



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 30/01/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ STRATEGIA S.R.L. DI MANTOVA (MN) PER LA GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI PER TRE ANNI DAL 2020 AL 2022. CIG Z282BA5CA1.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### Premesso che:

- il patrimonio di alloggi ERP di questa Amministrazione è rilevante;
- dagli utenti derivano moltissime richieste di intervento;
- la società Strategia s.r.l di Mantova (MN) è incaricata della gestione ordinaria degli alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile;
- gli immobili da gestire risultano essere i seguenti condomini:
  1. Condominio Spagnola;
  2. Condominio Serraglio;
  3. Condominio Corte Serena;
  4. Condominio Boschetto;
  5. Condominio Fior di Loto;
- la società Strategia s.r.l. risulta operante sulla piattaforma SINTEL della centrale acquisti della Regione Lombardia A.R.C.A.;
- si è proceduto a richiedere su tale piattaforma, mediante RDO con invito alla sunnominata società mediante auction specifica, una offerta per la gestione dei condomini comunali per l'anno 2020-21 e 22 con numero report di procedura 120721056;
- la Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN) ha offerto, l'importo di **€ 11.700,00 + I.V.A. 22% per € 2.574,00 per un importo totale pari ad € 14.274,00**, per la gestione di amministrazione condominiale e gestione delle manutenzioni ordinarie per gli anni 2020, 2021 e 2022.

**Ritenuto** doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa.

#### Accertato che la ditta:

- riesce a provvedere in tempi utili a svolgere i servizi di riparazione e manutenzione richiesti, producendo idonea documentazione di legge,
- ha dichiarato la sua disponibilità allo svolgimento di tali servizi,
- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari,
- è in regola con i contributi come da Durc\_INPS\_17416489 acquisito.

#### Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €.

#### Richiamate

Pagina 1 di 4 - Det. N. 64 del 30/01/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2018 di approvazione del bilancio pluriennale 2019/2021;
- la delibera di G.C. n. 287 del 27/12/2018 di approvazione Piano esecutivo di gestione anni 2019/2021.

**Considerato che**, sulla base del sopra riportato art.163, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 gli stanziamenti dell'esercizio provvisorio 2020 sono quelli previsti nell'anno 2020 del bilancio 2019/2021, approvato con la sopra citata deliberazione;

**Vista** la delibera di G.C. n. 267 del 30/12/2019 avente ad oggetto:"ESERCIZIO PROVVISORIO - ASSEGNAZIONE AI RESPONSABILI DELLE DOTAZIONI PER L'ANNO 2020".

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente determinazione.
2. Di dare atto che è stata svolta procedura di e-procurement con procedura 120721056.
3. Di assumere un impegno di spesa di **€ 11.700,00 + I.V.A. 22% per € 2.574,00 per un importo totale pari ad € 14.274,00**, nei confronti della società Strategia s.r.l. di Mantova (MN), per le spese di amministrazione degli immobili E.R.P. in gestione, meglio identificati nella premessa, per gli anni 2020, 2021 e 2022.
4. Di imputare la spesa al
  - Bilancio di Previsione 2020 in fase di formazione/approvazione per un importo di **€ 3.900,00 + I.V.A. 22% per € 858,00 per un importo totale pari ad € 4.758,00**;
  - Bilancio 2021 per un importo di **€ 3.900,00 + I.V.A. 22% per € 858,00 per un importo totale pari ad € 4.758,00**;
  - Bilancio 2022 per un importo di **€ 3.900,00 + I.V.A. 22% per € 858,00 per un importo totale pari ad € 4.758,00**.
5. Di imputare la spesa suddetta
  - per **€ 4.758,00** alla risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
08	02	1	03	0902302

del bilancio 2020 in corso di approvazione avente Oggetto: "**Spese gestione alloggi E.R.P.**", dando atto che la spesa complessiva non supera i 2/12 assegnabili;

- per **€ 4.758,00** alla risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
08	02	1	03	0902302

del bilancio 2021 corso di approvazione avente Oggetto: "**Spese gestione alloggi E.R.P.**";

- per **€ 4.758,00** alla risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
08	02	1	03	0902302



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- del bilancio 2022 in corso di approvazione avente Oggetto: “**Spese gestione alloggi E.R.P.**”.
6. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre di ogni anno con decorrenza al 31/12/2020.
  7. Di dare atto che la liquidazione delle competenze avverrà in dodicesimi sino all'approvazione del bilancio 2020.
  8. Di Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
  9. Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi di legge.
  10. Di dare comunicazione del presente atto alla società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
  11. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 30/01/2020*

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ STRATEGIA S.R.L. DI MANTOVA (MN) PER LA GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI PER TRE ANNI DAL 2020 AL 2022. CIG Z282BA5CA1.**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)