pagamento per il nominativo inserito nella tabella della somma calcolata quale corrispettivo;
- è stato effettuato il versamento del corrispettivo effettuato da Ganzerli Andrea in qualità di proprietario, in data 16/01/2019, accreditata presso la Tesoreria Comunale in data 17/01/2019 (ID transazione A100170430301030485789333400IT).

RILEVATO tuttavia che

- da verifica effettuata da parte di Ellenia dei documenti a loro consegnati in data 31/01/2019, emerge che l'immobile di proprietà del richiedente, identificato al Fg. 52 mapp 249 sub 18 e 13, inserito all'interno del comparto PEEP Buscoldo 1, non è più gravato dai vincoli di cui alla L. 865/71;
- lo stesso, infatti, dopo l'edificazione da parte della ditta Brentaro, è stato ceduto al Comune di Curtatone, con atto Rep. 37803 del 1986 e, successivamente assegnato in locazione al Sig. Ganzerli Romano, in attuazione al programma comunale di **Edilizia Residenziale Pubblica**, così come approvato dalla Regione Lombardia;
- In data 04/10/2000, con atto Rep 45115, il Comune di Curtatone **ha provveduto ad alienare l'unità ERP** al sig.ri Ganzerli/Foramiti, assoggettando tale vendita ai vincoli di cui alla L. 560/93, la quale dispone l'inalienabilità degli alloggi ERP per un periodo di 10 anni dalla vendita dell'Ente al soggetto locatario;
- trascorso detto lasso di tempo, nessun vincolo insiste più a carico delle unità immobiliari.

PRENDE ATTO che sono ormai trascorsi 10 anni ed è pertanto nella facoltà degli attuali proprietari disporre del bene in regime di libero mercato.

RITENTUTO pertanto necessario provvedere alla restituzione della somma versata dal Sig. Ganzerli per la trasformazione del diritto di superficie in quanto somma di € 4,040,67 non dovuta alla luce delle verifiche su esposte.

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) anni2019/2021".

VISTE:

- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";

- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - Anni 2019-2021".

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000n.267;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune; - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che il Sig. Ganzerli ha versato il corrispettivo di € 4.040,67 in qualità di proprietario, in data 16/01/2019, accreditata presso la Tesoreria Comunale in data 17/01/2019 (ID transazione A100170430301030485789333400IT).
2. Di dare atto che
 - da verifica effettuata da parte di Ellenia dei documenti a loro consegnati in data 31/01/2019, emerge che l'immobile di proprietà del richiedente, identificato al Fg. 52 mapp 249 sub 18 e 13, inserito all'interno del comparto PEEP Buscoldo 1, non è più gravato dai vincoli di cui alla L. 865/71;
 - lo stesso, infatti, dopo l'edificazione da parte della ditta Brentaro, è stato ceduto al Comune di Curtatone, con atto Rep. 37803 del 1986 e, successivamente assegnato in locazione al Sig. Ganzerli Romano, in attuazione al programma comunale di **Edilizia Residenziale Pubblica**, così come approvato dalla Regione Lombardia;
 - In data 04/10/2000, con atto Rep 45115, il Comune di Curtatone **ha provveduto ad alienare l'unità ERP** al sig.ri Ganzerli/Foramiti, assoggettando tale vendita ai vincoli di cui alla L. 560/93, la quale dispone l'inalienabilità degli alloggi ERP per un periodo di 10 anni dalla vendita dell'Ente al soggetto locatario;
 - trascorso detto lasso di tempo, nessun vincolo insiste più a carico delle unità immobiliari.
 - sono ormai trascorsi 10 anni ed è pertanto nella facoltà degli attuali proprietari disporre del bene in regime di libero mercato.
3. Di dare atto che l'introito di € 4.040,67 (Quattromilaquaranta/67), quale corrispettivo di trasformazione del limite di godimento dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "**Buscoldo 1**" già corrisposto dal Sig. Ganzerli (ID transazione A100170430301030485789333400IT) deve essere restituito in quanto non dovuto.
4. Di introitare al Titolo 9 Tipologia 0200 Categoria 01 Capitolo 0605001 "Servizi conto Terzi" del Bilancio 2019 la somma erroneamente versata nelle casse della Tesoreria Comunale di Curtatone di € 4.040,67 da parte del Signor Ganzerli Andrea.
5. Di riversare al Signor Ganzerli Andrea la cifra di € 4.040,67 imputando alla Missione 99 Progr. 01 Titolo 7 Macroaggregato 02 Capitolo 0405001 "Servizi conto terzi" del bilancio 2019.
6. Di accreditare la somma di € 4.040,67 alle coordinate IBAN allegate alla presente.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
8. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 92 DEL 04/02/2019

OGGETTO: COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO “BUSCOLDO 1” – SIG. GANZERLI ANDREA, RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)