



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 111 DEL 13/02/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL FG. 19 MAPP 399 SUB 1 E 2, DEL COMUNE DI CURTATONE” – SIG. ZAGHINI GIANCARLO E SIMONE**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;
- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti.

#### VISTO CHE:

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 11 ottobre 2017 si è proceduto alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa avente per oggetto: "Eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP. Determinazione dei valori delle aree e della scontistica applicabile;

#### DATO ATTO CHE:

- i Signori Zaghini Giancarlo e Simone hanno optato per la scelta di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;
- in data 28 gennaio 2019, con prot. n° 2328-2327, i Sig.ri Zaghini Giancarlo e Zaghini Simone hanno presentato agli atti del Comune di Curtatone documento di accettazione della proposta di trasformazione formulata dall'Ente del Fg. 19, Mp. 399, Sub 1 E 2 del



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

comparto "Provasoli – San Silvestro Eremo";

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato e comunicato con protocollo n°31510 del 05/02/2019 l'aggiornamento ISTAT del corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP in € 7.843,11;
- il corrispettivo calcolato secondo quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di Curtatone, in €. 7.843,11, è stato versato da dai Sig.ri Zaghini Giancarlo e Zaghini Simone, presso la Tesoreria Comunale in data 06 febbraio 2019, con quietanza n. 1902051449253445480320057610IT.

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere a sottoscrivere apposito atto tra in Sigg. Zaghini e il Comune di Curtatone al fine di cancellare il vincoli PEEP per l'area di pertinenza dell'immobile.

**CONSIDERATO** che secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione.

**ALLA LUCE** di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento, il quale prevede il pagamento della somma calcolata quale corrispettivo.

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) anni2019/2021".

**VISTE:**

- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021".

**VISTI:**

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000n.267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune; - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

1. Di approvare la bozza di convenzione riferita all'area in diritto di superficie Fg. 19, Mp. 399, Sub 1 E 2 ed allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di prendere atto che l'importo di **€ 7.843,11**, quale corrispettivo di soppressione dei vincoli PEEP dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "Provasoli – San Silvestro Eremo" è stato incassato al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 1, Articolo 401103: "Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà" del Bilancio 2019.
3. Di procedere alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, visto il versamento dell'importo richiesto, in unica soluzione, di cui al corrispettivo di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente.
4. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
5. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 111 DEL 13/02/2019**

**OGGETTO: SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL FG. 19 MAPP 399 SUB 1 E 2, DEL COMUNE DI CURTATONE” – SIG. ZAGHINI GIANCARLO E SIMONE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)