




VARIANTE IN CORSO D'OPERA

00	23/09/2020	EMISSIONE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA	SP	IV
revisione	data	oggetto	dis.	contr.

progetto

INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE STRUTTURALE DEL POLO DELL'INFANZIA DI BUSCOLDI
 DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA O ESTREMI
 delibera n.126 del 24.08.2015

CUP H61E16000300004

committente Comune di Curtatone		il Tecnico ing. Ugo Ziggiotto 
località Via G. Maggiolini, 10 - 46010 - Buscoldo		
elaborato CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI		
n° tavola Gese_13	file NUOVI PREZZI.doc	

UGO ZIGGIOTTO ingegnere

Via Modigliani, 5 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE (MN)

Comune di Curtatone
Provincia di Mantova

**INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE
STRUTTURALE DEL POLO DELL'INFANZIA DI BUSCOLDO**

CUP H61E16000300004 - CIG 8233322041

VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Stazione appaltante: COMUNE DI CURTATONE (MN)

Impresa: : CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. via Canapè
- Patti (ME)

Contratto: stipulato in data 09.07.2020 Rep. N. 8815

Importo contrattuale: euro 209.994,21 al netto del ribasso d'asta del 26,215 %

Premesso che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni Addizioni/Diminuzioni" non previste nel progetto originario, sia per circostanze imprevedute sia per migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti principalmente in:

- rifacimento di parte dei marciapiedi che sono risultati non ancorati alla struttura del plesso e per questo causavano infiltrazioni d'acqua,
- maggiori oneri per scavi in presenza di sottoservizi
- Realizzazione di linee conduit e pozzetti per spostamento linee elettriche;
- creazione di una zona pavimentata per attività didattiche esterne, utile anche conseguentemente alle normative anti-COVID 19,
- creazione di un ingresso supplementare esterno al nido ai fini di agevolare il rispetto delle disposizioni COVID,
- creazione di nuova porta nell'ingresso comune al fine di rendere possibile la separazione dei flussi di ingresso delle due sezioni.
- maggiori superfici di ripristino del verde;

Considerato che le situazioni sopraccitate non potevano essere preventivate al momento della stesura del progetto esecutivo;

Rilevato che con nota del 29.10.2019 - prot. 29095 il R.U.P., viste le risorse derivanti dalla quota parte di competenza comunale di ribasso d'asta ed altre economie nelle somme a disposizione, ha dato mandato al Direttore Lavori di predisporre le "modifiche contrattuali" ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

TUTTO CIO' PREMESSO

in data odierna tra il sottoscritto Ing. Ugo Ziggiotto, Direttore dei lavori, e il Sig. Biserni Simone nato a Ciampino (RM) il 13/10/1976 e residente a Reggio Emilia Via del Buracchione n.10/7 giusta la procura prot. 14428 del 24.06.2020 ad operare in nome e per conto del

Pag. 1

Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ARL, con sede in VIA CANAPE', SNC, Patti (ME), sono stati concordati i seguenti 25 nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del 26,215 % di cui al contratto principale.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 1.4.8.7-1	Marcia piede in getto di calcestruzzo classe C 20/25 dello spess. di cm. 10 compresa la cassetta e il getto della briglia di testata, il superiore spolvero e rullatura ad opera finita (escluso ferro di armatura) euro (ventitre/00)	m2	23,00
Nr. 2 1C.01.030.00 10.b	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume:- da 0,501 a 5,01 m ³ euro (ottantanove/60)	m3	89,60
Nr. 3 1C.01.040.02 00.b	Esecuzione di foro di ventilazione con l'ausilio di carotatrice, compresa la fornitura e posa di tubazione passante in pvc serie 301, ripristino della superficie circostante e la fornitura e posa di griglie in plastica (interno ed esterno) complete di rete antiseti: - senza piattaforma aerea foro Ø 160 euro (centoventi/07)	m2	120,07
Nr. 4 1C.02.100.00 60.d	Scavo a sezione obbligatoria in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisorie di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio o di recupero euro (ventisette/72)	m ³	27,72
Nr. 5 1C.08.010.00 20	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale. euro (quaranta/52)	m3	40,52
Nr. 6 1C.09.400.00 10.c	Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna euro (centocinquantaquattro/23)	cad	154,23
Nr. 7 1C.09.400.00 10.d	Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione per seconda anta, esterno cieco euro (centoquarantaquattro/10)	cad	144,10
Nr. 8 1C.12.150.00 40.g	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 125 - Di 107 euro (sei/51)	m	6,51

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 1C.12.550.00 30.a	Fossa per depurazione oli e grassi, per box e cucine, in calcestruzzo prefabbricato, completa di coperchio non carrabile, esclusi scavi e rinterri, in opera:- capacità 1000 litri euro (seicentocinquantacinque/77)	cadauno	655,77
Nr. 10 1C.12.620.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche:- pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa euro (sessantasette/98)	cad	67,98
Nr. 11 1C.16.050.00 10	Pavimento in piastrelle di porfido a contorno irregolare posto ad opera incerta su letto di malta di cemento. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, sigillatura dei giunti, pulizia finale. euro (ventiotto/14)	m ²	28,14
Nr. 12 1C.17.660.00 20.h	Fornitura e posa zoccolino di altezza cm 10 ÷ 12 cm e spessore 2 cm, piano e costa vista lucidata, posato con malta o collante, compresa ogni assistenza muraria, dato perfettamente finito e pulito, nei materiali: Serizzo Antigorio euro (trentauno/55)	m	31,55
Nr. 13 1C.18.200.00 30.g	Fornitura e posa di pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: 30 x 30 cm, colori chiari euro (ventiotto/58)	m ²	28,58
Nr. 14 1C.18.200.00 80	Sovrapprezzo per posa in esterno con formazione di giunti di dilatazione euro (quattro/74)	m ²	4,74
Nr. 15 1C.18.200.01 00	Sovrapprezzo per fornitura e posa di materiali con superficie antisdruciuolo R 12. euro (uno/52)	m ²	1,52
Nr. 16 1C.21.200.00 10.b	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - noce tanganika lucidato euro (trecentotrentanove/72)	cadauno	339,72
Nr. 17 1U.04.110.00 90.a	Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa da qualsiasi distanza, pronto per la stesa anche in scarpata. Il terreno vegetale potrà provenire dagli scavi di scoticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva: - terreno vegetale fornito dall'impresa euro (ventiuno/56)	m ³	21,56
Nr. 18 1U.06.180.00 40.b	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m ² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici oltre 1000 m ² . euro (centoventicinque/00)	100 m ²	125,00

Curtatone, 23 settembre 2020

Il direttore dei lavori
Ing. Ugo Ziggiotto

L'impresa appaltatrice
Consorzio Stabile Ventimaggio
Il Procuratore Speciale
Simone Biserni

Il responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Trombani