



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 621 DEL 16/09/2020

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CANTONIERA" DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' CURTATONE, CON ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE STESSE AL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Visti gli atti e la documentazione relativi al Piano di Lottizzazione denominato "Cantoniera" di area produttiva in località Curtatone ed in particolare:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n°132 del 13/08/2008 e n°161 del 06/10/2008 con cui è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Cantoniera" con destinazione produttiva, ai sensi degli artt. 14 e 25, comma 8 bis, della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i. proposto dalla FIPMA s.r.l. con sede a Mantova, via Arrivabene n° 2;
- l'atto del Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova del 10/10/2008, Rep. n° 70.277, con il quale è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune e la FIPMA S.r.l. per l'attuazione del P.L. "Cantoniera";
- l'atto del Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova in data 14/11/2008, Rep. n° 70.386, con il quale FIPMA S.r.l. ha venduto a SIDI S.r.l. una porzione dell'area costituente la lottizzazione "Cantoniera", cedendo nel contempo proporzionalmente gli obblighi di attuazione del comparto;
- la determinazione del Servizio urbanistica n° 27 del 20/01/2009 con cui è stato incaricato l'Ing. Severino Malvasi del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.L. in argomento;
- il Permesso di Costruire n°16 del 19/05/2009 rilasciato a FIPMA S.r.l. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interne al comparto, le successive Denunce di Inizio Attività per opere di variante e da ultimare con P.E. n°214 del 14/10/2009, P.G. n°27397, P.E. n°142 del 12/06/2010, P.G. n°15715, P.E. n°182 del 07/08/2013, P.G. N°20568;
- la Denuncia di Inizio Attività con P.E. n°190 del 21/09/2009, P.G. n°25155, per la realizzazione di una cabina enel nell'ambito del comparto in argomento;

Richiamato l'Atto di Collaudo Parziale relativo alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione previste per il P.L. "Cantoniera", funzionale all'acquisizione gratuita di parte delle opere di urbanizzazione primaria al patrimonio comunale, redatto in data 08/11/2016 dal



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

tecnico incaricato Ing. Severino Malvasi, pervenuto in data 08/11/2016, n°27235 di Protocollo comunale, dal quale risulta l'avvenuta ultimazione di parte delle opere interne al comparto, consistenti nelle sedi stradali con i relativi impianti ed aree standard a verde, in conformità alla Convenzione Urbanistica e al progetto esecutivo approvato;

Considerato che dal 23/01/2020 la Soc. FIPMA S.r.l., proprietaria delle aree da acquisire, si trova in stato fallimentare (Tribunale di Mantova fall. n°3/2020);

Preso atto che le opere di urbanizzazione primaria da acquisire a titolo gratuito dalla Soc. FIPMA S.r.l. in fallimento, consistenti nelle viabilità ed aree verdi interne al comparto con i relativi impianti pubblici, sono così come di seguito identificate catastalmente:

Foglio n° 7 mappale 448	mq	1.400	viabilità
Foglio n° 7 mappale 449	mq	640	area verde
Foglio n° 7 mappale 451	mq	7.029	viabilità
Foglio n° 7 mappale 454	mq	16	area verde
Foglio n° 7 mappale 463	mq	20	fabbricato - cabina Enel
Foglio n° 7 mappale 521	mq	883	viabilità
Foglio n° 7 mappale 523	mq	650	viabilità
Foglio n° 7 mappale 524	mq	104	area verde

Totale mq 10.742

e che, pertanto, a seguito del collaudo e delle relative verifiche, le opere, risultano conformi alle previsioni attuative e progettuali del P.L. "Cantoniera";

Considerato che le opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano attuativo non sono state ultimate ed in particolare non sono ancora stati realizzati una grande area a parcheggio interna al comparto ed un tratto di viabilità esterna al comparto sul territorio del Comune di Mantova;

Visti gli atti, la documentazione e la corrispondenza aventi ad oggetto il collaudo e l'acquisizione in argomento;

Verificato l'attuale stato di finitura delle opere di urbanizzazione da acquisire;

Sentita l'Amministrazione Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n°12 del 23/12/2019, Prot. n° 34065 che individua il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000, ed in particolare l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. Di approvare l'Atto di Collaudo Paiale relativo alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione previste per il P.L. "Cantoniera", funzionale all'acquisizione gratuita delle

Pagina 2 di 4 - Det. N. 621 del 16/09/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

strade al patrimonio comunale, redatto in data 08/11/2016 dal tecnico incaricato Ing. Severino Malavasi, pervenuto in data 08/11/2016, n°27235 di Protocollo Comunale;

2. Di acquisire a titolo gratuito dalla Società proprietaria FIPMA s.r.l. in fallimento, così come disposto dalla Convenzione Urbanistica relativa al P.L. "Cantoniera", le opere di urbanizzazione primaria, consistenti nelle viabilità e aree verdi interne al comparto con i relativi impianti pubblici, così come di seguito identificate catastalmente:

Foglio n° 7 mappale 448	mq	1.400	viabilità
Foglio n° 7 mappale 449	mq	640	area verde
Foglio n° 7 mappale 451	mq	7.029	viabilità
Foglio n° 7 mappale 454	mq	16	area verde
Foglio n° 7 mappale 463	mq	20	fabbricato - cabina Enel
Foglio n° 7 mappale 521	mq	883	viabilità
Foglio n° 7 mappale 523	mq	650	viabilità
Foglio n° 7 mappale 524	mq	104	area verde

Totale mq 10.742

3. Di dare atto che la suddetta acquisizione avverrà a titolo gratuito per il Comune e tutte le spese relative al trasferimento della proprietà saranno a carico dei lottizzanti, così come disposto dagli atti relativi al P.L. "Cantoniera";
4. In relazione alla consistenza delle opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare per l'attuazione complessiva del P.L. Cantoniera e all'attuale consistenza delle relative garanzie finanziarie, di non prevedere uno svincolo parziale delle polizze fideiussorie in essere.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 621 DEL 16/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CANTONIERA” DI AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA' CURTATONE, CON ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE STESSE AL PATRIMONIO COMUNALE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)