



COMMITTENTE: **COMUNE DI CURTATONE**
Piazza Corte Spagnola, 3 - 46010 Curtatone (MN)

LAVORI: Riqualificazione di un tratto di pista ciclabile in via Levata a Curtatone all'interno del Programma Sperimentale Nazionale di Mobilità Sostenibile Casa-Scuola e Casa-Lavoro "La Grande Mantova si muove sostenibile"
CIG: 80157630E3 – CUP: H69J17000170004

IMPRESA: VIAGEST S.R.L.
con sede in Goito (MN), Strada Marengo n.76
P.I.: 02471220208

IMPORTO LAVORI: Euro 44.556,06 di cui Euro 1.910,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%

IMPORTO AFFIDAMENTO: Euro 42.440,83 di cui Euro 1.910,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per complessivi Euro 51.777,82

CONTRATTO: stipulato in data 08/11/2019 , Rep. N. 8806

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

| | | | |
|---|------------------|---|------------|
| Importo del progetto | 61.000,00 | | |
| A - SOMME A BASE D'APPALTO | | | |
| Importo lavori | 44.556,06 | Data prima consegna | 13.11.2019 |
| di cui per la sicurezza | 1.910,34 | | |
| Importo del contratto originario al netto del ribasso d'asta del -4,96% | 42.440,83 | Data inizio dei lavori | 13.11.2019 |
| Importo netto perizie approvate | | Data concreto inizio lavori | |
| Importo netto totale attuale contratto | 42.440,83 | Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori | 23.12.2019 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| LAVORI IN ECONOMIA | | Giorni di sospensione | 0 |
| RILIEVI, ACCERTAM. E INDAGINI | | Giorni di proroga concessi | 0 |
| ALLACCIAMENTI AI PUBBL.SERVIZI | | Per cui la nuova scadenza del tempo utile e' | 23.12.2019 |
| IMPREVISTI / RIBASSO D'ASTA | 2.115,23 | | |
| ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI | | Giorni impiegati in piu' | |
| ACCANTONAMENTI (art.113) | 641,61 | Giorni impiegati in meno | |
| SPESE TECNICHE | 4.728,88 | | |
| ONERI VERIFICA PROGETTO | | | |
| SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI | | | |
| CONTRIBUTO A.N.A.C. | | | |
| I.V.A. E CNPAIA SU SPESE TECNICHE | 1.271,12 | | |
| I.V.A.SUI LAVORI E IMPREVISTI | 9.802,33 | | |
| Totale somme a disposizione | 18.559,17 | | |
| TOTALE SOMMA IMPIEGATA | 61.000,00 | | |

PREMESSA

Il presente progetto fa parte del Progetto Integrato “La grande Mantova si muove sostenibile”, elaborato dal Comune di Curtatone, insieme al Comune di Mantova (capofila), al Comune di Porto Mantovano, al Comune di Borgo Virgilio, all’Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello e all’Ente Parco del Mincio.

Il Progetto Integrato “La grande Mantova si muove sostenibile” è risultato idoneo alla candidatura al “Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro”, promosso dal Ministero dell’Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, e il Comune di Mantova, nell’ambito di questo programma sperimentale, è stato ammesso a cofinanziamento per un importo di euro 999.708,01.

Con Decreto Dirigenziale Ministeriale n.17 del 15/02/2019 (prot. Comune di Mantova n.13250 del 25/02/2019, prot. Comune di Curtatone n.5247 del 27/02/2019), è stato approvato il Programma Operativo di Dettaglio dell’intervento “La grande Mantova si muove sostenibile”, con lo stanziamento al Comune di Curtatone di complessivi euro 60.000,00, dei quali euro 55.000 per lavori ed euro 5.000,00 per spese tecniche, per l’intervento di riqualificazione del tratto di ciclopedonale di via Levata in prossimità della scuola primaria.

L’intervento in oggetto prevede in particolare la realizzazione delle seguenti opere:

- la riqualificazione della pista ciclabile in via Levata nella frazione di Levata in Comune di Curtatone (MN), nel tratto compreso tra via Costituzione e via Picasso;
- la messa a norma della rampa disabili posta in corrispondenza della fermata autobus, sempre in via Levata, tra via Canneti e via Falcone e Borsellino;
- l’adeguamento della segnaletica stradale orizzontale e verticale su via del Correggio, finalizzato alla creazione di un collegamento ciclabile tra via Levata e la stazione ferroviaria di Levata in via Fetti.

