



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 DEL 05/09/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: RESTITUZIONE CAUZIONE A GARANZIA DI ALCUNI OBBLIGHI
CONTRATTUALI ASSUNTI DA CIRCOLO CADUTI PER I LOCALI PRESSO AREA
FESTE BOSCHETTO**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 11/02/1998 (approvazione dello Schema di convenzione e bando) e Delibera di Giunta n°65 del 08/05/1998 (approvazione del Verbale di gara) sono stati approvati i documenti ed il verbale della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie per 20 anni di un'area nel centro sportivo Boschetto e che detta area di 193mq è stata assegnata alla Cooperativa di Consumo Caduti società cooperativa a r.l.;
- con Rogito del 05/03/1999 n°32609 di repertorio registrato a Mantova al n°748 del 12/03/1999 trascritto ai numeri 2766/1948 del 12/03/1999 è stata data in uso la superficie del Foglio 18 Mapp 182 di 193mq per una durata 20 anni e contestualmente il Comune incassa Lire 8.878.000,00;
- con Delibera di Consiglio Comunale n°8 del 09/02/2004 ad oggetto "Integrazione convenzione per l'ampliamento della struttura esistente presso il centro sportivo Boschetto al Circolo "caduti"" è stata concessa un'ulteriore area di 45 mq per un importo di € 1.575,00 ed è stato concesso l'allungamento del diritto di superficie di ulteriori 10 anni;
- con Delibera di Consiglio Comunale n°37 del 14/04/2004 ad oggetto "Integrazione precedente deliberazione di Consiglio Comunale n°8 del 9/02/2004 relativa all'ampliamento dell'esistente struttura C/O il Centro Sportivo Boschetto Circolo Caduti", in esito alla richiesta del Circolo avente protocollo n°6402 del 13/06/2004, è stata concessa una ulteriore area di 55mq per un importo di € 1.925,00 lasciando inalterate tutte le altre condizioni;
- con Determina 104 del Responsabile dell'Area Segreteria e Contratti del 07/09/2004 ad oggetto "Esatta individuazione del mappale relativo all'ampliamento della struttura concessa al Circolo Cooperativa Caduti in Località Boschetto" è stata individuata con precisione l'area di 100mq del mappale 325 del foglio 18 concessa in diritto di superficie;
- con Rogito del 29/10/2004 n°45650 di repertorio registrato a Mantova al n°7123 del 16/11/2004 trascritto ai numeri 2766/1948 del 12/03/1999 sono stati concessi in Diritto di Superficie ulteriori 100mq del Foglio 18 Mappale 324 al Circolo e è stato rogitato



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

l'allungamento di 10 anni della durata del diritto di superficie portandolo a 30 anni totali con scadenza 05/03/2029, contestualmente il Comune ha incassato 3.500,00 €;

- con Delibera di Giunta Comunale 98 del 02/05/2007 ad oggetto "Approvazione della convenzione con la Cooperativa Caduti per la realizzazione di uno spazio a destinazione ricreativa nel centro sportivo Boschetto" è stata approvata la bozza della Convenzione avente Prot. n°15926 del 20/06/2007 ad oggetto "Convenzione con il circolo Cooperativa Caduti per la realizzazione e la gestione della piattaforma a destinazione ricreativa del Centro Sportivo Boschetto" sul Foglio 18 Mappale 488 per 115mq; detta convenzione ha una durata di 10 anni e con essa il Circolo aveva l'onere di realizzare un piccolo palco, la tettoia di copertura e la pulizia ed il decoro delle aree;
- con Delibera di Giunta Comunale 164 del 08/10/2012 è stata approvata la bozza dell'Accordo ad oggetto "Accordo tra il Comune di Curtatone ed il Circolo Cooperativo Caduti per l'utilizzo dei servizi igienici pubblici finalizzato all'ottenimento dell'ampliamento della superfici e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'edificio costruito in località Boschetto dal Circolo stesso su area concessa in diritto di superficie e conseguenti modalità di utilizzo", la durata dell'accordo è di 4 anni;
- detto atto ha repertorio n°8588 del 12/10/2012 ed è stato registrato a Mantova al n°8684 del 30/10/2012 ed imponeva al Circolo la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e pulizia degli stessi, inoltre impegnava il Circolo a provvedere alla predisposizione del progetto di realizzazione di nuovi ed idonei servizi igienici di esclusiva pertinenza dei locali ed alla realizzazione degli stessi;
- in base alla Delibera di Giunta Comunale 164 del 08/10/2012 che prevedeva l'accordo per un asservimento temporaneo dei servizi igienici pubblici presso il Centro sportivo Boschetto e l'utilizzo di aree aggiuntive per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico, è stata approvata con Determina n°837 del 04/12/2012 la bozza del contratto di affitto per un'area aggiuntiva; detto Contratto di affitto ha Repertorio 8591 ed è stato registrato a Mantova al n°10138 del 11/12/2012 e prevede l'Affitto di 33,39mq con un incasso per il Comune di 400,00€/annui.

