



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 605 DEL 11/09/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3). DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE l'attuale contratto di gestione del calore e raffrescamento estivo dei fabbricati comunali è in fase di proroga.

DATO ATTO CHE con deliberazione di giunta n°77 del 12/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI" è stato deliberato di DARE ATTO CHE

- è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.
- l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili.
- il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
- il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.

DATO ATTO CHE

- con determinazione n°332 del 06/05/2019 è stato dato incarico ad un tecnico per la ricognizione delle centrali termiche al fine di proporre una serie di interventi di efficientamento che l'Amministrazione potesse impiegare per formulare una lista di priorità;
- il tecnico in data 01/04/2020 ha provveduto a depositare la documentazione necessaria per bandire la gara e l'elenco degli interventi di efficientamento energetico realizzabili sui sistemi involucro/impianto di alcuni fabbricati comunali.

RILEVATO CHE

- nel frattempo è andata in aggiudicazione definitiva la "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950" bandita da CONSIP;
- tale fattispecie di contratto
 - consente di affidare ad un unico Operatore Economico la gestione del calore, il rinfrescamento

Pagina 1 di 9 - Det. N. 605 del 11/09/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- estivo ed eventualmente anche le manutenzioni elettriche e la fornitura elettrica dei fabbricati dati in gestione calore;
- obbliga l'operatore ad investire sul patrimonio al fine di ottenere notevoli risparmi di energia primaria per impianti calore che per energia elettrica;
 - l'Amministrazione ha dato mandato la Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di esplorare le potenzialità del contratto;
 - il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad inoltrare a Veolia (vincitore della gara CONSIP di SIE3) una RPF (Richiesta Preliminare di Fornitura) con Prot. n°4963 del 22/02/2020 al fine di comprendere i costi e i potenziali investimenti che tale ditta intende proporre sul patrimonio del Comune di Curtatone;
 - Veolia con documento protocollo N.0005642/2020 del 28/02/2020 ha provveduto a confermare l'accettazione dell'RPF e da tale data è stata condotta la necessaria dialettica per consentire a Veolia di acquisire lo stato degli impianti, formulare le proprie proposte di adeguamento normativo, efficientamento energetico e proposta di gestione del contratto.

DATO ATTO CHE la crisi COVID-19 ha generato latenze nel processo decisionale causate dai blocchi alla mobilità, pertanto le attività di ricognizione si sono prolungate più del dovuto per obblighi imposti dai vari DPCM di *lockdown* che hanno impedito i sopralluoghi necessari alla ditta per acquisire la conoscenza dello stato dei fabbricati e degli impianti.

RILEVATO altresì che nella fase di *lockdown* l'Amministrazione ha esplorato anche altre opzioni di contratto quali il *project financing* proposto da TEA RETE LUCE srl concludendo che la fattispecie non apportava vantaggi apprezzabili e conformi agli indirizzi dell'Ente, pertanto si è provveduto a non adottare provvedimenti in tal senso.

ACCERTATO CHE in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio), dopo la necessaria dialettica tecnica, Veolia ha provveduto a consegnare la versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.

DATO ATTO CHE la Giunta Comunale, con propria deliberazione n°127 del 23/07/2020 ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3)" ha deliberato

1. DI DARE ATTO CHE

- è andata in aggiudicazione definitiva la "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950" bandita da CONSIP;
 - in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio), dopo la necessaria dialettica tecnica, Veolia ha provveduto a consegnare versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.
2. **DI DARE ATTO CHE** l'elenco degli interventi di efficientamento energetico proposti e il prospetto di costi di canone presentata dalla ditta Veolia possono ritenersi idonei per gli scopi dell'Ente, quindi meritevole di approvazione.
 3. **DI APPROVARE** l'elenco delle migliorie ed investimenti proposti sul patrimonio comunale pervenuta in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