PROGETTO ESECUTIVO

Con Determinazione Dirigenziale n. 349 del 11/05/2019, l'Amministrazione Comunale di Curtatone ha affidato alla società di ingegneria TAU SRL TRASPORTI E AMBIENTE URBANO, con sede a Milano, in Via privata Oslavia 18/7, l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, rilievo, direzione lavori, contabilità, prestazioni connesse e certificazione di regolare esecuzione per gli interventi di "Riqualificazione tratto di ciclabile in Via Levata all'interno del Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro".

Visto il parere favorevole sugli elaborati architettonici espresso dalla Commissione paesaggio con prot.19565 del 15/07/2019, il progetto definitivo-esecutivo è stato quindi approvato in data 09/08/2019 con Deliberazione della Giunta Comunale n.150.

Il quadro economico del progetto esecutivo, che prevede un importo complessivo di spesa di euro 61.000,00, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|--------------------|
| OPERE IN APPALTO | |
| Importo lavori soggetti a ribasso | € 42.645,72 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.910,34 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | € 44.556,06 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Lavori in economia | € - |
| Rilievi, accertamenti e indagini | € - |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | € - |
| Imprevisti | € - |
| Acquisizione aree o immobili | € - |
| Accantonamenti (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | € 641,61 |
| Spese tecniche | € 4.728,88 |
| Spese per attività tecnico-amministrative | € - |
| Spese per commissioni giudicatrici | € - |
| Spese per pubblicità | € - |
| Spese per collaudi | € - |
| I.V.A. (22%) su indagini, allacciamenti e collaudi | € - |
| I.V.A. (22%) e C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche | € 1.271,12 |
| I.V.A. (22%) su lavori e imprevisti | € 9.802,33 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 16.443,94 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | € 61.000,00 |

La spesa complessiva di euro 61.000,00 trova copertura per la quota di euro 60.000,00 nel finanziamento del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare e per la quota di euro 1.000,00 nelle risorse proprie a disposizione del Comune di Curtatone.

APPALTO DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n. 714 del 18/09/2019, è stato disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenisse mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32 c.2 e dell'art. 36 c.2.b del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L.55/2019, e, a seguito della procedura su portale SINTEL, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta VIAGEST s.r.l., con sede a Goito (MN) in strada Marengo 76, C.F. 02471220208, Partita IVA 02471220208, con il ribasso offerto del 4,96% sull'importo a base d'appalto, corrispondente ad un importo di euro 40.530,49 per lavori a misura, oltre euro 1.910,34 per oneri della sicurezza, per un totale di **euro 42.440,83**, oltre IVA 22%, pari ad euro 9.336,98, per un importo complessivo lordo di **euro 51.777,82**.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia del Comune di Curtatone n.765 in data 03/10/2019 è stato dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.32 del D.Lgs.50/2016.

Il quadro economico assestato è risultato il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|--------------------|
| OPERE IN APPALTO | |
| Importo lavori al netto del ribasso | € 40.530,49 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.910,34 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | € 42.440,83 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Lavori in economia | € - |
| Rilievi, accertamenti e indagini | € - |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | € - |
| Imprevisti / Ribasso d'asta | € 2.115,23 |
| Acquisizione aree o immobili | € - |
| Accantonamenti (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | € 641,61 |
| Spese tecniche | € 4.728,88 |
| Spese per attività tecnico-amministrative | € - |
| Spese per commissioni giudicatrici | € - |
| Spese per pubblicità | € - |
| Spese per collaudi | € - |
| I.V.A. (22%) su indagini, allacciamenti e collaudi | € - |
| I.V.A. (22%) e C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche | € 1.271,12 |
| I.V.A. (22%) su lavori e imprevisti | € 9.802,33 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 18.559,17 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | € 61.000,00 |

L'importo complessivo di euro 51.777,82 trova copertura al bilancio 2019 al capitolo 0281150 (Piano Azione Mobilità Sostenibile).

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 08/11/2019 Rep. N°8806 per un importo complessivo di euro 42.440,83, oltre IVA 22%, e un tempo di esecuzione dei lavori di 40 giorni naturali consecutivi.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa totale autorizzata per i lavori risulta pertanto di nette euro 42.440,83, come risulta dal contratto d'appalto principale.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'Appaltatore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, con Determinazione Dirigenziale n.911 del 16/11/2019 è stato autorizzato il seguente subappalto:

