



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 877 DEL 08/11/2019**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI IN AREA COMPARTO P.E.E.P. "LEVATA" VIA DEL PISANELLO 36 - FG.27 MAPP.316 SUB.5-6 - INTESSTATARI SIG.RI FANTUZZI ADOLFO E SAVIATESTA MARISA**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;
- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti.

#### **VISTO CHE:**

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 11 ottobre 2017 si è proceduto alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa avente per oggetto: "Eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP. Determinazione dei valori delle aree e della scontistica applicabile.

#### **DATO ATTO CHE:**

- è pervenuta a questo Ente richiesta di calcolo aggiornato del corrispettivo riferita all'immobile sito in Via del Pisanello 36, Levata, identificato catastalmente al Fg.27 Mapp.316 Sub.5-6, da parte dei Sig.ri Fantuzzi Adolfo



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- e Saviatesta Marisa, proprietari in diritto di superficie dell'immobile;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato e comunicato l'aggiornamento ISTAT del corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei comparti PEEP, di importo pari a 8.939,02 €;
  - i Sig.ri Fantuzzi Adolfo e Saviatesta Marisa hanno presentato al protocollo comunale in data 25/10/2019 con nota n.28711 accettazione del corrispettivo, optando per la scelta di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;
  - secondo quanto definito dall'art.12 dello stesso regolamento Comunale, l'abbattimento percentuale applicabile all'immobile è così definito:
    - a. abbattimento del corrispettivo calcolato di una percentuale pari al 10%, nel caso di adesione del soggetto entro 60 giorni dalla proposta, così come descritto all'art. 11 c.ma 4 del Regolamento citato;
    - b. abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5%, nel caso importi superiori ad € 50.000,00;
    - c. abbattimento del corrispettivo pari al 10% per tutti i soggetti che aderiscono utilizzando il pagamento in un'unica soluzione;
  - con nota del 26/10/2019 avente prot. 28810 venivano comunicato ai Sig.ri le modalità di pagamento del corrispettivo per la trasformazione del vincolo legato all'immobile concesso in superficie, per un importo finale , a seguito dell'applicazione delle riduzioni previste dall'art.12 della Convenzione, pari a **€ 8.045,12**.

**VISTO** il versamento del corrispettivo effettuato dal Sig. Fantuzzi Adolfo nelle Casse Comunali con numero ricevuta 6217 del 05/11/2019 di importo pari a 8.045,12 € .

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere a sottoscrivere apposito atto tra i Sig.ri Fantuzzi Adolfo e Saviatesta Marisa e il Comune di Curtatone al fine di cancellare il vincolo per l'area di pertinenza dell'immobile.

**CONSIDERATO** che secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione.

**ALLA LUCE** di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento, il quale prevede il pagamento della somma calcolata quale corrispettivo.

## **RICHIAMATE**

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- a delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021" e s.m.i.;
- la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;

- la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2019/2021";
- la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto : "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 173 comma 8 e 193 comma 2 del d.lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:" Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25/09/2019, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/09/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";

## VISTI

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

**1. Di approvare** la bozza di convenzione riferita all'area in diritto di superficie per il richiedente, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.

**2. Di accertare** l'introito di **€ 8.045,12** (ottomilaquarantacinque/12), quale corrispettivo di trasformazione del limite di godimento dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "Levata", al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 1, Articolo 401103, Siope: "Alienazione di potenziali edificatori e di diritti di superficie", del Bilancio 2019 in Pagina 3 di 5 - Det. N. 877 del 08/11/2019

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

corso di formazione.

**3. Di procedere** alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, visto il versamento dell'importo richiesto, in unica soluzione, di cui al corrispettivo di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente.

**4. Di dare atto** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

**5. Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 877 DEL 08/11/2019**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI IN AREA COMPARTO P.E.E.P. "LEVATA" VIA DEL PISANELLO 36 - FG.27 MAPP.316 SUB.5-6 - INTESTATARI SIG.RI FANTUZZI ADOLFO E SAVIATESTA MARISA**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)