



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 550 DEL 23/07/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI PIP DI AREA EDIFICABILE
ARTIGIANALE GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE A "INVESTIRE
S.P.A." _ VIA DELL'INDUSTRIA N.5 _FG.6 MAPP.230 E 246**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- l'articolo 11 della legge 12 dicembre 2002, n. 273, prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi, di cui all' articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti.

VISTO CHE:

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 14/06/2019 avente ad oggetto "eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP e immobili PIP. Aggiornamento delle agevolazioni applicabili" si è data attuazione alle procedure previste nel Regolamento approvato con atto di C.C. n. 21 del 20 giugno 2012 e variato con atto di C.C. n. 58 del 24 novembre 2014 e con delibera di C.C. N°75 del 21/12/2015, per gli immobili comunali ceduti in diritto di proprietà in regime convenzionale all'interno delle aree P.E.E.P., definendo all'art.12 dello stesso, abbattimenti percentuali applicabili agli immobili produttivi interni al PIP.

DATO ATTO CHE:

- in data 20/06/2019 con nota Prot. n.16794 è pervenuta a questo Ente richiesta di calcolo aggiornato del corrispettivo riferita all'immobile sito in Via dell'Industria 5/7, Curtatone (MN),



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

identificato al catasto al foglio 6, mappale 230 e 246, da parte del Sig. Luigi Giannuzzi Savelli, in qualità di procuratore speciale nominato dal Sig. Dario Valentino, Amministratore Delegato della società "Investire Società Di Gestione Del Risparmio Società per Azioni", con sede in Roma (RM), via Po n. 16/A, c.f. e numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma 06931761008;

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato e comunicato con protocollo n°16857 del 20/06/2019 l'aggiornamento ISTAT del corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei comparti PIP, di importo pari in € 150.780,14;
- la Società INVESTIRE SGR S.P.A ha optato per la scelta di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;
- secondo quanto definito dall'art.12 dello stesso regolamento Comunale, l'abbattimento percentuale applicabile all'immobile è così definito:
 - a. abbattimento del corrispettivo calcolato di una percentuale pari al 10%, nel caso di adesione del soggetto entro 60 giorni dalla proposta, così come descritto all'art. 11 c.ma 4 del Regolamento citato;
 - b. abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5%, nel caso importi superiori ad € 50.000,00;
 - c. abbattimento del corrispettivo pari al 10% per tutti i soggetti che aderiscono utilizzando il pagamento in un'unica soluzione;
- in data 01/07/2019 con Prot. n. 17916 la Società INVESTIRE SGR S.P.A ha presentato agli atti del Comune di Curtatone documento di accettazione della proposta di trasformazione formulata dall'Ente dell'immobile censito al NCEU foglio 6, mappale 230 e 246, per un importo finale pari a € 113.085,11;
- il corrispettivo calcolato pari a € **113.085,11** è stato versato presso la Tesoreria Comunale in data 18/07/2019, quietanza pervenuta all'Ente con Prot.19884 e reversale n.4144 del 18/07/2019;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a sottoscrivere apposito atto tra la Società INVESTIRE SGR S.P.A e il Comune di Curtatone al fine di cancellare il vincoli PIP per l'area di pertinenza dell'immobile.

CONSIDERATO che secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione.

ALLA LUCE di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento, il quale prevede il pagamento della somma calcolata quale corrispettivo.

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"

Pagina 2 di 5 - Det. N. 550 del 23/07/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021" e s.m.i.,.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. Di accertare l'incasso del corrispettivo calcolato pari a **€ 113.085,11** che è stato versato presso la Tesoreria Comunale in data 18/07/2019, quietanza pervenuta all'Ente con Prot.19884 e reversale n.4144 del 18/07/2019.
2. Di approvare la bozza di convenzione riferita **all'area in diritto di superficie sito in Via dell'Industria 5/7, Curtatone (MN), identificato al catasto al foglio 6, mappale 230 e 246** ed allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto che l'importo di **€ 113.085,11**, quale corrispettivo di soppressione dei vincoli PIP è stato incassato al **Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 1, Articolo 401103: "Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà" del Bilancio 2019.**
4. Di procedere alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, visto il versamento dell'importo richiesto, in unica soluzione, di cui al corrispettivo di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente.
5. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 550 DEL 23/07/2019

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI PIP DI AREA EDIFICABILE
ARTIGIANALE GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE A "INVESTIRE
S.P.A." _ VIA DELL'INDUSTRIA N.5 _FG.6 MAPP.230 E 246**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)