

LAVORI: Intervento sostitutivo per PL Verzellotto Nuovo

IMPRESA: STABILI S.R.L. con sede in Casalmaggiore (CR), Via Degli Artigiani n. 36, C.F. e P.IVA: 00386610190

CIG: 7929111D61 – **CUP:** H69J18000090004

Importo dei lavori a base d'asta: €. 144.411,50

Importo netto di aggiudicazione lavori: €. 121.766,26

Oneri per la sicurezza: €. 4.000,00

Importo totale di contratto: €. 125.766,26

Contratto: N. di Rep. 8804 stipulato in data 17/10/2019, registrato a Mantova.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai lavori di “INTEVENTO SOSTITUTIVO PER IL PL VERZELLOTTO NUOVO”, è stato redatto dall'Ing. Marco Castagna direttore tecnico di Asola Studio srl, datato Maggio 2019.

Lo scrivente esaminando la relazione tecnica “Progetto opere di urbanizzazione primaria PL VERZELLOTTO NUOVO (pl.204) Relazione tecnica e stima dei lavori necessari per il collaudo delle opere di urbanizzazione previste in convenzione” a firma del collaudatore Ing. Enzo Dalbeni del 16 Giugno 2010, ha provveduto a verificare in loco le condizioni delle opere non eseguite a regola d'arte ovvero:

- 1) Pavimentazione drenanti aree di parcheggio e nuova semina
- 2) Realizzazione di drenaggi aree di sosta
- 3) Revisione e completamento impianto di irrigazione automatico
- 4) Ripristino tratti fognari (acque bianche) in contropendenza
- 5) Ripristino marciapiedi
- 6) Ultimazione marciapiedi
- 7) Piantumazione
- 8) Lavori necessari per il completamento dell'impianto di illuminazione pubblica

Il progetto ha quindi previsto il rifacimento ed ultimazione delle opere sopra descritte specificando che il rifacimento di porzioni delle aree drenanti del parcheggio ha evitato la realizzazione di drenaggi specifici in profondità e che il completamento della rete di illuminazione pubblica era già stato disposto con altro intervento dall'Amministrazione Comunale.

Si specifica poi che si è provveduto ad analizzare le condizioni della rete meteorica delle acque bianche del comparto, mediante livellazione geometrica a determinazione delle quote di scorrimento dei tratti di diametri variabili dai mm. 125 ai mm. 1000 ed a verificare, per quanto ispezionabile dai manufatti, le condizioni della rete.

Sebbene siano state riconfermate le osservazioni del collaudatore in relazione a talune variazioni repentine di diametro e di tratti in lieve contropendenza, le caratteristiche della rete di scarico delle sole acque meteoriche, sono state comunque ritenute idonee al drenaggio del comparto alle condizioni progettuali ordinarie (tempo di ritorno dell'evento critico di 10 anni).

Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento non ha pertanto previsto alcun rifacimento di tratti di rete di fognatura.

L'importo complessivo del progetto è pari a €. 179.950,80, così ripartito:

- Importo lavori a base d'asta:	€	140.411,50
- Oneri per la sicurezza:	€	4.000,00
- Importo lavori:	€	144.411,50
- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	35.539,30
- IMPORTO COMPLESSIVO	€	179.950,80

ASSUNTORE DEI LAVORI: l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta STABILI S.R.L., per un importo contrattuale complessivo di €. 121.766,26 al netto dello sconto offerto del 13,279% sui lavori a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €. 4.000,00 ed all'IVA.

CONTRATTO DI APPALTO: con contratto d'appalto stipulato in data 17/10/2019, n. 8804 di Repertorio, registrato a Mantova, sono stati affidati alla Ditta STABILI S.R.L. i lavori di "INTEVENTO SOSTITUTIVO PER IL PL VERZELLOTTA NUOVO".

MODIFICHE CONTRATTUALI: oltre al progetto principale è stata redatta la documentazione di variante, datata 05/11/2019, a firma dell'Ing. Marco Castagna, con un importo di €. 20.287,29 + IVA. L'importo complessivo del progetto, così modificato, risulta pari a €. 179.950,80, ripartito come segue:

- Importo lavori a base d'asta:	€	163.805,25
- Ribasso d'asta - 13,279%	€	- 21.751,70
- Oneri per la sicurezza:	€	4.000,00
- Importo lavori:	€	146.053,55
- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	33.897,25
- IMPORTO COMPLESSIVO	€	179.950,80

L'importo netto per maggiori lavori risulta come segue:

- Importo netto dei lavori di perizia:	€	146.053,55
- Importo netto del contratto originario:	€	125.766,26
- IMPORTO NETTO PER MAGGIORI LAVORI	€	20.287,29

SOMMA AUTORIZZATA: la somma complessivamente autorizzata per i lavori di cui all'intesto risulta come segue:

- Contratto n. 8804 di Repertorio	€	125.766,26
- Atto di sottomissione	€	20.287,29
- TOTALE	€	146.053,55

DESCRIZIONE DEI LAVORI: l'intervento consiste nell'esecuzione delle opere necessarie a completare, riparare e mettere in sicurezza le opere esistenti e di progetto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, COORDINATORE PER LA SICUREZZA, COLLAUDATORI:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Giovanni Trombani del Comune di Curtatone (MN).

La funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione è stata svolta dall'Ing. Marco Castagna – ASOLA STUDIO S.R.L..

La funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata svolta dall'Ing. Marco Castagna – ASOLA STUDIO S.R.L..

Le funzioni di collaudatore tecnico amministrativo sono svolte dalla scrivente Direzione Lavori, mediante emissione di Certificato di Regolare Esecuzione.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori oggetto del presente atto sono stati definitivamente consegnati in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con verbale in data 05/07/2019.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: l'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al Contratto, stabilisce che il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 120 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile doveva quindi scadere il 01/11/2019.

PROROGHE CONCESSE: durante il corso dei lavori, in forza delle motivazioni indicate nei relativi atti, è stata concessa la seguente proroga:

sono state approvate le modifiche contrattuali ed il relativo atto di sottomissione, con le quali è stata concessa proroga a tutto il 21/11/2019 (venti giorni).

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante il corso dei lavori, in forza delle motivazioni indicate nei relativi atti, è stata concessa una sospensione dei lavori; il nuovo termine dei lavori diveniva il 16/12/2019.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: a seguito delle suddette sospensioni e proroghe, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il 16/12/2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il Direttore dei Lavori, con proprio certificato, redatto in data 10/12/2019, ha certificato l'ultimazione dei lavori entro il tempo utile assegnato.

RICONSEGNA PARZIALE DELLE OPERE ESEGUITE: durante l'esecuzione dei lavori sono state accordate due riconsegne parziali delle opere eseguite come da specifici verbali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori per la migliore realizzazione e funzionalità delle opere.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con gli elaborati della variante sopraccitata (modifiche contrattuali).

ANTICIPAZIONI: durante il corso dei lavori non sono state erogate anticipazioni.

STATI DI AVANZAMENTO EMESSI: sono stati emessi tre stati di avanzamento lavori come di seguito specificato.

SAL n. 1 del 31/10/2019.

SAL n. 2 del 13/01/2020.

SAL n. 3 del 30/06/2020.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato predisposto un certificato di acconto per l'importo complessivo di €. 73.000,00 + IVA.

STATO FINALE: lo Stato Finale è stato redatto in data 30/06/2020 per un importo netto dei lavori di €. 46.588,86 + IVA, così ripartito:

- per lavori e somministrazioni:	€	163.805,20
- ribasso contrattuale 13,279%:	€	- 21.751,69
- per oneri per la sicurezza:	€	4.000,00
- TOTALE NETTO	€	146.053,51

Da cui sono dedotti:

- per certificati di acconto:	€	- 103.700,00
- RESTANO	€	42.353,51

Secondo il detto stato finale, resta pertanto un credito netto a favore dell'Impresa Appaltatrice pari a €. 42.353,51 oltre IVA.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con propria nota il Responsabile del Procedimento chiede agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Appaltatrice dei Lavori abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

AVVISI AI CREDITORI: con propria nota il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

CESSIONE DEI CREDITI: con propria dichiarazione il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla cessione dei crediti da parte dell'Impresa Appaltatrice, all'eventuale rilascio di procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o se esistano atti impeditivi di altro genere.

DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'Ing. Marco Castagna, con studio in Asola in Via Parma n. 7/A, che ne ha anche tenuto la contabilità.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica finale della regolare esecuzione dei lavori venne fissata per il giorno 30/06/2020, e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, intervenne il Sig. Stabili Eugenio per conto dell'Impresa Appaltatrice e l'Ing. Giovanni Trombani in qualità di R.U.P..

Risultati della visita di collaudo: con la scorta del progetto, delle modifiche contrattuali e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa Appaltatrice ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione

secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni del libretto delle misure, del registro di contabilità e dello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, pari a €. 146.053,51 + IVA;
- f) che per quanto in nostra conoscenza l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo utile contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente concordati ed approvati;
- i) che per quanto in nostra conoscenza non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che per quanto in nostra conoscenza non esistono reclami ed opposizioni di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di "INTERVENTO SOSTITUTIVO PER PL VERZELLOTTO NUOVO", eseguiti dalla Ditta STABILI S.R.L. con sede in Casalmaggiore (CR), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue.

Importo dei lavori eseguiti:

Ammontare del conto finale dei lavori	€	163.805,20
Ribasso contrattuale 13,279%	€	- 21.751,69
Oneri della sicurezza	€	4.000,00
SOMMANO	€	146,053,51

A dedurre

– L'ammontare dei certificati precedenti	€	- 103.700,00
Importo netto rata	€	42.353,51
IVA 10%	€	4.235,35
Totale credito dell'Impresa	€	46.588,86

Diconsi euro quarantaseimilacinquecentottantotto/86

che può essere corrisposto alla Ditta STABILI S.R.L. a saldo di ogni suo diritto e avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi i due anni il certificato di regolare esecuzione si intende in ogni caso approvato.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, con esclusione dei normali interventi di manutenzione ordinaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'IMPRESA
(Sig. Stabili Eugenio)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Marco Castagna)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Trombani)
