



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 896 DEL 15/11/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI PER OPERE SUPPLEMENTARI ALL'INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO". CUP: H69J18000090004 - CIG: 7929111D61**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- a seguito di diverse segnalazioni e dei conseguenti sopralluoghi effettuati nell'ambito del comparto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204 (ex P.L. 306) di area per attività produttive in località Curtatone, venne riscontrata l'esistenza di significativi difetti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in parte non ultimate, oltre alla grave situazione di incuria e degrado del comparto, inadeguata ed intollerabile su aree aperte al pubblico per motivi igienici, di sicurezza e decoro;
- le Società lottizzanti non diedero alcun riscontro alle lettere di sollecito inviate ed agli impegni assunti, né provvidero ad eseguire quanto richiesto, pur essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalla Convenzione urbanistica del 21/07/2005, n°65.321 di Rep. e n°13023 di Racc., Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova, relativa all'attuazione del P.L. "Verzellotto Nuovo";
- con deliberazione n°93 del 15/06/2009 la Giunta Comunale diede indirizzo per l'Incameramento polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone";
- con determinazione n°443 del 19/06/2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica dispose l'Incameramento della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione relative al comparto denominato "Verzellotto Nuovo" - P.L. 204, posto in località Curtatone;
- con deliberazione n°211 del 07/11/2011 la Giunta Comunale approvò l'accordo transattivo con la Soc. Coface Assicurazione S.p.a. per la parziale escussione della polizza fidejussoria n°1562275 per un importo pari a € 250.000,00, giudicato congruo per procedere all'esecuzione dei soli lavori strettamente necessari a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto;
- a fine 2011 venne incassata dalla Tesoreria comunale la suddetta somma di € 250.000,00 liquidata dalla Soc. Coface Assicurazione S.p.a.;
- con determinazione n°897 del 21/11/2014 ad oggetto "Affidamento incarico al notaio Massimo Bertolucci per stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "Verzellotto Nuovo" (P.L. 204) di area per attività produttive in località Curtatone e assunzione impegno di spesa – CIG ZA511DCBE9" fu



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

impegnata la somma necessaria per le spese del Notaio al fine di trasferire le proprietà al patrimonio Comunale;

- le somme necessarie per l'emolumento del Notaio furono prese dall'importo transato mediante escussione della fidejussione capitolo di bilancio 2811/28 del bilancio comunale;
- con atto di cessione gratuita delle aree stipulato presso il Notaio Bertolucci in data 15/02/2016 furono così acquisite le aree al patrimonio comunale;
- con determinazioni N. 185 del 30.03.2017 e N. 619 del 23.08.2017 furono rispettivamente affidati ed impegnati a favore di TEA RETE LUCE S.r.l. i lavori di messa a norma, efficientamento energetico con tecnologia LED ed implementazione delle infrastrutture di telegestione dell'impianto di illuminazione del PL Verzello Nuovo, per un importo complessivo di € 67.666,08.
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2018 fu approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 ed il relativo elenco annuale 2018, all'interno del quale risultava inserita l'opera denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO", per un importo complessivo di € 179.950,80;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 775 del 06.11.2018 è stato affidato l'incarico professionale alla società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN) per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto, approvando lo schema di disciplinare.
- con Deliberazione di G.C. N. 108 del 30.05.2019 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTU NUOVO", per una spesa complessiva di **€ 179.950,80** di cui **€ 144.411,50** per lavori a base d'asta ed **€ 35.539,30** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 144.411,50</b>
così suddivisi:	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 144.411,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 18.215,68</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
<b>Sommano:</b>	<b>€ 17.323,62</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>	<b>€ 179.950,80</b>

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 420 del 04.06.2019 si è stabilito:
  1. **Di procedere** all'appalto dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO", mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 912 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145, per un importo a base d'asta di € 140.411,50 a cui aggiungere € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
  2. **Di indire** la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica (piattaforma di e-procurement) di Regione Lombardia denominato "Sintel" di A.R.C.A. Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

