



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 369 DEL 16/05/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: IMPEGNO E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE PER SPESE CONDOMINIALI ERP DEL CONDOMINIO PISANELLO GESTITO DALLA DITTA AMMINISTRA DEL GEOM. GUANDALINI PAOLO S.A.S. DI MANTOVA PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA PER L'ESERCIZIO ORDINARIO 2019**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### Premesso che:

- il Condominio "Pisanello" posto in Via Pisanello 24 a Levata di Curtatone, di cui il Comune ha la proprietà di numero 3 appartamenti E.R.P. assegnati ad inquilini entrati mediante graduatoria, da alcuni anni è gestito da un amministratore nominato dagli inquilini che detengono la proprietà dei loro appartamenti in quota di maggioranza;
- da alcuni anni viene conferito l'incarico, a seguito di regolare approvazione mediante assemblea di condominio, al Geom. Guandalini Paolo della Ditta Amministra di Guandalini Paolo s.a.s di Mantova, Amministratore del Condominio "Pisanello";
- la quota di spettanza del Comune di Curtatone per i propri alloggi per l'esercizio ordinario 2019, a seguito di comunicazione mediante e-mail del 16 maggio 2019, ammonta ad **€ 894,00 esente I.V.A.** in quanto trattasi di quota spese ordinarie del condominio;

#### Considerato che

- l'importo complessivo, di cui sopra, compete esclusivamente per le spese a carico del Comune;
- i locatari sono destinatari di note riservate con indicazione delle spese di competenza.

#### Ritenuto di

- approvare il quadro delle spese preventivate dal geom. Guandalini Paolo ai fini della gestione del Condominio "Pisanello";
- provvedere al trasferimento delle somme necessarie per l'esercizio 2019 verso le coordinate bancarie indicate nella nota pervenuta e segnatamente  
codice IBAN IT95 X 05034 11504 000000001151  
presso la Banca BPM a nome del "Condominio Pisanello";
- doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa.

#### Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
  - la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
  - la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
  - la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.)- Anni 2019-2021";
  - la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;
  - la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2019/2021";
  - la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
  - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. Di assumere la spesa di **€ 894,00 esente I.V.A.** per le spese a copertura di tutte le rate per l'esercizio ordinario del Condominio "Pisanello" anno 2019 per la parte di competenza del Locatore ovvero del Comune di Curtatone.
2. Di imputare la spesa suddetta alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Spese di gestione degli alloggi ERP**".
3. Di versare la quota per la gestione delle spese ordinarie condominiali sul conto corrente dedicato del condominio Pisanello presso Banca Popolare di Milano intestato a Condominio Pisanello: IBAN: IT08 0055 8411 5040 0000 0001 151.
4. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il **31 dicembre 2019**.
5. Di dare comunicazione del presente atto alla Ditta Amministra di Guandalini Paolo s.a.s. di Mantova (MN).



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 369 DEL 16/05/2019**

**OGGETTO: IMPEGNO E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE PER SPESE CONDOMINIALI ERP DEL CONDOMINIO PISANELLO GESTITO DALLA DITTA AMMINISTRA DEL GEOM. GUANDALINI PAOLO S.A.S. DI MANTOVA PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA PER L'ESERCIZIO ORDINARIO 2019**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)