



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 844 DEL 29/10/2019**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta comunale n°142 del 25/07/2019 ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3” è stato deliberato
  - Di dare atto che
    - Il locatario uscente ha inviato l'inventario delle masserizie che intendeva trasferire all'Amministrazione mediante nota avente protocollo n°11/2019 del 02/01/2019;
    - l'Amministrazione ha ratificato con deliberazione n°85/2019 la nota protocollo n°10729 del 20/04/2019 inoltrata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
    - dette masserizie sono state acquisite a patrimonio.
  - Di dare atto che
    - dette masserizie non sono di interesse in quanto non funzionali agli scopi di questa Amministrazione;
    - mantenere nei locali gli arredi e le masserizie obbligano gli stessi ad una unica destinazione d'uso che è la ristorazione, mentre questa Amministrazione intende garantirsi un più ampio ventaglio di possibilità dando in locazione i locali senza i vincoli determinati dalla presenza degli arredi lasciati dal locatario uscente;
    - le attività di smontaggio, delocalizzazione o smaltimento di detti arredi comportano costi e tempi non compatibili con l'esigenza di produrre entrate per il bilancio dell'Ente inoltre l'Ente non dispone di aree nelle quali stoccare temporaneamente le masserizie;
    - l'importo investito per l'acquisizione a patrimonio di dette masserizie può considerarsi trascurabile rispetto alle entrate che gli affitti futuri possono garantire.
  - Di dare atto che è più opportuno procedere con l'autorizzare all'alienazione di dette masserizie che con la rilocazione altrove e quindi di cedere al nuovo conduttore, tramite emissione di documento fuori campo IVA, le stese affinché ne disponga ovvero provveda all'alienazione.



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Di approvare la documentazione di gara allegata ritenendola idonea per gli scopi dell'ente.

**VISTO** il verbale di inventario aggiornato delle masserizie cedute dal locatario uscente ed avente protocollo n° 20481 del 25/07/2019.

**DATO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n°600 del 07/08/2019 ad oggetto: approvazione della documentazione di gara per la procedura di evidenza pubblica per la locazione dei vani del ex bar di piazza corte spagnola 3 è stato determinato

- Di dare atto che la Giunta si è espressa approvando la documentazione di gara con proprio atto n°142 del 25/07/2019 ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3”.
- Di approvare la documentazione di gara sostanziale costituita da
  - Bando di gara
  - Allegato A – Modulo partecipazione
  - Allegato B – Modulo per offerta economica
  - Bozza di contratto
  - Fascicolo descrittivo dei locali
  - Inventario masserizie.
- Di pubblicare il bando
  - sul sito del Comune per 40 giorni naturali consecutivi,
  - all'Albo Pretorio per 40 giorni naturali consecutivi,per ottenere la migliore offerta per l'alienazione del mezzo comunale.

## VISTO

- il bando di gara avente protocollo n°21826 del 08/08/2019 pubblicato in data 08/08/2019;
- l'articolo 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE “Le domande dovranno pervenire in busta chiusa (plico), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, all'ufficio Protocollo del Comune di Curtatone - Piazza Corte Spagnola n. 3, 46010 Montanara - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/09/2019”;
- il documento di aggiornamento del bando avente protocollo n°24247 del 09/09/2019 mediante il quale sono stati emendati il Modulo A ed il Modulo B dei documenti di gara;
- il documento di aggiornamento del bando avente protocollo n°25244 del 18/09/2019 mediante il quale è stato comunicato che il giorno di apertura delle offerte in seduta pubblica era stato cambiato al 25/09/2019 alle ore 9:00.

**DATO ATTO CHE** con Proposta di aggiudicazione avente protocollo n°25813 del 25/09/2019 è stata aggiudicata la procedura per la “locazione dei vani del ex bar di piazza Corte Spagnola 3” alla ditta Veronica srl che ha inoltrato l'offerta avente Prot. N.0025177/2019 del 18/09/2019 subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica delle dichiarazioni rese in fase di offerta.

**RILEVATO** che sono state condotte le verifiche in capo all'aggiudicatario e segnatamente

- verifica presso Camera di Commercio di Mantova con riscontro positivo ,
- verifica della regolarità contributiva con riscontro positivo Durc\_INPS\_17321664,
- verifica presso Agenzia delle Entrate con riscontro positivo prot. n°26698/2019,
- verifica al Casellario Giudiziario con riscontro positivo prot. n°29119 del 29/10/2019 (CERTIFICATO



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

NUMERO: 5150039/2019/R).

**ACCERTATO** dunque che l'aggiudicazione può considerarsi efficace.

## **RICHIAMATE**

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021";
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021"
- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto : "debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021"
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 28/06/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25/09/2019, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/09/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura di evidenza pubblica per la "LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3", proposta con verbale di aggiudicazione avente protocollo n°25813 del 25/09/2019.
3. **Di aggiudicare** il contratto di locazione dei locali ex bar di Piazza Corte Spagnola 3 alla Ditta Veronica srl con sede in Curtatone (MN), via Parri ing. RS 3, avente P.IVA. e C.F. 02540260201 che ha presentato una offerta di canone mensile pari ad € 800,00.
4. **Di dare atto che**, in virtù dell'aggiudicazione, l'ammontare del canone mensile di locazione sarà di € 800,00, pertanto l'ammontare annuale dell'entrata di bilancio sarà di € 9.600,00, soggetta a rivalutazione ISTAT ai sensi dell'articolo 3 del contratto da sottoscrivere ed accettato dal concorrente in sede di gara.
5. **Di dare atto che** a garanzia delle pattuizioni di cui al citato contratto l'Aggiudicatario dovrà predisporre idonea cauzione a favore dell'Amministrazione Comunale come indicato all'Articolo 13 del medesimo contratto per un ammontare di € 6.400,00.
4. **Di dare atto che** l'importo complessivo di € 9.600,00 soggetto a rivalutazione ISTAT sarà da incassare alla seguente codifica ad oggetto "proventi da locazioni immobiliari"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
3	0100	03	0304303

5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.
6. **Di disporre** la notifica del presente atto all'aggiudicatario affinché di predisponga a fornire tutti gli atti e le spese necessarie per la sottoscrizione del contratto.

**Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.**



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 844 DEL 29/10/2019**

**OGGETTO: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)