- Ditta FACENTE GIUSEPPE con sede a Luzzara (RE), via Dalai n.43, C.F. FCNGPP84E05D122K, Partita IVA 02201740350, relativamente alle seguenti lavorazioni riconducibili alla categoria OG3:
 - scavi per la fornitura e posa di tubazioni;
 - posa di cordoli ed autobloccanti;
 - posa in opera di pozzetti;
 - sistemazione e livellamento del sottofondo per marciapiedi;per un importo presunto complessivo di euro 12.000,00.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha presentato a titolo di cauzione definitiva polizza fidejussoria assicurativa n.404738281, rilasciata il 18/10/2019 da AXA Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Mantova per la somma di € 2.122,04, pari al 5% dell'importo di contratto, ridotta del 50% in quanto la Ditta Appaltatrice è in possesso della certificazione n. SC 16-4162 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9001:2015, rilasciata da APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l.; tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori, fatto salvo l'ammontare residuo del 20% che sarà svincolato dopo la data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore ha inoltre stipulato la polizza assicurativa n. 00419 11 47477981 in data 21/10/2019

rilasciata dall'istituto Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, agenzia di Mantova presso Pavoni & Partners s.r.l., per la copertura di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i materiali di sua proprietà, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, per un importo non inferiore ad € 42.440,83, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, per una somma non inferiore ad € 500.000.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

In sintesi, gli interventi realizzati sono stati i seguenti:

- riqualificazione del tratto di pista ciclabile tra via Costituzione e via Picasso mediante la realizzazione di un marciapiede di larghezza pari a 2,50 m, in sostituzione della preesistente pista realizzata in asfalto e separata dalla sede stradale mediante un cordolo spartitraffico della larghezza di 50 cm, che limitava la larghezza disponibile per la ciclabile vera e propria;
- riqualificazione della fermata autobus di fronte alla scuola elementare mediante la posa di una nuova pensilina;
- messa a norma dell'attraversamento pedonale di via del Pisanello, mediante l'arretramento dello stesso in modo tale da lasciare lo spazio necessario alle automobili per immettersi in via Levata in sicurezza, senza dover attraversare la pista ciclabile nel corso della stessa manovra;
- realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale rialzato su via Levata in corrispondenza della fermata autobus, anche col fine di rallentare il traffico in prossimità dell'uscita della scuola;
- posa in opera di transenne in acciaio in corrispondenza dell'incrocio tra via Levata e via del Pisanello, per la protezione degli utenti della pista ciclabile e per invitare i pedoni ad utilizzare gli attraversamenti pedonali esistenti;
- messa a norma dell'accesso per i disabili alla fermata autobus in via Levata, tra via Canneti e via Falcone e Borsellino, mediante la realizzazione di una nuova rampa di larghezza 120 cm;
- realizzazione della pavimentazione del tratto di marciapiede compreso tra via Canneti e via Falcone e Borsellino, mediante la posa in opera di masselli autobloccanti colorati;
- riqualificazione e modifica della segnaletica orizzontale e verticale esistente su via del Correggio, al fine di creare un collegamento ciclabile a senso unico tra via Levata e la stazione ferroviaria della frazione, situata in via Fetti.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Giovanni Trombani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio del Comune di Curtatone.

DIREZIONE DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n.349 del 11/05/2019 e con successivo disciplinare d'incarico in data 17/05/2019, l'Amministrazione Comunale di Curtatone ha affidato l'incarico di svolgere le attività di direzione e contabilità dei lavori alla Società di Ingegneria TAU s.r.l. TRASPORTI E AMBIENTE URBANO, con sede a Milano in via privata Oslavia 18/7, nella persona dell'Ing. Marco Salvadori, in qualità di Direttore Tecnico della società.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Con Determinazione Dirigenziale n.349 del 11/05/2019 e con successivo disciplinare d'incarico in data 17/05/2019, l'Amministrazione Comunale di Curtatone ha affidato l'incarico di svolgere le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione alla Società di Ingegneria TAU s.r.l. TRASPORTI E AMBIENTE URBANO, con sede a Milano in via privata Oslavia 18/7, nella persona dell'Ing. Marco Salvadori, in qualità di Direttore Tecnico della società.

CESSIONE RAMO D'AZIENDA TAU S.R.L. TRASPORTI E AMBIENTE URBANO

Con decorrenza 1 gennaio 2020, tramite atto del 23 dicembre 2019, a firma Notaio Clementina Binacchi in Milano Rep. 51225, la Società TAU Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ha ceduto alla Società TAU Engineering s.r.l. il ramo d'azienda inerente le attività di:

- pianificazione e progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di infrastrutture di trasporto, di aree urbane e di spazi naturali incluso il rilevamento e la restituzione dei dati connessi;
- verifica sulla progettazione di opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili.

Con Determinazione Dirigenziale n.104 del 17/02/2020, il Comune ha preso atto che, per effetto della cessione del ramo d'azienda, tutti i rapporti e le obbligazioni derivanti dai contratti in essere con la società cedente sono trasferiti in capo alla società TAU Engineering s.r.l., con sede a Milano in via privata Oslavia 18/7.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 13/11/2019, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto 40 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 23/12/2019.