4. **DI PROCEDERE** con l'affidamento alla ditta VEOLIA dei seguenti servizi inclusi nella convenzione CONSIP SIE 3 – Lotto 2 – Lombardia elencati di seguito
 - gestione calore,
 - fornitura del vettore energia per impianti di climatizzazione invernale,
 - raffrescamento,
 - gestione degli impianti elettrici,
 - fornitura del vettore energia per impianti elettrici,
 - energy management,
 - efficientamento impianti calore,
 - efficientamento impianti elettrici,
 - servizi accessori,
 - per una durata di anni 6.
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere con ogni atto necessario e conseguente per aderire alla “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP nella interezza dei servizi proposti (gestione calore, gestione impianti elettrici, fornitura di energia per gestione calore, fornitura di energia elettrica) come da documentazione inviata da VEOLIA consegnata in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia, tipicamente i complessi sportivi le cui utenze sono in carico ai gestori degli impianti ed altri fabbricati per le quali ricorre la medesima condizione e quindi che non possono essere dati in gestione a VEOLIA per mezzo della convenzione, di provvedere con il reperimento sul mercato di un gestore che eroghi il servizio di conduzione ed assuma il ruolo di terzo responsabile.

RITENUTO necessario ottemperare alle disposizioni di Giunta Comunale e pertanto

- aderire alla CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP e vinta da SIRAM VEOLIA SPA.
- Approvare la documentazione consegnata da SIRAM VEOLIA spa in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio) comprendente la versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l’RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici;
- per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia, tipicamente i complessi sportivi le cui utenze sono in carico ai gestori degli impianti ed altri fabbricati per le quali ricorre la medesima condizione e quindi che non possono essere dati in gestione a SIRAM VEOLIA spa per mezzo della convenzione SIE 3, di provvedere con il reperimento sul mercato di un gestore che eroghi il servizio di conduzione ed assuma il ruolo di terzo responsabile.

DATO ATTO CHE in merito alla convezione COSIP SIE3 e per i servizi acquisiti, il contratto di gestione

- ha il fine individuare un operatore economico che possa gestire la conduzione, il pronto intervento, assumere il ruolo di Terzo Responsabile di tutti i fabbricati dotati di impianto di climatizzazione invernale ed estiva per i quali viene fornito il vettoriamento di energia, prevede la gestione degli impianti elettrici, degli impianti di adduzione e scarico delle acque, l'energy mangement e servizi accessori,
- sarà assegnato a SIRAM VEOLIA SPA,



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- avrà una durata di anni 6,
- avrà un costo annuale imponibile pari ad € 300.690,72, di cui € 3.006,91 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 66.151,96 per IVA 22% per un totale lordo di € 366.842,68,
- quindi per 6 anni quantifica un totale imponibile di € 1.718.038,42, di cui € 17.180,38 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 377.969,45 per IVA 22% per un totale lordo di € 2.096.006,87,
- il valore consolidato del contratto su base annuale varierà in funzione delle ore di riscaldamento effettivamente erogate e sulla scorta dei consumi di energia elettrica nonché dei meccanismi di adeguamento previsti in contratto,
- decorrerà dalla stagione 2020-2021 e terminerà nella stagione 2025-2026,
- ha CIG DERIVATO 8409131A6B,
- l'impegno di spesa da assumere a carico del bilancio sarà adeguato alle spese derivanti dal contratto così come disposto dall'articolo 183 del TUEL.

DATO ATTO CHE

- è necessario provvedere a reperire sul mercato un operatore economico al fine di garantire il servizio di conduzione e terzo responsabile per i fabbricati non assegnati in convenzione Consip, pertanto è stata attivata istruttoria presso la piattaforma di e-procurement ARCA/SINTEL;
- ai sensi del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", entrato in vigore del provvedimento il 17/07/2020, articolo 1, comma 2, lettera a "affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro" è stata attivata presso la piattaforma ARCA/SINTEL la procedura avente ID 127230209 per la quale è risultata aggiudicataria la ditta SIRAM Spa in quanto assegnataria del contratto SIE3, quindi presente sul territorio ed in grado di garantire economie rispetto ad altre ditte che dovrebbero organizzare completamente il servizio;
- il contratto di gestione dei fabbricati non affidati a SIE3
 - ha il fine individuare un operatore economico che possa gestire la conduzione, il pronto intervento, assumere il ruolo di Terzo Responsabile di tutti i fabbricati dotati di impianto di climatizzazione invernale che non saranno affidati al gestore calore di cui alla Convenzione CONSIPE SIE3 alla quale ha aderito l'Amministrazione,
 - sarà assegnato a SIRAM VEOLIA SPA,
 - avrà una durata di anni 6,
 - avrà un costo annuale imponibile di € 13.000,00, di cui € 400,00 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 2.860,00 per IVA 22% per un totale lordo di € 15.860,00,
 - quindi per 6 anni quantifica un totale imponibile di € 78.000,00, di cui € 2.400,00 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 17.160,00 per un totale lordo di € 95.160,00,
 - decorrerà dalla stagione 2020-2021 e terminerà nella stagione 2025-2026,
 - ha CIG 83841703F5,
 - l'impegno di spesa da assumere a carico del bilancio sarà adeguato alle spese derivanti dal contratto così come disposto dall'articolo 183 del TUEL.

