



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 517 DEL 06/07/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ATTO DI LIQUIDAZIONE DELLE SOMME PATTUITE CON IL GESTORE DEI LOCALI BAR DELLA CITTADELLA DEI SERVIZI PRESSO IL MUNICIPIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- che in data 30/01/2018 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione con il subentrante alla gestione del BAR di Piazza Corte Spagnola 3;
- il contratto avrebbe dovuto avere una durata di anni 6 con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e termine al 31 dicembre 2023 (rinnovabile tacitamente per ulteriori anni sei);
- il nuovo contratto avente protocollo n°5460/2018 del 30/01/2018 rispettava le disposizioni di cui alla Deliberazioni di Giunta Comunale n°291 del 23/12/2017:
 - il canone di locazione mensile del nuovo contratto è di € 700,00 ritenuto più idoneo per l'attuale situazione di mercato e maggiormente sopportabile dal nuovo gestore affinché lo stesso possa investire le proprie risorse nel mantenere in essere l'attività a tutto vantaggio sia del locatore che del locatario;
 - nel nuovo contratto è stata richiesta una garanzia dell'importo di € 5.600,00 pari a 8 mensilità a maggiore tutela degli interessi dell'Ente.

RILEVATO tuttavia che la gestione del nuovo contratto si è rivelata non proficua per il subentrante "NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO".

DATO ATTO CHE

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con Deliberazione di Giunta comunale n°22 DEL 16/02/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di
 - Di dare atto che la proposta di chiusura del contratto del Bar di Corte Spagnola inoltrata dal titolare ed avente prot. n°11/2019 del 02/01/2019 non può essere accoglibile in quanto l'Amministrazione non è interessata al patrimonio di masserizie ed attrezzature contenute nei locali.
 - Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad inoltrare una controproposta avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.
 - Di dare atto che la controproposta inviata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio è da ritenersi conforme agli obbiettivi di questa Amministrazione.
 - Di condividere la proposta di saldo e stralcio inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.

DATO ATTO CHE

Pagina 1 di 5 - Det. N. 517 del 06/07/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con Deliberazione di Giunta comunale n°85 DEL 24/04/2019 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3” è stato deliberato
 - Di approvare la nota n°10729 del 20/04/2019 inoltrata a “Noche Loca” dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio in quanto da ritenersi conforme agli obiettivi di questa Amministrazione.
 - Di dare atto che il Locatario ha firmato detta nota per accettazione in pari data.
 - Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari, successivi e conseguenti per la definizione della pratica:
 - escussione della fidejussione a garanzia delle obbligazioni del contratto;
 - transare a favore del Locatario la somma di € 1.400,00 a saldo e stralcio;
 - inventariare al patrimonio dell'Ente le masserizie acquisite mediante la transazione in parola.
 - Di dare atto che la presente deliberazione supera tutte le pattuizioni precedentemente inoltrate ed approvate con il Locatario.

DATO ATTO che con nota avente protocollo n°12784 del 08/05/2019 è stata chiesta l'escussione della fidejussione avente n°380426810, ma nonostante ulteriori solleciti (prot. n°15672/2019 ed e-mail varie oltre a contatti telefonici con l'Agenzia di Mantova) ad oggi non è stata ancora incassata la somma dovuta.

RILEVATO che nonostante la proposta di chiusura del contratto il Gestore non ha riscontrato alcuna attività che consenta di liberare i locali tanto meno ha accordato l'accesso agli stessi al fine di consentire le ricognizioni necessarie per i controlli di rito e per raccogliere la documentazione necessaria per indire una nuova gara di affidamento in locazione.

VISTA

- la convocazione inviata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio al Locatario ed avente protocollo n°16714 del 19/06/2019;
- il verbale di constatazione avente protocollo n°18156 del 03/07/2019 in cui si registrava che il Sig. Lovero non si Era presentato.

ACCERTATO CHE perdurante la situazione attuale l'Amministrazione continua

- a non avere la disponibilità dei locali;
- a maturare perdite economiche derivanti da mancati affitti.

SENTITA la Giunta, in data 05/07/2019, in merito ed ottenuta l'autorizzazione a procedere con la liquidazione della somma di € 1.400,00 a favore del Sig. Lovero al fine di dimostrare la collaborazione dell'Amministrazione per ottenere l'accesso ai locali;

DATO ATTO che al fine di garantire l'Amministrazione in merito alle obbligazioni assunte dal Sig. Lovero, si reputa più prudente procedere con il rateizzare la transazione in due rateizzare

- per € 700,00 mediante liquidazione autorizzata con il presente atto,
- per € 700,00 mediante autorizzazione dello scrivente responsabile emessa in data da destinarsi solo successivamente all'ottenimento dell'accesso ai locali per svolgere le attività di competenza per procedere con l'istruttoria di riassegnazione dei locali.

Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021” e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021” e s.m.i.,.

Visti

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. Di prendere atto della
 - Deliberazione di Giunta comunale n°22 DEL 16/02/2019 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3”;
 - Deliberazione di Giunta comunale n°85 DEL 24/04/2019 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3”.
2. Di dare atto che con nota avente protocollo n°12784 del 08/05/2019 è stata chiesta l'escussione della fidejussione avente n°380426810, ma nonostante ulteriori solleciti (prot. n°15672/2019 ed e-mail varie oltre a contatti telefonici con l'Agenzia di Mantova) ad oggi non è stata ancora incassata la somma dovuta.
3. Di dare atto che nonostante la proposta di chiusura del contratto il Gestore non ha riscontrato alcuna attività che consenta di liberare i locali tanto meno ha accordato l'accesso agli stessi al fine di consentire le ricognizioni necessarie per i controlli di rito e per raccogliere la documentazione necessaria per indire una nuova gara di affidamento in locazione del bene.
4. Di dare atto che la Giunta Comunale, in data 05/07/2019, sentita in merito si è espressa autorizzando a procedere con la liquidazione della somma di € 1.400,00 a favore del Sig. Lovero al

Pagina 3 di 5 - Det. N. 517 del 06/07/2019

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- fine di dimostrare la collaborazione dell'Amministrazione e per ottenere l'accesso ai locali.
5. Di dare atto che al fine di garantire l'Amministrazione in merito alle obbligazioni assunte dal Sig. Lovero, si può procedere con la divisione dell'import in due rate come di seguito specificato:
 - per € 700,00 mediante liquidazione autorizzata con il presente atto,
 - per € 700,00 mediante autorizzazione dello scrivente responsabile emessa in data da destinarsi e solo successivamente all'ottenimento dell'accesso ai locali per svolgere le attività di competenza per procedere con l'istruttoria di riassegnazione dei locali.
 6. Di impegnare la somma di € 1.400,00 a favore del Sig. Gaetano Lovero attingendo dalla seguente risorsa ad oggetto "transazione locazione bar Corte Spagnola"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	09	0105803

7. Di liquidare immediatamente a favore del Sig. Lovero Gaetano di "Noche Loca" la somma di € 700,00 quale prima rata del pattuito autorizzando l'incasso della somma direttamente presso lo sportello del tesoriere del Comune al fine di accelerare la transazione.
8. Di demandare a successivo atto la liquidazione del saldo di € 700,00 con medesima metodologia di incasso di cui al punto 7.
9. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
10. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2019.
11. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Lovero Gaetano di "Noche Loca" per opportuna conoscenza.
12. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 517 DEL 06/07/2019

OGGETTO: ATTO DI LIQUIDAZIONE DELLE SOMME PATTUITE CON IL GESTORE DEI LOCALI BAR DELLA CITTADELLA DEI SERVIZI PRESSO IL MUNICIPIO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)