



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 169 DEL 11/03/2019

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SVINCOLO PARZIALE DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO OP5 "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ROMA" IN LOCALITA' MONTANARA, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'ATR 301 "BATTAGLIA" E DELLA CORRELATA ZTR "GENERALE DALLA CHIESA"

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°39 del 05/08/2013 e n°62 del 30/10/2013 è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo (Piano di Recupero) relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, proposto dalla Soc. Costruzioni Perregrini S.r.l.;
- che la progettazione e l'attuazione del P.R. "Battaglia", conformemente al P.G.T., risultano strettamente connesse, correlate e complementari all'intervento previsto per la zona di trasformazione a forte specificità con destinazione residenziale, individuata in località Eremo come "ZTR 455 - Generale Dalla Chiesa", per cui le relative previsioni e verifiche sono state unificate alla pianificazione dell'ATR 301;
- con atto del 13/06/2014, n°74.143 di Rep., n°28.467 di Racc., del Notaio Dott. Massimo Bertolucci di Mantova, è stata stipulato l'atto tra il Comune di Curtatone e la Soc. Costruzioni Perregrini S.r.l. di Convenzione Urbanistica per l'attuazione dell'ATR 301 "Battaglia" e della ZTR "Generale Dalla Chiesa" e di permuta in esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla Convenzione;
- che la Soc. Costruzioni Perregrini S.r.l., con l'attuazione del P.R. "Battaglia" congiunto e correlato all'intervento "ZTR 455 - Generale Dalla Chiesa", conformemente al P.G.T., si è impegnata a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, nonché a compensazione delle variazioni edificatorie

Pagina 1 di 5 - Det. N. 169 del 11/03/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

concesse e della mancata realizzazione di parte dell'area standard nell'ambito del Piano, opere compensative e di urbanizzazione fuori comparto, particolarmente importanti per la qualificazione urbana del centro di Montanara;

- tra le suddette opere è stata prevista la riqualificazione di un tratto di via Roma e dell'intersezione con via dei Toscani e via Ateneo Pisano, secondo il progetto definitivo/esecutivo redatto per il Comune da Logos Engineering S.r.l. e già precedentemente approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n°117 del 08/07/2013, con l'obiettivo di risolvere la principale problematica della sicurezza dei residenti e fruitori del centro del paese;
- la polizza fideiussoria assicurativa costituita dal lottizzante a favore del Comune per un importo di € 612.000,00 ed emessa a Milano da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA in data 19/05/2014 col n°00299/34/00972340, a garanzia dell'esatta e tempestiva esecuzione delle opere di compensazione e di urbanizzazione, tra le quali è stato previsto il suddetto intervento di riqualificazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°120 del 10/08/2015 ad oggetto "*Lavori di riqualificazione via Roma in frazione Montanara - approvazione del progetto esecutivo di variante*" è stata approvata una nuova progettazione, in adeguamento a manifestate esigenze e prescrizioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°160 del 24/08/2017 ad oggetto "*Approvazione del progetto di Variante giugno 2017, per la riqualificazione di via Roma in località Montanara, in attuazione della Convenzione urbanistica relativa all'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR "Generale Dalla Chiesa"*" è stata approvata una nuova progettazione, al fine di condividere un intervento di riqualificazione di via Roma il più possibile conforme alle esigenze della popolazione e degli esercenti in una fase economica critica, sempre comunque nell'ottica della tutela della sicurezza dei residenti e fruitori;

Considerato che il Sig. Perregrini Arnaldo legale rappresentante della Soc. Costruzioni Perregrini S.r.l., con sede a Milano, via Quintino Sella n°4, ha presentato in data 07/08/2017, Prot. n°19015, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA P.E. n°134/17) per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di via Roma (progetto di variante giugno 2017), in attuazione della Convenzione urbanistica relativa all'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR "Generale Dalla Chiesa";

Pagina 2 di 5 - Det. N. 169 del 11/03/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

Visti la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, redatti in data 23/11/2018 dal Direttore dei lavori Ing. Ugo Bernini dello Studio Associato Polaris di Mantova, per i lavori di *"Riqualficazione di via Roma - innesto con via dei Toscani e via A. Pisano - a Montanara di Curtatone"* trasmessi in data 24/11/2018, Prot. n°33495, unitamente alle Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici;

Vista la Comunicazione di fine lavori pervenuta in data 16/01/2019, Prot. n°1396, a conclusione della SCIA sopra citata;

Vista la richiesta pervenuta in data 12/01/2019, Prot. n°1064, dalla Soc. Costruzioni Perregrini S.r.l. di svincolo parziale della polizza fideiussoria per un importo di € 133.500,00 in relazione alla conclusione dell'opera indicata dal Piano attuativo e dalla relativa Convenzione urbanistica come *"OP5 - Riqualficazione di via Roma, innesto con via dei Toscani e via A. Pisano"*;

Considerato che la Convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo ATR 301 "Battaglia" e alla correlata ZTR "Generale Dalla Chiesa" prevede all'art. 7 che la garanzia fideiussoria possa essere ridotta in proporzione all'importo delle opere realizzate;

Ritenuto pertanto di assentire allo svincolo parziale della polizza fideiussoria relativa al P.R. "Battaglia" per un importo pari a € 133.500,00, in relazione all'esecuzione del suddetto intervento di riqualficazione e alla relativa Convenzione urbanistica;

Richiamato il Decreto Sindacale n°15, Prot. n°36306 del 27/12/2018 con il quale è stato incaricato e nominato il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia privata;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n°267 del 18/8/2000, ed in particolare l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità del Responsabile del Servizio;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

1. Di disporre, in relazione a quanto esposto in premessa, lo svincolo parziale, per un importo pari a € 133.500,00 (centotrentatremilacinquecento/00), della polizza fidejussoria n°00299/34/00972340 emessa a Milano da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, in data 19/05/2014, per l'attuazione dell'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR "Generale Dalla Chiesa", considerato che il previsto intervento di compensazione "OP5 - Riquilificazione di via Roma, innesto con via dei Toscani e via A. Pisano" risulta già ultimato conformemente al progetto approvato con D.G.C. n°160 del 24/08/2017 e alla SCIA del 07/08/2017, Prot. n°19015;
2. Di dare atto che con la suddetta polizza fideiussoria sarà mantenuto a garanzia dell'esatta e tempestiva esecuzione delle rimanenti opere di compensazione e di urbanizzazione l'importo di € 478.500,00.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 169 DEL 11/03/2019

OGGETTO: SVINCOLO PARZIALE DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO OP5 "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ROMA" IN LOCALITA' MONTANARA, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'ATR 301 "BATTAGLIA" E DELLA CORRELATA ZTR "GENERALE DALLA CHIESA"

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)