DATO ATTO CHE in merito alle verifiche dei requisiti in capo al Gestore del contratto ha già provveduto positivamente CONSIP in sede di gara.

RITENUTO pertanto necessario approvare la bozza di contratto per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia allegato alla presente e da far sottoscrivere a SIRAM VEOLIA spa.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né di essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022";

VISTE:

- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: "approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022" ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000"
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 03/09/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Visti

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **Di prendere atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intendono integralmente approvate.
2. **Di dare atto che** la Giunta Comunale, con propria deliberazione n°127 del 23/07/2020 ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3)" ha deliberato
 - a. DI DARE ATTO CHE con propria deliberazione di giunta n°77 del 12/04/2019 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA INDIZIONE DI UNA GARA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI" è stato deliberato di dare atto che
 1. è necessario provvedere all'affidamento di un nuovo contratto di gestione del calore mediante esperimento di una procedura che garantisca di reperire un valido operatore economico.
 2. l'Amministrazione intende attuare una propria ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento e degli involucri dei fabbricati al fine di individuare potenziali investimenti che garantiscano riduzioni di consumo apprezzabili.
 3. il nuovo contratto dovrà prevedere alcuni interventi obbligatori funzionali a risolvere le criticità che l'Amministrazione intende indicare;
 4. il nuovo contratto dovrà avere una durata massima di anni 8, tale da consentire di includere anche l'ammortamento di investimenti obbligatori oltre che una somma da destinare ad investimenti che i vari candidati indicheranno.
 - b. DI DARE ATTO CHE
 1. è andata in aggiudicazione definitiva la "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950" bandita da CONSIP;
 2. in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio), dopo la necessaria dialettica tecnica, Veolia ha provveduto a consegnare versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.
 - c. DI DARE ATTO CHE l'elenco degli interventi di efficientamento energetico proposti e il prospetto di costi di canone presentata dalla ditta Veolia possono ritenersi idonei per gli scopi dell'Ente, quindi meritevole di approvazione.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- d. DI APPROVARE l'elenco delle migliorie ed investimenti proposti sul patrimonio comunale pervenuta in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.
 - e. DI PROCEDERE con l'affidamento alla ditta VEOLIA dei seguenti servizi inclusi nella convenzione CONSIP SIE 3 – Lotto 2 – Lombardia elencati di seguito
 1. gestione calore,
 2. fornitura del vettore energia per impianti di climatizzazione invernale,
 3. raffrescamento,
 4. gestione degli impianti elettrici,
 5. fornitura del vettore energia per impianti elettrici,
 6. energy management,
 7. efficientamento impianti calore,
 8. efficientamento impianti elettrici,
 9. servizi accessori,
 10. per una durata di anni 6.
 - f. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere con ogni atto necessario e conseguente per aderire alla “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP nella interezza dei servizi proposti (gestione calore, gestione impianti elettrici, fornitura di energia per gestione calore, fornitura di energia elettrica) come da documentazione inviata da VEOLIA consegnata in data 18/07/2020, al protocollo n°16798.
 - g. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia, tipicamente i complessi sportivi le cui utenze sono in carico ai gestori degli impianti ed altri fabbricati per le quali ricorre la medesima condizione e quindi che non possono essere dati in gestione a VEOLIA per mezzo della convenzione, di provvedere con il reperimento sul mercato di un gestore che eroghi il servizio di conduzione ed assuma il ruolo di terzo responsabile.
3. **Di aderire** alla CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950” bandita da CONSIP e vinta da SIRAM VEOLIA SPA.
 4. **Di approvare** la documentazione consegnata da SIRAM VEOLIA spa in data 18/07/2020, al protocollo n°16798 (documentazione agli atti dell'ufficio) comprendente la versione definitiva di PTE (Piano Tecnico Economico Rev.02) e l'RTP (Relazione Tecnica degli Interventi Rev.02) riportanti descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento, metodologia di valutazione dei risparmi, corrispettivi e piano di gestione della commessa oltre ai dettagli dei singoli interventi da eseguirsi sugli impianti di gestione calore e impianti elettrici.
 5. Di dare atto che il contratto SIE3
 - ha il fine individuare un operatore economico che possa gestire la conduzione, il pronto intervento, assumere il ruolo di Terzo Responsabile di tutti i fabbricati dotati di impianto di climatizzazione invernale ed estiva per i quali viene fornito il vettoriamento di energia, prevede la gestione degli impianti elettrici, degli impianti di adduzione e scarico delle acque, l'energy management e servizi accessori,
 - sarà assegnato a SIRAM VEOLIA SPA,
 - avrà una durata di anni 6,
 - avrà un costo annuale imponibile pari ad € 300.690,72, di cui € 3.006,91 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 66.151,96 per IVA 22% per un totale lordo di € 366.842,68,
 - quindi per 6 anni quantifica un totale imponibile di € 1.718.038,42, di cui € 17.180,38 per oneri in



