



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 332 DEL 06/05/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO CON L'ING. MILANI MASSIMO PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER BANDIRE LA NUOVA GARA DI ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CALORE – CIG Z792841A97.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE

- l'attuale contratto di gestione del calore e raffrescamento estivo dei fabbricati comunali è in fase di proroga;
- è necessario provvedere a rinnovare il contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.

#### DATO ATTO CHE

- durante la gestione attuale sono emerse criticità degli impianti e degli involucri che l'Amministrazione intende risolvere;
- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
- il nuovo contratto dovrà indicare alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.

**Considerato che** l'Amministrazione con Deliberazione di Giunta n°77 del 12/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI" ha deliberato di

#### 1. DI DARE ATTO CHE

- è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico;
- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
- il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

2. DI DARE ATTO CHE sussiste l'obbligo di aderire agli Accordi Quadro CONSIP anche in materia di Gestione del Calore, tuttavia la fattispecie di servizio che l'Amministrazione intende acquisire si differenziano da quanto CONSIP ha aggiudicato, in quanto, intende conseguire condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nelle convenzioni quadro relativamente alla tipologia di servizi e all'aliquota di investimenti.

## Rilevato che

- con Determinazione n°244 del 02/04/2019 ad oggetto “PARZIALE EMENDAMENTO ALLA DETERMINAZIONE 217 DEL 23.03.2019 DI APPROVAZIONE DEL VERBALE PROT. 7659 DEL 23.03.2019 E DELL’“AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DI PROFESSIONISTI IDONEI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI PER SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA, L'INGEGNERIA, PRESTAZIONI CONNESSE ED AFFINI, DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO PER OPERE INSERITE NEL PIANO OOPP 2018-2020” è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei professionisti accreditati;
- nell'elenco, al n°22 con protocollo n°34407 del 2018 è indicato l'Ing. Milani Massimo avente Studio in via Catania a Bagnolo San Vito di Mantova;
- detto professionista si è accreditato per la categoria di servizi necessitanti;
- può svolgere le attività necessari per la ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
- può svolgere le attività necessarie per redarre i documenti tecnici necessari per bandire la gara di servizio in parola.

## Dato atto che il professionista:

- ha dichiarato la sua disponibilità allo svolgimento di tali servizi/lavori,
- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari in quanto iscritto nell'elenco dei professionisti accreditati,
- è in regola con i contributi come da certificato cassa professionale acquisito.

**Visto** il disciplinare allegato alla presente e ritenuto adeguato per gli scopi dell'ente.

**Ritenuto** quindi di procedere per le motivazioni sopra descritte all'affidamento diretto del servizio in parola alle condizioni di seguito elencate, così come previsto dall'art. 192 della Legge 18 agosto 2000, n. 267:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio tecnico di
  - attività necessarie per la ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
  - attività necessarie per redarre i documenti tecnici necessari per bandire la gara di servizio in parola;
- il corrispettivo stabilito per l'espletamento del servizio è pari ad € 6.900,00 ai quali aggiungere INARCASSA 4% per un importo di € 276,00 per un onorario di € 7.176,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.578,72 per un totale di € 8.754,72 come indicato nel preventivo inviato.

**Dato atto che** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €.

## Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
  - la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
  - la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
  - la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.)- Anni 2019-2021";
  - la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;
  - la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2019/2021";
  - la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
  - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. Di affidare l'incarico all'Ing. Milani Massimo avente Studio in via Catania a Bagnolo San Vito di Mantova e P.IVA 01717410201.
2. Di approvare il preventivo inviato per i seguenti servizi
  - attività necessarie per la ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili;
  - attività necessarie per redarre i documenti tecnici necessari per bandire la gara di servizio in parola.
3. Di assumere impegno di spesa nei confronti dell'Ing. Milani Massimo avente Studio in via Catania a Bagnolo San Vito di Mantova e P.IVA 01717410201 per un importo di **€ 6.900,00 ai quali aggiungere INARCASSA 4% per un importo di € 276,00 per un onorario di € 7.176,00 ai quali aggiungere IVA**



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**22% per € 1.578,72 per un totale di € 8.754,72.**

4. Di dare atto che la spesa di **€ 8.754,72** I.V.A. compresa è da imputare al Bilancio in corso alla seguente risorsa "incarichi a professionisti per consulenze e perizie"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

5. Di approvare il disciplinare allegato alla presente ritenendolo adeguato per gli scopi dell'ente.  
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.  
7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2019.  
8. Di trasmettere la presente all'Ing. Milani Massimo.  
9. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.  
10. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 332 DEL 06/05/2019*

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO CON L'ING. MILANI MASSIMO PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER BANDIRE LA NUOVA GARA DI ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CALORE – CIG Z792841A97.**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)