3. **Di approvare** la lettera d'invito e relativi allegati.
  4. **Di invitare** alla procedura di cui sopra tre operatori economici da selezionare sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia di lavorazione, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale delle aziende tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 452 del 14.06.2019 è/sono stata/o/i:
    1. **Approvata**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata, a seguito dell'esito della procedura di gara, dall'Ing. Giovanni Trombani in data 13.06.2019 – Prot. 16114, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, relativamente all'affidamento diretto dei lavori di **“INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”**;
    2. **Aggiudicati** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di **“INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”**, in favore della ditta **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) con sconto offerto del **13,279%** sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 140.411,50, determinando in € 121.766,26 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 125.766,26, oltre IVA del 10% di € 12.576,63, ed un totale lordo di € 138.342,89;
    3. **Dato atto che**, l'istruttoria ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, è in corso di svolgimento;
    4. **Dato atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto n. 3, resta sospesa fino al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità con il dettato di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;
    5. **Demandato** pertanto con atto successivo la determinazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, al positivo esito della condizione sospensiva dell'acquisizione documentale che comprovi l'assenza delle condizioni ostative già dichiarate in sede di gara, ed il conseguente impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.
  - Con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 499 del 01.07.2019 è/sono stata/o/i:
    1. **Dato atto**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata **“INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO”**, disposta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 452 del 14.06.2019.
    2. **Approvato**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 125.766,26</b>
così suddivisi:	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 121.766,26
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 125.766,26</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantonamenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ 20.509,77
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 38.725,45</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 12.576,63
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47
<b>Sommano:</b>	<b>€ 15.459,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>	<b>€ 179.950,80</b>

4. **Impegnato** conseguentemente a favore della ditta **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR), un importo netto contrattuale di € 121.766,26, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00, per un importo complessivo imponibile di € 125.766,26, oltre IVA del 10% di € 12.576,63, ed un totale lordo di **€ 138.342,89**.

- la consegna dei lavori, è stata effettuata in data **05.07.2019** con scadenza per l'ultimazione lavori fissata per il **01.11.2019** (120 giorni come da Capitolato Speciale d'Appalto).
- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 701 del 16.09.2019 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare all'impresa **AQUA VERDE S.N.C. di Cavaletti G. e C.** avente sede in Strada Mirabella, Sn – Cavriana (MN), i lavori riconducibili alla Categoria OG6: realizzazione impianto di irrigazione, per un importo imponibile presunto di €. **11.500,00**;
- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 721 del 20.09.2019 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare all'impresa **TECNOVERDE di Zani Aldo e Andrea S.n.c.** avente sede in Via Rivona, 4 – Castellucchio (MN), i lavori relativi alla fornitura e posa di *Ligustrum Japonicum* (articolo n. 10 codice 16 del CME), per un importo imponibile presunto di €. **12.480,00**;
- Con determinazione del responsabile del Servizio N. 804 del 16.10.2019 la ditta appaltatrice è stata

Pagina 5 di 13 - Det. N. 896 del 15/11/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

autorizzata a subappaltare all'impresa **ANDREIS SEGNALETICA STRADALE S.r.l.** con sede in Via dell'Artigianato n. 15 - Padenghe sul Garda (BS), i lavori relativi alla fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale, per un importo imponibile presunto di €. **5.000,00**;

- in data 17.10.2019 è stato sottoscritto il contratto n. 8804 di Rep., per l'importo di netti €. 125.766,26, oltre all'IVA di legge, registrato a Mantova.

**VISTO CHE** con del 29.10.2019 - Prot. N. 29095 il sottoscritto R.U.P., in virtù delle risorse economiche derivanti dal ribasso d'asta ottenuto in sede di procedura d'affidamento dei lavori, ha dato mandato al Direttore Lavori di predisporre le "modifiche contrattuali" (ex perizia suppletiva) intese come lavori supplementari all'opera in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 lettera b) dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di una valutazione in merito all'opportunità di estendere l'intervento di sistemazione della pavimentazione del parcheggio in grigliato ed autobloccanti, a porzioni comunque dissestate ma di minore pericolosità rispetto a quelle inserite in progetto e perciò non inizialmente previste per mancanza di risorse economiche

