



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 324 DEL 03/05/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA AL CONTRATTO DI SERVIZIO DELLA GESTIONE CALORE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- con determina dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimoni, n°487 del 03/06/2011 avveniva l'approvazione del bando e della documentazione per la gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone" (determinazione a contrattare - D.Lgs.18.08.2000 n.267, art.192);
- che con Determinazione Area Tecnica 860 del 13.10.2011, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma;
- in data 27.06.2012 il Comune di Curtatone ha stipulato e sottoscritto con la Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma il contratto n. di Rep. 8583 relativo al servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del comune avente durata di anni 6 decorrenti dalla data di consegna degli impianti;
- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta n°77 del 12/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI" ha deliberato
 - DI DARE ATTO CHE
 - è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.
 - l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.
- DI DARE ATTO CHE sussiste l'obbligo di aderire agli Accordi Quadro CONSIP anche in materia di Gestione del Calore, tuttavia la fattispecie di servizio che l'Amministrazione intende acquisire si differenziano da quanto CONSIP ha aggiudicato, in quanto, intende conseguire condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni quadro relativamente alla tipologia di servizi e all'aliquota di investimenti.

CONSIDERATO CHE

- la necessaria istruttoria di gara potrebbe richiedere tempi che non garantiscono di poter attivare l'anno termico 2019/20 con il nuovo gestore;
- il servizio erogato dalla ditta, oggi denominata Engie Servizi spa (nuova denominazione della ditta Cofely GDF-SUEZ sottoscrittrice del contratto originario), può considerarsi soddisfacente;
- è necessario garantire la continuità del servizio sino a quando vi saranno le condizioni per poter far partire il contratto con il nuovo gestore.

DATO ATTO che l'articolo n°4 del Contratto, visto il verbale di presa in carico avente data 18/06/2012 e protocollo comunale 16874/2012, è data facoltà all'Amministrazione di prorogare il contratto stesso per il tempo necessario all'esperienza di una nuova procedura di gara;

RITENUTO sussistano i presupposti per procedere a formalizzare la proroga tecnica della contratto in essere:

- secondo quanto espressamente disposto dal comma 11, dell'articolo 106 del codice, la proroga c.d. tecnica è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di selezione del nuovo operatore;
- per la natura stessa della necessità di non interrompere per evidenti motivi di carattere amministrativo, nelle more della consegna del servizio al nuovo contraente, come in precedenza rilevato, la proroga tecnica si configura come la prosecuzione dell'efficacia del rapporto, determinando lo spostamento in avanti del solo termine di scadenza, che ha natura di patto accessorio rispetto al contratto;
- il contratto, per cui viene modificata la durata scade il 27.06.2019, pertanto è attualmente vigente a tutti gli effetti;
- la proroga tecnica avrà una durata limitata, fondata sulle disposizioni in materia di rinnovo dei contratti delle pubbliche amministrazioni per la fornitura di beni e servizi di cui all'art. 23, co. 2, L. n. 62/2005, le quali dispongono che: "i contratti per acquisti e forniture di beni e servizi, già scaduti o che vengano a scadere nei sei mesi successivi alla data di entrata in vigore della presente legge, possono essere prorogati per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica".

DATO ATTO CHE

- il responsabile del servizio ha provveduto a richiedere alla ditta la disponibilità di garantire la continuità del servizio anche per la stagione termica 2019/20 inviando nota protocollo n°10068 del 16/04/2019;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la ditta con nota protocollo n°10571 del 19/04/2019 ha formalizzato la propria conferma di disponibilità a proseguire il servizio in essere "mantenendo invariate tutte le condizioni tecnico/economiche in essere".

CONSIDERATO CHE il contratto in essere, per la sola fase di proroga, non prevede quale somma economica le rate di ammortamento degli investimenti eseguiti nel primo anno di contratto in quanto somma interamente saldata con l'ultima stagione termica 2017/18, pertanto l'importo da impegnare è notevolmente ridotto rispetto agli anni precedenti.

DATO ATTO CHE la spesa totale da prevedere per l'anno 2020 non è al momento prevedibile in quanto il costo della gestione dipende fortemente dalle condizioni climatiche, dalle richieste di utilizzo degli utenti, da eventi specifici come le sessioni elettorali politiche o consultative, pertanto si provvederà ad indicare l'ammontare presunto in sede di redazione del bilancio previsionale 2020 da ripartirsi sui capitoli di bilancio seguenti

- riscaldamento edifici comunali

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	03	0106304

- riscaldamento impianti sportivi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
06	01	1	03	0602302

- riscaldamento museo del madonnaro

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0501302

- riscaldamento scuola secondaria di primo grado

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0403304

- riscaldamento scuole primarie

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0402304

- riscaldamento scuole infanzia

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	01	1	03	0401305

- riscaldamento municipio

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	03	1	03	0103305

- riscaldamento teatro Verdi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0502304

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021";
- la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;
- la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019/2021";
- la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta n°77 del 12/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI" ha deliberato
 - DI DARE ATTO CHE
 - è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

valido operatore economico.

- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili.
 - il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
 - il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.
- DI DARE ATTO CHE sussiste l'obbligo di aderire agli Accordi Quadro CONSIP anche in materia di Gestione del Calore, tuttavia la fattispecie di servizio che l'Amministrazione intende acquisire si differenziano da quanto CONSIP ha aggiudicato, in quanto, intende conseguire condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni quadro relativamente alla tipologia di servizi e all'aliquota di investimenti.
3. Di dare atto che
- il responsabile del servizio ha provveduto a richiedere alla ditta la disponibilità di garantire la continuità del servizio anche per la stagione termica 2019/20 inviando nota protocollo n°10068 del 16/04/2019;
 - la ditta con nota protocollo n°10571 del 19/04/2019 ha formalizzato la propria conferma di disponibilità a proseguire il servizio in essere "mantenendo invariate tutte le condizioni tecnico/economiche in essere".
4. Di approvare la proroga al contratto di gestione del servizio calore avente repertorio n°8583 e stipulato con Engie Servizi spa in data 27/06/2012 ed avente scadenza il 27/06/2019 per il tempo necessario affinché possa essere esperita la gara di affidamento del nuovo Servizio Calore.
5. DI DARE ATTO che rispetto al contratto in essere tutte le pattuizioni permangono invariate sino alla scadenza dello stesso.
6. Di dare atto che la spesa totale non è al momento prevedibile in quanto il costo della gestione dipende dalle condizioni climatiche, dalle richieste di utilizzo degli utenti, da eventi specifici come le sessioni elettorali politiche o consultative, pertanto si provvederà ad indicare l'ammontare presunto in sede di redazione del bilancio previsionale 2020 da ripartirsi sui capitoli di bilancio seguenti

- riscaldamento edifici comunali

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	03	0106304

- riscaldamento impianti sportivi

M	Art.	06011.03.0602302	titolo/Art.	
06	01	1	03	0602302

- riscaldamento museo del madonnaro

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0501302

- riscaldamento scuola secondaria di primo grado

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0403304



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

• riscaldamento municipio

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	03	1	03	0103305

• riscaldamento teatro Verdi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0502304

7. Di trasmettere copia del presente atto a Engie Servizi spa, per opportuna conoscenza e doverosa competenza.
8. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà in base ai disposti di contratto e quindi a consuntivo della stagione termica.
9. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
10. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 324 DEL 03/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA AL CONTRATTO DI SERVIZIO DELLA GESTIONE CALORE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)