



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 351 DEL 15/06/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA AMMINISTRA DEL GEOM. GUANDALINI PAOLO S.A.S. DI MANTOVA PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA PER LA GESTIONE 2020 DEL CONDOMINIO PISANELLO – CIG Z662D51C44

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- il Condominio “Pisanello” posto in Via Pisanello 24 a Levata di Curtatone, di cui il Comune ha la proprietà di numero 3 appartamenti E.R.P., da alcuni anni è gestito da un amministratore nominato dagli inquilini che detengono la proprietà dei loro appartamenti (in quota di maggioranza);
- da alcuni anni viene conferito l’incarico di Amministratore del Condominio Pisanello, a seguito di regolare approvazione mediante assemblea di condominio, ad “AMMINISTRA consulenze immobiliari” di Guandalini Paolo & C. sas,P.IVA 02230810208, con sede in Via Brigata Mantova, 1/C 46100 Mantova (MN);
- La quota di spettanza del Comune di Curtatone per i propri alloggi per l’esercizio ordinario 2020, a seguito di comunicazione protocollata al numero 12882/2020 in data 10/06/2020 ed allegata alla presente, ammonta ad una quota preventiva pari a € **1.113,00 esente I.V.A.** in quanto trattasi di quota spese ordinarie del condominio;

Considerato che l’importo complessivo, di cui sopra, compete esclusivamente le spese a carico del Comune;

Ritenuto di approvare il quadro delle spese preventivate dal geom. Guandalini Paolo ai fini della gestione del Condominio “Pisanello”;

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2020/2022”;
- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “

Pagina 1 di 4 - Det. N. 351 del 15/06/2020

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2020/2022”;

- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - per il periodo 2020/2022”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020/2022”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:”approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) anni 2020-2022”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000), contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 – 2022.

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

1. Di assumere la spesa di € **1.113,00 esente I.V.A.**, nei confronti di **AMMINISTRA** di Guandalini Paolo s.a.s, con sede in Via Brigata Mantova 1/c 46100 Mantova, per le spese preventivate a copertura di tutte le rate per l'esercizio ordinario del Condominio "Pisanello" anno 2020;
2. Di imputare la spesa suddetta alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Altri servizi diversi n.a.c.**";
3. Di versare la quota per la gestione delle spese ordinarie condominiali sul conto corrente dedicato del condominio Pisanello, come indicato nell'allegato;
4. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2020;
5. Di dare comunicazione del presente atto alla Ditta **AMMINISTRA** di Guandalini Paolo s.a.s;
6. Dato atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 351 DEL 15/06/2020

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLA DITTA AMMINISTRA DEL GEOM. GUANDALINI PAOLO S.A.S. DI MANTOVA PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA PER LA GESTIONE 2020 DEL CONDOMINIO PISANELLO – CIG Z662D51C44

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)