VISTA la nota del Circolo Caduti avente protocollo n°7731 del 03/04/2017 mediante la quale il Presidente del Circolo, firmando la bozza di convenzione proposta, esplicita la propria intenzione di ottenere in uso nuovamente le aree ed i beni citati alla loro scadenza anche a titolo oneroso.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°82 del 05/04/2017 avente oggetto "Concessione in uso di aree e beni collocati nel Centro Sportivo Boschetto al Circolo Cooperativo Caduti" mediante la quale è stato deliberato di

- accogliere favorevolmente la proposta del Circolo Caduti pervenuta mediante nota avente protocollo n°7731 del 03/04/2017 mediante la quale il Presidente del Circolo consegnando copia della bozza di convenzione sottoscritta con mandato del Consiglio del Circolo, manifesta la propria esigenza di ottenere in uso nuovamente le aree ed i beni citati alla loro scadenza anche a titolo oneroso, inoltre con medesima nota veniva accordato l'impegno a progettare ed ottenere specifico atto abilitativo per i nuovi servizi igienici di esclusiva pertinenza dell'attuale struttura già realizzata entro il 31/12/2018 (data di presentazione della documentazione progettuale o equivalente titolo abilitativo) ed a realizzare gli stessi entro il 31/12/2022 (data entro la quale inviare dichiarazione di fine lavori) al fine di rendere autonoma la struttura di somministrazione;
- approvare la bozza di convenzione per l'assegnazione in uso delle aree/beni citati in narrativa allegata per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta idonea per gli



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

obbiettivi dell'Amministrazione.

VISTA la determina n°216 del 07/04/2017 avente oggetto "Approvazione della concessione in uso al Circolo Cooperativo Caduti di aree e beni collocati nel centro sportivo boschetto ed introito dell'importo di canone annuale" mediante la quale è stato determinato

- Di approvare la bozza di convenzione per l'assegnazione in uso delle aree/beni citati in narrativa allegata per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta idonea per gli obbiettivi di questa Amministrazione;
- Di dare in uso al Circolo Caduti i fabbricati oggetto della deliberazione n°82 del 05/04/2017 ad oggetto "Concessione in uso al circolo cooperativo caduti di aree e beni collocati nel centro sportivo Boschetto" e segnatamente
 - tettoia antistante il locale del foglio 18, mappale 488
 - pergolato a lato del locale del foglio 18, mappale 181/parte
 - servizi igienici in aderenza ai campi da beach-volley foglio 18, mappale 181/parte;
- Di dare atto che dall'assegnazione in uso delle aree/beni citati in narrativa l'Amministrazione introiterà annualmente 400,00€ fino all'anno 2029;
- Di introitare la somma di € 400,00€, ogni anno fino all'anno 2029.

Dato atto che

- al protocollo N.0014505/2017 del 16/06/2017 è stata assunta la convenzione emendata secondo quanto previsto dagli atti citati e sottoscritta tra le parti;
- l'articolo 9 "Garanzie" di detta convenzione reca
 1. Il Circolo Caduti a garanzia dell'ottenimento del permesso di costruire ovvero di equivalente titolo abilitativo entro il 31/12/2018 ed a garanzia della realizzazione dei servizi igienici entro il 31/12/2022, data entro la quale inviare dichiarazione di fine lavori, dichiara di aver provveduto ad un deposito bancario non fruttifero presso il tesoriere del Comune di Curtatone di cui allega alla presente attestazione di avvenuto incasso.
 2. Il Circolo Caduti si dichiara consapevole e pienamente edotto che la garanzia posta potrà essere incamerata dall'Amministrazione Comunale nel caso in cui si verifichi una delle seguenti due condizioni: mancata presentazione del progetto di realizzazione dei bagni ad uso esclusivo del fabbricato dato in diritto di superficie al Circolo entro il 31/12/2018 (data di presentazione della documentazione progettuale o equivalente titolo abilitativo) o per mancata realizzazione degli stessi entro il 31/12/2022 (data entro la quale inviare dichiarazione di fine lavori)
- con atto del tesoriere 1405 del 19/05/2017 è stato accertato l'incasso della somma di € 1.000,00 quale garanzia prestata per le obbligazioni di cui all'articolo 9 della convenzione in essere,
- alla data del 29/08/2020 al protocollo n°00023332 è stata consegnata la "fine lavori" delle opere di realizzazione del novo bagno presso il fabbricato di proprietà del Circolo Caduti,
- si può ritenere che il Circolo abbia ottemperato alle obbligazioni di cui all'articolo 9 della convenzione in essere.