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 377.969,45 per IVA 22% per un totale lordo di € 2.096.006,87,
- il valore consolidato del contratto su base annuale varierà in funzione delle ore di riscaldamento effettivamente erogate e sulla scorta dei consumi di energia elettrica nonché dei meccanismi di adeguamento previsti in contratto,
 - decorrerà dalla stagione 2020-2021 e terminerà nella stagione 2025-2026,
 - ha CIG derivato 8409131A6B,
 - l'impegno di spesa da assumere a carico del bilancio sarà adeguato alle spese derivanti dal contratto così come disposto dall'articolo 183 del TUEL.
6. **Di dare atto che** per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia, tipicamente i complessi sportivi le cui utenze sono in carico ai gestori degli impianti ed altri fabbricati per le quali ricorre la medesima condizione e quindi che non possono essere dati in gestione a Siram Veolia spa per mezzo della convenzione SIE 3, si è provveduto con il reperimento sul mercato di un gestore che eroghi il servizio di conduzione ed assuma il ruolo di terzo responsabile.
 7. **Di dare atto che** il contratto per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia
 - ha il fine individuare un operatore economico che possa gestire la conduzione, il pronto intervento, assumere il ruolo di Terzo Responsabile di tutti i fabbricati dotati di impianto di climatizzazione invernale che non saranno affidati al gestore calore di cui alla Convenzione CONSIPE SIE3 alla quale ha aderito l'Amministrazione,
 - sarà assegnato a SIRAM VEOLIA SPA,
 - avrà una durata di anni 6,
 - avrà un costo annuale imponibile di € 13.000,00, di cui € 400,00 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 2.860,00 per IVA 22% per un totale lordo di € 15.860,00,
 - quindi per 6 anni quantifica un totale imponibile di € 78.000,00, di cui € 2.400,00 per oneri in materia di sicurezza, ai quali aggiungere € 17.160,00 per un totale lordo di € 95.160,00,
 - decorrerà dalla stagione 2020-2021 e terminerà nella stagione 2025-2026,
 - ha CIG 83841703F5,
 - l'impegno di spesa da assumere a carico del bilancio sarà adeguato alle spese derivanti dal contratto così come disposto dall'articolo 183 del TUEL.
 8. **Di dare atto che** in merito alle verifiche dei requisiti in capo al Gestore del contratto ha già provveduto positivamente CONSIP in sede di gara.
 9. **Di approvare** la bozza di contratto per i fabbricati per i quali non è prevista vendita di energia allegato alla presente e da far sottoscrivere a SIRAM VEOLIA spa.
 10. **Di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.
 11. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.
 12. **Di trasmettere** copia del presente atto a SIRAM VEOLIA spa per opportuna conoscenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 605 DEL 11/09/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI COMUNALI, MANUTENZIONI ELETTRICHE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INVIATA DA VEOLIA (CONVENZIONE CONSIP SIE3). DETERMINA A CONTRARRE.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)