L'art. 18 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto stabiliva una penale pari al 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie sospensioni dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, con proprio certificato in data 23/12/2019, ha dichiarato che i lavori in argomento sono stati ultimati in pari data, e pertanto entro il tempo utile assegnato, ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, quali:

- attraversamento pedonale rialzato su via Levata, in corrispondenza del parcheggio con accesso da via Pisanello;
- posa degli elementi di arredo urbano (pensilina autobus e transenne di protezione della pista ciclabile);
- riprese di pavimentazione in asfalto (tappeto di usura) in corrispondenza dell'intersezione tra via Levata e via Pisanello;
- segnaletica orizzontale e verticale su via del Correggio.

Il Direttore dei Lavori ha assegnato il termine di 60 giorni solari consecutivi, a far data dal 23/12/2019, per il completamento delle lavorazioni mancanti, cosicché l'ultimazione dei lavori avvenisse entro il 21/02/2020.

Con nota in data 20/02/2020, l'Appaltatore ha comunicato che, a causa di un ritardo nella fornitura delle transenne, le opere di finitura mancanti sarebbero state terminate entro il giorno 20/04/2020.

Con nota in data 21/04/2020, l'Appaltatore ha comunicato di aver terminato i lavori, con la posa delle transenne, in data 17/04/2020.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori per la migliore realizzazione e funzionalità delle opere.

Le variazioni apportate durante il corso dei lavori possono considerarsi contenute entro i limiti di facoltà della Direzione dei Lavori e hanno riguardato i seguenti aspetti:

- in previsione del futuro spostamento dell'attuale ingresso della scuola elementare in via Levata e della possibile dismissione dell'attraversamento pedonale antistante ad esso, a parziale modifica di quanto previsto nel progetto esecutivo e in accordo con l'Amministrazione Comunale di Curtatone, non sono stati realizzati i lavori di ripristino del suddetto attraversamento pedonale rialzato;
- le risorse rese disponibili con la mancata realizzazione dell'intervento appena descritto hanno consentito di eseguire il rifacimento completo del tappeto di usura su tutta l'area dell'intersezione tra via Levata e via Pisanello, anziché il semplice ripristino delle zone manomesse durante l'esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Non sono state corrisposte anticipazioni sul prezzo.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto o di anticipazione:

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - Certificato n.1 in data 10/03/2020 | 32.214,90 euro |
| - TOTALE ACCONTI | <hr/> 32.214,90 euro |

STATO FINALE

Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 05/05/2020 per un importo netto dei lavori di euro 42.308,61 + IVA, compresi oneri per la sicurezza pari a euro 2.734,50, riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|---|----------------------|
| - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta eseguiti | 41.639,43 euro |
| - A dedurre il ribasso d'asta del 4,96% | - 2.065,32 euro |
| - Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 2.734,50 euro |
| - RESTANO NETTE | <hr/> 42.308,61 euro |

| | |
|---|-----------------------|
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | - 32.214,90 euro |
| - RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA | <u>10.093,71 euro</u> |

Risulta quindi che l'Impresa Appaltatrice deve riscuotere un saldo di euro 10.093,71, oltre IVA 22%.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

| | |
|--|----------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori | 42.440,83 euro |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo Stato Finale | 42.308,61 euro |

con una minore spesa di euro 132,22.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

La Ditta Appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Mantova, con Polizza continuativa n° 19911233.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Con propria nota il Responsabile del Procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Appaltatrice dei Lavori abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

AVVISI AD OPPONENDUM

Come risulta dall'attestazione di avvenuta pubblicazione in data 08/05/2020, gli avvisi ai creditori relativi ai lavori in argomento sono stati pubblicati dal 17/04/2020 al 07/05/2020 all'Albo on line del Comune di Curtatone (Numero registro Albo 416 del 17/04/2020).

CESSIONE DEI CREDITI

Con propria dichiarazione il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla cessione dei crediti da parte dell'Impresa Appaltatrice, all'eventuale rilascio di procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o se esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

La Ditta Appaltatrice non ha iscritto alcuna riserva nel Registro di Contabilità.

Mantova, lì 25/05/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
TAU Engineering S.r.l
Ing. Marco Salvadori

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Tormbani

Allegati alla relazione del D.L. sul Conto Finale

- 1) Verbale di consegna dei lavori;
- 2) Certificato di ultimazione dei lavori;
- 3) Certificati e dichiarazioni di conformità relativi ai materiali utilizzati;
- 4) Libretto delle misure;
- 5) Registro di contabilità;
- 6) Conto Finale dei lavori.