Ritenuto opportuno all'uopo provvedere alla restituzione della somma di € 1.000,00 prestata quale garanzia da parte del Circolo Caduti.

Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;

Pagina 3 di 7 - Det. N. 584 del 05/09/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la soglia per l'affidamento diretto è stata innalzata mediante DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", entrato in vigore del provvedimento il 17/07/2020, articolo 1, comma 2, lettera a "affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro".
- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022";

VISTE:

- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto:" approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022" ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";

Pagina 4 di 7 - Det. N. 584 del 05/09/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000"
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 03/09/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni d'Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;

Visti

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che

- al protocollo N.0014505/2017 del 16/06/2017 è stata assunta la convenzione emendata secondo quanto previsto dagli atti citati e sottoscritta tra le parti tra il Comune di Curtatone e Circolo Cooperativo Caduti Soc. Coop a r.l. avente sede in Curtatone in Via Parri 15, iscritta nel registro delle Imprese di Mantova, con codice fiscale n°00141240200;
- l'articolo 9 "Garanzie" di detta convenzione reca
 1. Il Circolo Caduti a garanzia dell'ottenimento del permesso di costruire ovvero di equivalente titolo abilitativo entro il 31/12/2018 ed a garanzia della realizzazione dei servizi igienici entro il 31/12/2022, data entro la quale inviare dichiarazione di fine lavori, dichiara di aver provveduto ad un deposito bancario non fruttifero presso il tesoriere del Comune di Curtatone di cui allega alla presente attestazione di avvenuto incasso.
 2. Il Circolo Caduti si dichiara consapevole e pienamente edotto che la garanzia posta potrà essere incamerata dall'Amministrazione Comunale nel caso in cui si verifichi una delle seguenti due condizioni: mancata presentazione del progetto



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

di realizzazione dei bagni ad uso esclusivo del fabbricato dato in diritto di superficie al Circolo entro il 31/12/2018 (data di presentazione della documentazione progettuale o equivalente titolo abilitativo) o per mancata realizzazione degli stessi entro il 31/12/2022 (data entro la quale inviare dichiarazione di fine lavori),

- con atto del tesoriere 1405 del 19/05/2017 è stato accertato l'incasso della somma di € 1.000,00 quale garanzia prestata per le obbligazioni di cui all'articolo 9 della convenzione in essere.
2. **Di dare atto** che
 - alla data del 29/08/2020 al protocollo n°00023332 è stata consegnata la “fine lavori” delle opere di realizzazione del novo bagno presso il fabbricato di proprietà del Circolo Caduti,
 - si può ritenere che il Circolo abbia ottemperato alle obbligazioni di cui all'articolo 9 della convenzione in essere.
 3. **Di dare atto che** si può restituire la somma di € 1.000,00 prestata quale garanzia da parte del Circolo Caduti .
 4. **Di impegnare** e liquidare a favore Circolo Cooperativo Caduti Soc. Coop a r.l. avente sede in Curtatone in Via Parri 15, iscritta nel registro delle Imprese di Mantova, con codice fiscale n°00141240200, la somma di **€ 1.000,00**, con imputazione alla seguente codifica del bilancio 2020 ad oggetto “Restituzione depositi cauzionali”:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
99	01	7	02	0404001

5. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione di cui sopra avverrà entro il 31 dicembre 2020.
6. **Di trasmettere** copia della presente al Circolo Cooperativo Caduti Soc. Coop a r.l. avente sede in Curtatone.
7. **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
8. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 DEL 05/09/2020

**OGGETTO: RESTITUZIONE CAUZIONE A GARANZIA DI ALCUNI OBBLIGHI
CONTRATTUALI ASSUNTI DA CIRCOLO CADUTI PER I LOCALI PRESSO AREA
FESTE BOSCHETTO**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)