



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 967 DEL 26/11/2019

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO IN METERIA PEEP E PIP – CIG ZF82AB9EFB

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Determinazione n.111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Servizio Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva dato Incarico alla Ditta Ellenia s.n.c. per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012 veniva approvata la prima versione di regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e dei PIP comunali;
- con delibera di C.C. n. 58 del 24/11/2014 e con delibera di C.C. n. 75 del 21/12/2015 è stato variato il sopra citato Regolamento riportante i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la soppressione dei vincoli relativi ad alloggi posti all'interno dei piani di zona per l'edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- sulla base dei contenuti del citato Regolamento, questo Comune ha promosso una campagna informativa rivolta agli assegnatari degli immobili interessati dalle previsioni di cui alla L. 448/98;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2016 sono stati determinati i valori delle aree e delle scontistiche applicabili alle richieste di eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree P.E.E.P del Comune di Curtatone;
- con Deliberazione n. 212 del 11/10/2017 il Comune di Curtatone approvava la riapertura

Pagina 1 di 6 - Det. N. 967 del 26/11/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

dei termini per l'adesione all'iniziativa di alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà;

- l'articolo 12 del Regolamento prevede forme incentivanti legate alla tempistica e alle modalità di adesione;

Vista l'offerta economica della Ditta Ellenia s.n.c approvata con Determinazione n°8 dell'8 gennaio 2016 mediante la quale detta ditta provvedere ad impegnarsi a condurre le necessarie verifiche in aggiornamento dei dati riferiti all'immobile e ai soggetti assegnatari, adeguamento degli importi di calcolo, compilazione e trasmissione della modulistica di riferimento, compilazione della bozza di convenzione, aggiornamento dei dati all'interno del software dedicato;

Considerato che occorre procedere a riconoscere, per le motivazioni suesposte, l'emolumento alla ditta ELLENIA S.N.C. DI BORSATTI CLARA E C., Codice fiscale 01959730209, con sede legale in via Roma 24, cap 46035 ad Ostiglia (MN) pari al 9% dell'importo totale incassato dall'Ente;

Vista la rendicontazione delle richieste di adesione alcuni aventi diritto sui comparti del Comune nelle aree PEEP e PIP che ad oggi ammonta a € 155.345,15;

Considerato l'importo totale incassato delle liberalizzazioni pari a € 155.345,15 mediante il quale calcolare l'emolumento della Ditta, s'individua un emolumento di **€ 13.981,06 al quale aggiungere IVA 22% pari a € 3.075,83, per un lordo totale di € 17.056,90 I.V.A. compresa;**

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000n.267;

Dato atto che

- la ditta risulta essere in possesso dei requisiti tecnico professionali;
- la ditta risulta in regola con la posizione contributiva come da Durc_INPS_16650903.

Dato atto che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 10/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 43 del 16/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2019/2021";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta comunale n. 267 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 268 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera del Consiglio comunale n. 75 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2019/2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2019/2021”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:”approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2019-2021”;
- la deliberazione di giunta comunale n. 4 del 16/01/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: ”variazioni alle dotazioni di cassa anno 2019”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021”
- la delibera di Giunta comunale n. 73 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:” Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: ”approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.lgs n. 267/2000”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto : ”debiti fuori bilancio, riconoscimento di legittimità e provvedimento di ripiano ai sensi dell'art. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione di bilancio e contestuale variazione piano opere pubbliche 2019/2021”;
- la delibera di Giunta comunale n. 91 del 08/05/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:” Modifica piano esecutivo (PEG) anni 2019/2021”
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28/06/2019, immediatamente eseguibile, ad oggetto:”Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019/2021 ai sensi degli artt. 175 comma8 e 193 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 28/06/2019, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021”;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25/09/2019, ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/09/2019, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 16/11/2019, ad oggetto: " Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 227 del 16/11/2019, ad oggetto: “Modifica piano esecutivo di gestione (Peg) 2019/2021”;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 27.12.2018 – Prot. n. 36305 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- •La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa nei confronti della **Ditta Ellenia s.n.c.** di Ostiglia (MN), per l'espletamento dei servizi richiesti e per l'importo di € 13.981,06 al quale aggiungere IVA 22% pari a € 3.075,83, per un **loro totale di € 17.056,90 I.V.A. compresa**, per le motivazioni esposte in premessa.
2. Di impegnare la somma di € 17.056,90 alla risorsa avente ad oggetto “INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI” con codifica:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216701

Pagina 4 di 6 - Det. N. 967 del 26/11/2019

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2019.
4. Di trasmettere copia della presente alla Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN).
5. Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 967 DEL 26/11/2019

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA S.N.C. DI OSTIGLIA (MN) PER RICONOSCIMENTO EMOLUMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO IN METERIA PEEP E PIP – CIG ZF82AB9EFB

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)