



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 DEL 03/07/2019

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DI VINCOLI DI DESTINAZIONE AGRICOLA E DI NON EDIFICAZIONE, EX LEGGE N. 93/1980, ESISTENTI SU IMMOBILI SITI IN VIA ARGINE CERESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- in data 09/06/1990 con n°2532 di P.G. (n°118 di P.E.) è stata rilasciata al Sig. Marocchi Rodolfo, comproprietario del fondo agricolo "Cà Rossa" la Concessione Edilizia per la "Costruzione di un fabbricato rurale da adibirsi a ricovero attrezzi e a locali di servizio aziendale" in via Argine Cerese n°36, sull'area catastalmente identificata al Foglio n°61 col mappale 45;
- ai sensi della Legge Regionale 07/06/1980, n°93, per il rilascio della suddetta Concessione Edilizia è stato stipulato in data 24/01/1990, n°37402 di Rep., n°15328 di Racc., dal Notaio Dott. Mario Nicolini di Mantova, l'atto di costituzione dei vincoli per il mantenimento del suddetto fabbricato al servizio dell'attività agricola e di non edificazione su una porzione di mq 900 dell'area catastalmente identificata al Foglio n°61 col mappale 12;
- in data 19/02/2019, Prot. n°4529 (P.E. n°23/19), il Geom. Giuseppe Marocchi ha presentato, in qualità di proprietario, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per la realizzazione di opere di demolizione dello stesso fabbricato rustico sito in via Argine Cerese n°36, catastalmente identificato al Foglio n°61 col mappale 33/parte;
- in data 28/06/2019, Prot. n°17645, lo stesso Geom. Marocchi ha presentato, ad ultimazione delle opere di demolizione, la Comunicazione di fine lavori unitamente all'adeguamento catastale;

Vista la richiesta presentata con Protocollo comunale n°17643 del 26/06/2019 dal Geom. Giuseppe Marocchi, residente in via Levata n°97, località Levata, in qualità di proprietario e tecnico, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla cancellazione modifica dell'atto di costituzione di vincolo citato in premessa, in quanto il fabbricato oggetto di vincolo è stato interamente demolito;

Effettuati gli accertamenti e le verifiche del caso;

Pagina 1 di 3 - Det. N. 510 del 03/07/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ritenuto di autorizzare quanto richiesto dal Geom. Giuseppe Marocchi in quanto il fabbricato realizzato in forza del vincolo costituito con atto del Notaio Dott. Mario Nicolini di Mantova in data 24/01/1990, n°37402 di Rep., n°15328 di Racc., risulta interamente demolito;

Visti:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 ed in particolare il Titolo III – “Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all’agricoltura” s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n°267 e s.m.i. ed in particolare l’articolo 107;
- il Decreto Sindacale n°15 del 27/12/2018, Prot. n°36306 che individua il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Geom. Giuseppe Marocchi alla cancellazione dell’atto di costituzione di vincolo stipulato dal Notaio Dott. Mario Nicolini di Mantova in data 24/01/1990, n°37402 di Rep., n°15328 di Racc., per la costruzione di un fabbricato rurale in via Argine Cerese n°36, in quanto lo stesso fabbricato è stato interamente demolito;
2. Di dare disposizioni al richiedente affinché venga inviata al Comune tempestiva comunicazione degli atti assunti per la suddetta cancellazione.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 DEL 03/07/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DI VINCOLI DI DESTINAZIONE AGRICOLA E DI NON EDIFICAZIONE, EX LEGGE N. 93/1980, ESISTENTI SU IMMOBILI SITI IN VIA ARGINE CERESE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)