



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 423 DEL 07/07/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### OGGETTO: RESTITUZIONE RATE DI AFFITTO PER ESERCIZIO COMMERCIALE IN LOCAZIONE IMMOBILIARE PRESSO FABBRICATO COMUNALE

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

##### Premesso che:

- vi è in corso una crisi sanitaria causata dal virus COVID-19;
- lo Stato ha dovuto provvedere con un periodo di lockdown al fine di circoscrivere la crisi sanitaria e per impedirne la diffusione;
- la sospensione temporanea di diverse attività commerciali disposta con il DPCM dell'11 marzo 2020 ha determinato la inevitabile sospensione di introiti e conseguentemente, stante la sussistenza di costi di gestione mensili delle attività medesime, evidenti difficoltà nell'adempimento delle obbligazioni quali il puntuale pagamento del canone mensile di locazione degli immobili utilizzati per lo svolgimento delle varie attività.

##### Dato atto che:

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni immobili nel territorio comunale dati in locazione ad attività commerciali;
- le ditte in locazione hanno chiesto supporto al Comune con istanze specifiche
  - prot. n°9761/2020 del 28/04/2020
  - prot. n°9876/2020 del 30/04/2020
- mediante le quali i rispettivi locatari chiedono la rinegoziazione delle condizioni economiche contrattuali a seguito delle difficoltà derivanti dall'emergenza epidemiologica COVID-19 in corso.

**Rilevato che** l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 04/05/2020 ad oggetto "MISURE A SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI IN LOCAZIONE PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE" ha deliberato

- Di dispensare le attività commerciali in locazione presso immobili di proprietà comunale, in difficoltà economica dovuta all'emergenza sanitaria in corso, dalla corresponsione di n.3 mensilità di affitto;
- Di dare atto che le ditte che corrispondono il canone di locazione mensilmente, saranno dispensate da n.3 canoni d'affitto futuri, quali i mesi di giugno, luglio ed agosto;
- Di dare atto che le ditte che versano in una unica rata annuale anticipata il canone di locazione, avranno diritto alla restituzione dell'importo pari a n.3 mensilità;
- Di dare mandato al responsabile del Servizio O.O. P.P. per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

##### Considerato che:

- il comune ha in essere un contratto di locazione con l'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana";
- il canone di locazione in base all'articolo 3 del contratto n.8790 del 28/12/2018 è versato in una



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

unica rata anticipata pertanto per l'anno 2020 è già stato versato,

- sempre secondo l'articolo 3 di detto contratto la rata mensile corrisponde ad € 2.600,00, pertanto la sommatoria di 3 rate ammonta ad € 7.800,00;
- sono da restituire n°3 rate per un ammontare di € 7.800,00.

**Ritenuto** necessario provvedere alla restituzione della somma di € 7.800,00 all'esercizio commerciale "Biga Bar di Ferrari Luana" al fine di ottemperare a quanto disposto da Giunta Comunale con atto n°72 del 04/05/2020.

## **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022";

## **VISTE:**

- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: "approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022" ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva ( art. 166 del d.lvo 267/2000 ) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022.
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000”

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta Comunale n°72 del 04/05/2020 ad oggetto “MISURE A SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI IN LOCAZIONE PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE” ha deliberato
  - Di dispensare le attività commerciali in locazione presso immobili di proprietà comunale, in difficoltà economica dovuta all'emergenza sanitaria in corso, dalla corresponsione di n.3 mensilità di affitto;
  - Di dare atto che le ditte che corrispondono il canone di locazione mensilmente, saranno dispensate da n.3 canoni d'affitto futuri, quali i mesi di giugno, luglio ed agosto;
  - Di dare atto che le ditte che versano in una unica rata annuale anticipata il canone di locazione, avranno diritto alla restituzione dell'importo pari a n.3 mensilità;
  - Di dare mandato al responsabile del Servizio O.O. P.P. per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto
2. Di dare atto che
  - il comune ha in essere un contratto di locazione con l'Esercizio Commerciale “Big Bar di Ferrari Luana”;
  - il canone di locazione in base all'articolo 3 del contratto n.8790 del 28/12/2018 è versato in una unica rata anticipata pertanto per l'anno 2020 è già stato versato,
  - sempre secondo l'articolo 3 di detto contratto la rata mensile corrisponde ad € 2.600,00, pertanto la sommatoria di 3 rate ammonta ad € 7.800,00;
  - sono da restituire n°3 rate per un ammontare di € 7.800,00.
3. Di dare atto che la somma da restituire trova capienza nella risorsa di bilancio ad oggetto “Restituzione locazione Big Bar di Ferrari Luana” del bilancio 2020

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	09	0105804

4. Di provvedere a versare la somma di € 7.800,00 all'Esercizio Commerciale “Big Bar di Ferrari Luana”.
5. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. Di notificare la presente all'Esercizio Commerciale “Big Bar di Ferrari Luana” per opportuna conoscenza.
7. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 423 DEL 07/07/2020*

## **OGGETTO: RESTITUZIONE RATE DI AFFITTO PER ESERCIZIO COMMERCIALE IN LOCAZIONE IMMOBILIARE PRESSO FABBRICATO COMUNALE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)