



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 677 DEL 09/09/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. LUCIO LOMBARDI PER PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALLA VENDITA DI AREA COMUNALE IN COMUNE DI CURTATONE, FG.52 MAPP. 528 - CIG Z75299B842

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la D.G.C. 152 del 09.08.2019 “ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE: PRESA D'ATTO DISERZIONE GARA ED ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO” che dispone:

1. Di prendere atto della diserzione dell'asta pubblica per l'alienazione delle seguenti aree di proprietà comunale:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari

catastralmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160

Euro 154.980,00 = Centocinquantaquattromilanovecentootanta/00=,

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII

catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)

Euro 22.348,80= Ventiduemilatrecentoquarantotto/80=,

2. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente:

- di procedere all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente “Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale”, con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e quindi ai seguenti prezzi a base d'asta:

1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA- Via T. Nuvolari

catastralmente individuata al FG. 16 – MAPP. LI 125-149-160

Euro 139.482,00 = Centotrentanovemilaquattrocentootantadue/00=;

2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO – tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII

catastralmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525 - 524)

Euro 20.133,92 = Ventimilacentotredici/92=;

3. di provvedere al frazionamento del mapp.le 528 di cui al F. 52 in frazione di Buscoldo, separando l'area standard a parcheggio da quella corrispondente agli ex mappali 524 e 525 oggetto di alienazione, per rendere più evidente l'effettiva area in alienazione;

RILEVATO che si rende necessario procedere all'incarico di frazionamento e pratiche catastali per l'area posta in Comune di Curtatone, frazione di Buscoldo, catastralmente identificata al F.52, mapp. 528, in modo da separare l'area a parcheggio comunale da quella oggetto di alienazione, affidandolo a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale,



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

stanti i carichi di lavoro dell'Ufficio Tecnico;

ATTESO CHE:

- per importi inferiori ad €.40.000,00 si può procedere ad affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett.a del D.Lgs .50/2016;
- non è necessario ricorrere al sistema di mediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia "Sintel" di A.R.C.A. 3. Lombardia, in quanto l'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione. ...", con ciò escludendo dall'obbligo gli affidamenti di importo inferiore a €. 5.000,00;
- è stata protocollata al n°23680 del 02.09.2019 l'offerta del Geom. Lucio Lombardi , c.f. LMBLCU54R29D227X, con studio in Via Levata, 60 a Curtatone (MN), iscritto all'elenco dei professionisti del Comune di Curtatone al n. 59, cat. I "Rilievi, frazionamenti", contattato a tal fine dall'UTC., pari ad €. 1.182,22 che sommati a contributo previdenziale 4%, pari ad €. 47,29, danno €. 1.229,51 oltre ad IVA 22% per €. 270,49 danno un totale di €. 1.500,00;

DATO ATTO CHE è stata verificata la regolarità contributiva del Geom. Lucio Lombardi (prot. arrivo da Cassa Geometri n. 23711/19 del 02.09.2019);

RITENUTO OPPORTUNO affidare al Geom. Lucio Lombardi, con studio in Via Levata, 60 a Curtatone (MN) l'incarico professionale di frazionamento e pratiche catastali per l'area posta in Comune di Curtatone, frazione di Buscoldo, catastalmente identificata al F.52, mapp. 528, per l'importo offerto di €. 1.182,22 che sommati a contributo previdenziale 4%, pari ad €. 47,29 danno €. 1.229,51 oltre ad IVA 22% per €. 270,49 danno un totale di €. 1.500,00;

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021";
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto : "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pagina 2 di 4 - Det. N. 677 del 09/09/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:” Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021”;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:” assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 173 comma 8 e 193 comma 2 del d.Lgs n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:” Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021”;

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 Prot. 36305 del 27/12/2018 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/200 ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza; l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria); l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile); l'art. 183 che detta norme in materia d'impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. 50 /2016 e s. m. ed i.;

DETERMINA

Di affidare, per i motivi citati in premessa, l'incarico di frazionamento e pratiche catastali per l'area posta in Comune di Curtatone, frazione di Buscoldo, catastalmente identificata al F.52, mapp. 528, al Geom. Lucio Lombardi, c.f. LMBLCU54R29D227X, con studio in Via Levata, 60 a Curtatone (MN), come da offerta prot. 23680 del 02.09.2019 per €. 1.182,22, che sommati a contributo previdenziale 4%, (€. 47,29) danno €. 1.229,51, oltre ad IVA 22% (€. 270,49) danno un totale di €. 1.500,00;

Di assumere conseguentemente a carico del bilancio comunale un impegno di spesa di €. 1.500,00 a favore del Geom. Lucio Lombardi;

Di dare atto che l'importo di €. 1.500,00 è finanziato con la seguente imputazione all'annualità 2019 del bilancio pluriennale 2019-2021 da imputare alla risorsa ad Oggetto: “Incarichi professionali esterni”;

Mis.	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art
01	06	1	03	0106305

Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., se dovuto, alla pubblicazione e aggiornamento di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 677 DEL 09/09/2019

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. LUCIO LOMBARDI PER PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALLA VENDITA DI AREA COMUNALE IN COMUNE DI CURTATONE, FG.52 MAPP. 528 - CIG Z75299B842

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)