



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 753 DEL 30/09/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### **OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE A GARANZIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE EX BAR CORTE SPAGNOLA**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE**

- che in data 30/01/2018 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione con il subentrante alla gestione del BAR di Piazza Corte Spagnola 3;
- il contratto avrebbe dovuto avere una durata di anni 6 con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e termine al 31 dicembre 2023 (rinnovabile tacitamente per ulteriori anni sei);
- il nuovo contratto avente protocollo n°5460/2018 del 30/01/2018 rispettava le disposizioni di cui alla Deliberazioni di Giunta Comunale n°291 del 23/12/2017:
  - il canone di locazione mensile del nuovo contratto è di € 700,00 ritenuto più idoneo per l'attuale situazione di mercato e maggiormente sopportabile dal nuovo gestore affinché lo stesso possa investire le proprie risorse nel mantenere in essere l'attività a tutto vantaggio sia del locatore che del locatario;
  - nel nuovo contratto è stata richiesta una garanzia dell'importo di € 5.600,00 pari a 8 mensilità a maggiore tutela degli interessi dell'Ente.

**RILEVATO** tuttavia che la gestione del nuovo contratto si è rivelata non proficua per il subentrante "NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO".

#### **DATO ATTO CHE**

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con Deliberazione di Giunta comunale n°22 DEL 16/02/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di
  - Di dare atto che la proposta di chiusura del contratto del Bar di Corte Spagnola inoltrata dal titolare ed avente prot. n°11/2019 del 02/01/2019 non può essere accoglibile in quanto l'Amministrazione non è interessata al patrimonio di masserizie ed attrezzature contenute nei locali.
  - Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad inoltrare una controproposta avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.
  - Di dare atto che la controproposta inviata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio è da ritenersi conforme agli obbiettivi di questa Amministrazione.
  - Di condividere la proposta di saldo e stralcio inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed avente protocollo n°1746 del 21/01/2019.

#### **DATO ATTO CHE**

Pagina 1 di 5 - Det. N. 753 del 30/09/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- si è cercato di trovare un accordo con il gestore al fine di ottenere la disponibilità dei locali il prima possibile;
- con Deliberazione di Giunta comunale n°85 DEL 24/04/2019 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER CHIUSURA CONTRATTUATTUALE A SALDO E STRALCIO PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3” è stato deliberato
  - Di approvare la nota n°10729 del 20/04/2019 inoltrata a “Noche Loca” dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio in quanto da ritenersi conforme agli obbiettivi di questa Amministrazione.
  - Di dare atto che il Locatario ha firmato detta nota per accettazione in pari data.
  - Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari, successivi e conseguenti per la definizione della pratica:
    - escussione della fidejussione a garanzia delle obbligazioni del contratto;
    - transare a favore del Locatario la somma di € 1.400,00 a saldo e stralcio;
    - inventariare al patrimonio dell'Ente le masserizie acquisite mediante la transazione in parola.
  - Di dare atto che la presente deliberazione supera tutte le pattuizioni precedentemente inoltrate ed approvate con il Locatario.

## DATO ATTO

- che con nota avente protocollo n°12784 del 08/05/2019 è stata chiesta l'escussione della fidejussione avente n°380426810,
- nonostante ulteriori solleciti (prot. n°15672/2019 ed e-mail varie oltre a contatti telefonici con l'Agenzia di Mantova) non è stata ancora incassata la somma dovuta;
- il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad attivarsi sollecitando nuovamente la liquidazione della somma con nota protocollo n°24343 del 10/09/2019;
- la Compagnia Assicuratrice Generali ha notificato con protocollo n°0025008/2019 del 16/09/2019 di “aver autorizzato il bonifico a Vostro favore dell'importo di € 5.600,00”;
- il Tesoriere del Comune con Reversale n°4011 del 23/09/2019 notificata l'avvenuta ricezione di un bonifico di € 5.600,00 proveniente da Generali Italia spa;

## Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021”;
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad

Pagina 2 di 5 - Det. N. 753 del 30/09/2019

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”*



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021"

- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto : "debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021"
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Assesamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 28/06/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25/09/2019, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/09/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. Di dare atto che con Reversale n°4011 del 23/09/2019 il Tesoriere del Comune di Curtatone ha inviato l'avvenuta ricezione di un bonifico di € 5.600,00 proveniente da Generali Italia spa;
2. Di Accertare l'entrata di cassa alla risorsa "Introiti e rimborsi diversi"

Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
3	0500	99	0305203

3. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- L.241/1990.
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 753 DEL 30/09/2019*

### **OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE A GARANZIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE EX BAR CORTE SPAGNOLA**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)