



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 269 DEL 10/04/2019

AREA SERVIZI ALLA PERSONA, INFORMAGIOVANI E POLITICHE GIOVANILI

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE N. 3 CONTRATTI DI LOCAZIONE INQUILINI ALLOGGI COMUNALI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che in data 01/04/2019 sono stati stipulati i seguenti contratti di locazione alloggi comunali per il periodo 01/04/2019 - 31/03/2023:

- contratto n. 8793 di rep. Sig. COLLI Romolo;
- contratto n. 8794 di rep. Sig. CABRINI Franco;
- contratto n. 8795 di rep. Sig. GIANOLA Gian piero;

1. Dato atto che si rende necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro e l'imposta di bollo virtuale per l'intero periodo pari a €:

COLLI € 135,00;

CABRINI € 131,00;

GIANOLA € 131,00;

Visti i seguenti prospetti di calcolo dell'imposta:

| INQUILINO | AFFITTO MENSILE | CANONE ANNUOx4 ANNI (01.04.19/ 31.03.23) | 2% IMPOSTA DI REGISTRO | QUOTA A CARICO INQUILINO 50% IMP. REGISTRO + N. 4 MARCHE DA BOLLO |
|------------------|------------------------|---|-------------------------------|--|
| COLLI ROMOLO | € 75,00 | € 3.600,00 | € 71,00 | € 36,00 + € 64,00 = € 100,00 |

| INQUILINO | AFFITTO MENSILE | CANONE ANNUOx4 ANNI (01.04.19/ | 2% IMPOSTA DI REGISTRO | QUOTA MINIMA DOVUTA | QUOTA A CARICO INQUILINO 50% IMP. REGISTRO + N. 4 MARCHE DA |
|------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
|------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

| | | | | | |
|----------------|---------|------------------|---------|---------|-----------------------------|
| | | 31.03.23) | | | BOLLO |
| CABRINI FRANCO | € 23,00 | € 1.104,00 | € 22,00 | € 67,00 | € 33,50 € 64,00= € 97,50 |

| INQUILINO | AFFITTO MENSILE | CANONE ANNUOx4 ANNI (01.04.19/ 31.03.23) | 2% IMPOSTA DI REGISTRO | QUOTA MINIMA DOVUTA | QUOTA A CARICO INQUILINO 50% IMP. REGISTRO + N. 4 MARCHE DA BOLLO |
|--------------------|------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|--|
| GIANOLA GIAN PIERO | € 47,50 | € 2.280,00 | € 45,60 | € 67,00 | € 33,50 € 64,00= € 97,50 |

Ritenuto di assumere impegno di spesa pari a € 397,00 nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Mantova per il pagamento dell'imposta di registro per registrazione nuovi contratti di locazione dei Sigg. sopra elencati per il periodo 01/04/2019 – 31/03/2023 e di provvedere al recupero della somma a carico degli inquilini (50% imposta di registro + n. 4 marche da bollo) che provvederanno al versamento della rispettiva quota tramite c/c postale;

Richiamate:

-la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione"

-la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021"

Vista la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021"

Vista la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"

Vista la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021"

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";

Pagina 2 di 4 - Det. N. 269 del 10/04/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Vista la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021"

Dato atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

Visto il Decreto Sindacale n. 16 del 27/12/2018, n.36307 di prot.,con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Visti in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art.183 che detta norme in materia di impegno di spesa;
- l'art.151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 153, comma 5 (regolarità contabile);
 -

DETERMINA

- di assumere l'impegno di spesa di € 397,00 nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Mantova per il pagamento dell'imposta di registro per registrazione n. 3 nuovi contratti di locazione per anni 4 (quattro) 01/04/2019 – 31/03/2023 Sigg. Colli Romolo – Cabrini Franco. Gianola Gian Piero;
- di imputare la spesa di **€ 397,00 a Mis. 01 Prg. 02 Tit. 1 Mac. 02 Cap/Art. 1027/05** del Bilancio di previsione 2019, Oggetto: "Imposta di registro e bollo";
- di disporre la liquidazione all'Agenzia delle Entrate;
- di recuperare la somma a carico di ciascun inquilino pari al 50% dell'imposta di registro + n. 4 marche da bollo tramite versamento su c/c postale intestato al Comune di Curtatone;
- di introitare la somma di € 295,00 a **Tit. 3 Tip. 0100 Cat. 03 Cap/Art. 3043/02** del Bilancio di previsione 2019, Oggetto: "Proventi locazioni edifici comunali";
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;
- di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151, comma 4 D. Leg.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 269 DEL 10/04/2019

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE N. 3 CONTRATTI DI LOCAZIONE INQUILINI ALLOGGI COMUNALI

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA SERVIZI ALLA PERSONA, INFORMAGIOVANI E POLITICHE GIOVANILI

SCIPIONI VALENTINA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)