



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 452 DEL 14/06/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO". CUP: H69J18000090004 - CIG: 7929111D61

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, venne riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non diedero alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né provvidero ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. "Verzellotto Nuovo";
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale diede indirizzo per l'"Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica dispose l'Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale approvò l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fidejussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 venne incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto "Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9" fu



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;

- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio furono prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 furono così acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 furono rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzello Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018 fu approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018, all'interno del quale risultava inserita l'opera denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO", per un importo complessivo di € 179.950,80;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 775 del 06.11.2018 è stato affidato l'incarico professionale alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN) per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, approvando lo schema di disciplinare.
- con Deliberazione di G.C. N. 108 del 30.05.2019 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO", per una spesa complessiva di **€ 179.950,80** di cui **€ 144.411,50** per lavori a base d'asta ed **€ 35.539,30** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI DA APPALTARE	€ 144.411,50
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 144.411,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
Sommano per somme a disposizione:	€ 18.215,68
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
Sommano:	€ 17.323,62
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 179.950,80

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 420 del 04.06.2019 si è stabilito:
 1. **Di procedere** all'appalto dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO", mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 912 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145, per un importo a base d'asta di € 140.411,50 a cui aggiungere € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
 2. **Di indire** la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia denominato "Sintel" di A.R.C.A. Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

3. **Di approvare** la lettera d'invito e relativi allegati.
4. **Di invitare** alla procedura di cui sopra tre operatori economici da selezionare sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia di lavorazione, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale delle aziende tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale.

CONSIDERATO CHE:

- in data 05.06.2019 – Id. 111357442 è stata avviata la procedura sul portale SINTEL invitando, come previsto nella determinazione a contrattare, tre operatori economici selezionati sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia di lavorazione, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale delle aziende tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista in data 12.06.2019;
- In data 13.06.2019 si è provveduto all'apertura delle buste amministrative telematiche e conseguentemente all'apertura delle buste economiche telematiche.

VISTA pertanto la proposta di aggiudicazione, formalizzata dall'Ing. Giovanni Trombani in data 13.06.2019 – Prot. 16114, resa ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in favore della ditta **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) con il ribasso offerto del 13,279% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 140.411,50, determinando in € 121.766,26 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 125.766,26, oltre IVA del 10% di € 12.576,63, ed un totale lordo di € 138.342,89.

RISCONTRATO CHE propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema AVCPass dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 sulla sola impresa aggiudicataria.

DATO ATTO CHE:

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- il successivo comma 7 del medesimo articolo 32 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- le verifiche, come sopra indicato, sono state già avviate dalla Stazione Appaltante, in attesa di ricevere le certificazioni richieste relativamente al primo classificato.

RITENUTO:

- che la procedura di affidamento, così come risultante dalla proposta di aggiudicazione, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, si sia svolta correttamente ed in adempimento alla normativa vigente;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione sopraccitata;
- di procedere conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, dell'appalto denominato **"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO"** in favore della ditta **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) con sconto offerto del 13,279% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 140.411,50, determinando in € 121.766,26 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 125.766,26, oltre IVA del 10% di € 12.576,63, ed un totale lordo di € 138.342,89.

Preso atto, altresì, che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021";
- la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento

Pagina 5 di 8 - Det. N. 452 del 14/06/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;

- la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019/2021";
- la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito della procedura di gara, dall'Ing. Giovanni Trombani in data 13.06.2019 – Prot. 16114, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, relativamente all'affidamento diretto dei lavori di **"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO"**;
3. **Di aggiudicare** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di **"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO"**, in favore della ditta **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) con sconto offerto del **13,279%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 140.411,50, determinando in € 121.766,26 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 125.766,26, oltre IVA del 10% di € 12.576,63, ed un totale lordo di € 138.342,89;
4. **Di dare atto che**, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento;
5. **Di dare atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 3, resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;
6. **Di demandare** pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

dell'aggiudicazione, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, ed il conseguente impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario;

7. **Di provvedere**, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 76 Comma 5 del D.Lgs.50/2016;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
9. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegati: Proposta di Aggiudicazione



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 452 DEL 14/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO". CUP: H69J18000090004 - CIG: 7929111D61

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)