**CONSIDERATO CHE** sulla scorta delle considerazioni di cui sopra il Direttore Lavori, Ing. Marco Castagna della società ASOLA STUDIO S.r.l., ha presentato in data 09.11.2019 – Prot. N. 30009 la documentazione progettuale riguardante le "Modifiche contrattuali" delle opere in oggetto, di seguito elencata, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Elaborato A - Relazione Tecnica;
- Elaborato B – Computo Metrico Estimativo di Progetto
- Elaborato C – Computo Metrico Estimativo di Variante
- Elaborato D – Quadro Comparativo
- Elaborato E – Quadro Economico
- Elaborato F – Elaborati Grafici
- Elaborato G – Atto di sottomissione

### **DATO ATTO CHE:**

- come risulta dalla documentazione di cui sopra le modifiche contrattuali comportano un aumento di spesa, rispetto al contratto originario, di € **20.287,29**, al netto del ribasso d'asta, per lavori a misura, pari ad un complessivo incremento contrattuale del 16,14%;
- il nuovo quadro economico di spesa, a seguito delle modifiche contrattuali, è il seguente:





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

PROGETTO POST-GARA VARIANTE

## QUADRO ECONOMICO

### A) LAVORI DA APPALTARE

così suddivisi:

#### A1) LAVORI A BASE D'ASTA

di cui:

- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50	€ 121.766,26	€ 142.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 144.411,50</b>	<b>€ 125.766,26</b>	<b>€ 146.053,55</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Det. 894/2018)	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00	€ 800,00	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.612,58
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI			
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23	€ 2.888,23	€ 2.079,53
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali			
B8.1) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27	€ 9.521,27	€ 9.521,27
B8.1) Spese tecniche per "Modifiche contrattuali e variazioni"			€ 1.500,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00	€ 500,00	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00	€ 600,00	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85	€ 380,85	€ 440,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33	€ 225,33	€ 30,00
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -	€ 20.509,77	€ -
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 18.215,68</b>	<b>€ 38.725,45</b>	<b>€ 16.484,23</b>

### C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO

C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15	€ 12.576,63	€ 14.605,36
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00	€ 572,00	€ 286,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47	€ 2.310,47	€ 2.521,67
<b>Sommano:</b>	<b>€ 17.323,62</b>	<b>€ 15.459,09</b>	<b>€ 17.413,02</b>

### TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO

<b>€ 179.950,80</b>	<b>€ 179.950,80</b>	<b>€ 179.950,80</b>
---------------------	---------------------	---------------------

### RISCONTRATO CHE:

- Le "modifiche contrattuali" sopraccitate sono da intendersi come lavori supplementari all'opera in oggetto e trovano legittimazione ai sensi di quanto previsto dal comma 1 lettera b) dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto un cambiamento del contraente iniziale risulterebbe:
  - non conveniente sotto il profilo economico per l'amministrazione comunale, non potendo applicare in sede di un'eventuale nuova procedura di affidamento i prezzi unitari ottenuti dal ribasso d'asta dell'impresa appaltatrice e soprattutto non avendo la garanzia di poter ottenere il prezzo fortemente competitivo offerto dalla stessa;
  - tecnicamente inappropriato e con costi aggiuntivi per l'ente ingiustificati, soprattutto per la sicurezza, dovendo allestire un nuovo cantiere stradale, quando invece con il contraente iniziale rappresenterebbe la



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

normale continuazione del cantiere mobile esistente;

- L'incremento percentuale del 16,14% dovuto alle opere supplementari è comunque inferiore al 50% dell'importo contrattuale e pertanto conforme ai disposti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

**VISTO CHE** come previsto nel nuovo quadro economico dell'opera si rende altresì necessario impegnare a favore della società d'Ingegneria ASOLA STUDIO S.r.l., avente sede in via Parma 7A, Asola (MN), le spese tecniche per la redazione degli elaborati progettuali e per la Direzione Lavori relativamente alle modifiche contrattuali in oggetto, che ammontano ad € 1.500,00, oltre oneri previdenziali del 4% di € 60,00 ed IVA del 22% di € 343,20, per un totale lordo di € 1.903,20.

