



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 460 DEL 19/06/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI 2 AREE COMUNALI
SITE A: MONTANARA- VIA T. NUVOLARI FG. 16 – MAPP.LI 125-149-160
BUSCOLDO – TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII-FG. 52–MAPP.LI 528
PARTE (EX 525-524) - DETERMINA A CONTRATTARE - APPROVAZIONE BANDO DI
GARA ED ALLEGATI**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008, ed in particolare i commi 1, 2, 3, 4, 5 in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO il "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 che regola le alienazioni dei beni immobiliari;

VISTO il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012 e s.m. ed i.;

VISTA la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di integrazione e parziale modifica al vigente piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 dal seguente quadro riassuntivo:

VISTA la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Dati identificativi delle aree						Integrazione e Modifica 2019 Piano Alienazioni	
N	Fg	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214,00	€ 70,00	€ 154.980,00
3	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 130,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile) Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
8	52	528 P. (ex 525-524)	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	291,00	€ 76,80	€ 22.348,80
Totale						€ 2.127.208,80	

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari

catastralmente individuata al FG. 16 – Mapp.li 125-149-160

Euro 154.980,00 (Centocinquantaquattronovecentootanta/00),

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via PAPA GIOVANNI XXIII

catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)

Euro 22.348,80 (Ventiduemilatrecentoquarantotto/80);

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere con asta pubblica per l'alienazione delle seguenti aree:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA - Via T. Nuvolari

catastralmente individuata al FG.16 – MAPP.LI 125-149-160 per € 154.980,00 = Centocinquantaquattronovecentootanta/00=,

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO– tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII

catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525-524) per €. 22.348,80 (Ventiduemilatrecentoquarantotto/80),

DATO ATTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione di aree nelle disponibilità dell'amministrazione;
- il contratto avrà per oggetto l'alienazione di aree in Comune di Curtatone, sarà stipulato in forma di atto pubblico e conterrà clausole essenziali quali gli oneri a carico dell'acquirente, ammontare del corrispettivo ed estremi dell'avvenuto pagamento;
- la scelta per l'assegnazione dei lotti sarà effettuata con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art.6 del "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 per garantire adeguato confronto concorrenziale;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

· la presente costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

VISTO lo schema di avviso di vendita mediante asta pubblica, col criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo a base di gara, per l'alienazione delle suddette due aree a Montanara – F. 16 mapp.li 125/149/160 per €. 154.980,00 e Buscoldo F.52, mapp 528 parte corrispondente ai mapp.li 525 e 524, soppressi per €. 22.348,80, ricomprese nel piano delle alienazioni e valorizzazioni in Comune di Curtatone, il disciplinare di gara e gli allegati A e B allo schema di avviso funzionali alla formulazione dell'offerta, oltre alle schede descrittive delle aree, documenti tutti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO IDONEO provvedere alla pubblicazione dell'estratto di avviso come segue:

- un quotidiano locale
- profilo della stazione appaltante e albo pretorio on-line;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia privata n. 454 del 15.06.2019 che impegna la spesa per la pubblicazione sul quotidiano della "La Voce di Mantova";

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021";
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: " Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 Prot. 36305 del 27/12/2018 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);
- l'art. 183 che detta norme in materia d'impegno di spesa;

Visto Il D.Lgs. 50 /2016 e s.m. ed i.;

DETERMINA

Di approvare, per quanto in premessa indicato, lo schema di avviso, il disciplinare di gara e gli allegati A e B, oltre alle schede descrittive delle aree, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'alienazione delle seguenti aree comprese nel piano alienazioni del Comune di Curtatone, con il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari
catastralmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160
Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilatrecentoottanta/00=,
2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII
catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)
Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto./80=),

Dare atto:

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione di aree nella disponibilità dell'amministrazione;
- il contratto avrà per oggetto l'alienazione di aree in Comune di Curtatone, sarà stipulato in forma di atto pubblico e conterrà clausole essenziali quali gli oneri a carico dell'acquirente, l'ammontare del corrispettivo e gli estremi dell'avvenuto pagamento;
- la scelta per l'assegnazione dei lotti sarà effettuata con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art.6 del Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011 per garantire adeguato confronto concorrenziale;
- la presente costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Pubblicare l'estratto di avviso come segue:

- un quotidiano locale (La Voce di Mantova)



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- profilo della stazione appaltante e albo pretorio on-line;

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Allegati:

- BOZZA DI AVVISO DI VENDITA
- ALLEGATO A: richiesta di partecipazione
- ALLEGATO B: offerta economica

SCHEMA DI DISCIPLINARE di gara



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 460 DEL 19/06/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI 2 AREE COMUNALI
SITE A: MONTANARA- VIA T. NUVOLARI FG. 16 – MAPP.LI 125-149-160
BUSCOLDO – TRA VIA TOBAGI E VIA PAPA GIOVANNI XXIII-FG. 52–MAPP.LI 528
PARTE (EX 525-524) - DETERMINA A CONTRATTARE - APPROVAZIONE BANDO DI
GARA ED ALLEGATI**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)