**PRESO ATTO**, altresì, che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000.

## VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2019/2021";
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di C.C. n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021";
- la delibera di C.C. n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021";
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2019-2021";
- la delibera di G.C. n. 45 del 20/03/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui passivi ai fini del rendiconto 2018", per mezzo della quale sono state reimputate le





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- somme del progetto in oggetto all'esercizio 2019;
- la delibera di G.C. n. 73 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2019/2021";
  - la delibera di C.C. n. 08 del 04.04.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000";
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)";
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
  - la deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 173 comma 8 e 193 comma 2 del d.lgs n. 267/2000";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021";
  - la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25/09/2019, ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000)";
  - la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/09/2019, ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021";
  - il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
    - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
    - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
    - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** le modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), relativamente all'opera pubblica denominata "INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO", costituita dagli elaborati richiamati in premessa, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, per un importo imponibile supplementare di **€ 20.287,29**, al netto del ribasso d'asta, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) passa da **€ 125.766,26** ad **€ 146.053,55**, Iva esclusa;
3. **Di approvare** l'atto di sottomissione, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, dal RUP e Direttore dei Lavori, dando mandato all'Ufficio Contratti per l'eventuale necessaria registrazione prevista dalla normativa vigente;



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

4. **Di prorogare** conseguentemente i termini contrattuali di **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, cosicché il tempo utile fissato dal contratto per l'ultimazione dei lavori passa da 120 giorni a 140 giorni complessivi, con nuovo termine ultimo previsto per il giorno 21.11.2019;
5. **Di approvare** il nuovo quadro economico dell'opera, così rimodulato:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

PROGETTO POST-GARA VARIANTE

## QUADRO ECONOMICO

### A) LAVORI DA APPALTARE

così suddivisi:

#### A1) LAVORI A BASE D'ASTA

di cui:

- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 140.411,50	€ 121.766,26	€ 142.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 144.411,50</b>	<b>€ 125.766,26</b>	<b>€ 146.053,55</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Det. 894/2018)	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 800,00	€ 800,00	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.612,58
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI			
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) (Attività R.U.P.)	€ 2.888,23	€ 2.888,23	€ 2.079,53
B8) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali			
B8.1) Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e attività catastali	€ 9.521,27	€ 9.521,27	€ 9.521,27
B8.1) Spese tecniche per "Modifiche contrattuali e variazioni"			€ 1.500,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00	€ 500,00	€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 600,00	€ 600,00	€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 380,85	€ 380,85	€ 440,85
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 225,33	€ 225,33	€ 30,00
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara	€ -	€ 20.509,77	€ -
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 18.215,68</b>	<b>€ 38.725,45</b>	<b>€ 16.484,23</b>

### C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO

C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 14.441,15	€ 12.576,63	€ 14.605,36
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 572,00	€ 572,00	€ 286,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 2.310,47	€ 2.310,47	€ 2.521,67
<b>Sommano:</b>	<b>€ 17.323,62</b>	<b>€ 15.459,09</b>	<b>€ 17.413,02</b>

### TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO

<b>€ 179.950,80</b>	<b>€ 179.950,80</b>	<b>€ 179.950,80</b>
---------------------	---------------------	---------------------

- Di affidare all'impresa appaltatrice **STABILI S.r.l.**, con sede in Via degli Artigiani, 36 – Casalmaggiore (CR) l'esecuzione delle opere supplementari di cui al punto 2, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale dell'opera.
- Di impegnare a favore dell'impresa appaltatrice **STABILI S.r.l.** l'importo imponibile di € 20.287,29, oltre Iva del 22% di € 2.028,73, per complessivi **€ 22.316,02**;
- Di impegnare a favore della società d'Ingegneria **ASOLA STUDIO S.r.l.**, avente sede in via Parma 7A, Asola (MN), le spese tecniche per la redazione degli elaborati progettuali e per la Direzione Lavori relativamente alle modifiche contrattuali in oggetto, che ammontano ad € 1.500,00, oltre oneri previdenziali del 4% di € 60,00 ed IVA del 22% di € 343,20, per un totale lordo di **€ 1.903,20**.



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

9. **Di imputare** la spesa complessiva di cui ai punti 7 e 8, pari ad **€ 24.219,22**, con la seguente codifica al Bilancio 2019:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
10	05	2	02	0281141

10. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*

**Allegati come parti integranti e sostanziali:** Elaborati progettuali



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 896 DEL 15/11/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI PER OPERE SUPPLEMENTARI ALL'"INTERVENTO SOSTITUTIVO AL LOTTIZZANTE PER PL VERZELLOTTO NUOVO". CUP: H69J18000090004 - CIG: 7929111D61**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)