



VARIANTE IN CORSO D'OPERA

00	23/09/2020	EMISSIONE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA	SP	IV
revisione	data	oggetto	dis.	contr.

progetto

INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE STRUTTURALE DEL POLO DELL'INFANZIA DI BUSCOLD
 DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA O ESTREMI
 delibera n.126 del 24.08.2015

CUP H61E16000300004

committente Comune di Curtatone		il Tecnico ing. Ugo Ziggiotto 
località Via G. Maggiolini, 10 - 46010 - Buscoldo		
elaborato ATTO DI SOTTOMISSIONE		
n° tavola Gese_14	file ATTO DI SOTTOMISSIONE.doc	

UGO ZIGGIOTTO ingegnere

Via Modigliani, 5 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE (MN)

Comune di Curtatone
Provincia di Mantova

**INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLA PRESTAZIONE
STRUTTURALE DEL POLO DELL'INFANZIA DI BUSCOLDO**

CUP H61E16000300004 - CIG 8233322041

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO LAVORI
SUPPLEMENTARI**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art.106 c.1 lettere b e c del D.lgs.50/2016)

Stazione appaltante: COMUNE DI CURTATONE (MN)

Impresa: : CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. via
Canapè – Patti (ME)

Contratto: stipulato in data 09.07.2020 Rep. N. 8815

Importo contrattuale: euro 209.994,21 al netto del ribasso d'asta del 26,215 %

PREMESSO:

che con DGC 5 del 18.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo degli “Interventi di potenziamento della prestazione strutturale del polo dell'infanzia di Buscoldo” redatto dall'Ing. Ugo Ziggio, con una spesa complessiva di €410.000,00 di cui €279.224,66 per lavori a base d'asta comprensivi di € 15.137,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €130.775,34 quali somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

che con determinazione del Responsabile del servizio OOPP-Patrimonio-Ambiente-Ecologia n.34 del 24.01.2020 di “Approvazione Atti da inoltrare Alla C.U.C. Per Indizione Gara d'appalto- Prenotazione Impegno di Spesa e Determina a Contrattare” veniva dato avvio alla procedura di appalto;

che con determinazione n.170 del 09.03.2020 del Responsabile del servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia-Ambiente si dispone di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formalizzata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Mantova Sud, con Determinazione n. 14 del 28.02.2020 - Registro Generale n.192 al CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL con sede in VIA CANAPE', SNC, a Patti (ME) – P.I. 03509710830 con ribasso del 26,215% sull'importo a base d'asta di € 264.087,16 e quindi netti €194.856,71 oltre ad €15.137,50 per costi della sicurezza determinanti un importo contrattuale di €209.994,21 oltre Iva 22 % per lordi di € 256.192,94;

che con determinazione del responsabile del Servizio OOPP-Patrimonio-Ecologia- Ambiente n 300 del 26.05.2020 veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione avvenuta con det.170 del 09.03.2020 ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 09.07.2020 Rep. N. 8815 con la ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ARL con sede in Via Canapè, a Patti (ME) – c.f. e P.I.V.A. 03509710830; dell'importo di euro 209.994,21 al netto del ribasso d'asta del 26,215 % e dell'IVA di legge

Visto il verbale di consegna ed effettivo inizio lavori sotto le riserve di legge in data 15.06.2020, prot.14349 del 23.06.2020;

Visto il verbale di consegna-aggiornamento definitivo in data 09.07.2020, prot. 16006 del 09.07.2020;

Visto il verbale di consegna integrativo in data 29.06.2020 prot.14905 del 30.06.2020

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni Addizioni/Diminuzioni" non previste nel progetto originario, sia per circostanze impreviste sia per migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti principalmente in:

- rifacimento di parte dei marciapiedi che non erano stati ancorati alla struttura del plesso e per questo causavano infiltrazioni d'acqua,
- realizzazione di linee conduit e pozzetti per spostamento linee elettriche interrato;
- maggiori oneri per scavi in presenza di sottoservizi
- creazione di una zona pavimentata per attività didattiche esterne, utile anche conseguentemente alle normative anti-COVID 19,
- creazione di un ingresso supplementare esterno al nido ai fini di agevolare il rispetto delle disposizioni anti-COVID 19,
- creazione di nuova porta nell'ingresso comune al fine di rendere possibile la separazione dei flussi di ingresso delle due sezioni.
- Maggiore superficie di sistemazione a verde;

Considerato che le situazioni sopracitate non potevano essere prevenute al momento della stesura del progetto esecutivo;

Visto quanto sopra, ed al fine di ultimare in modo compiuto i lavori in oggetto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante in corso d'opera e affidamento lavori supplementari, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 232.015,94 al netto del ribasso d'asta del 26,215 %, di cui € 14.537,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

opere in aumento:	€	55.386,69	
di cui	€	731,12	per oneri per la sicurezza indiretti
opere in diminuzione:	€	25.327,87	
di cui	€	346,77	per oneri per la sicurezza indiretti
e	€	983,91	per costi per la sicurezza speciali
totale opere in variazione al lordo del ribasso	€	30.658,38	

pertanto,

totale opere in variazione al netto del ribasso del 26,215%	€	22.621,29
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>-599,56</u>
Importo complessivo atto di sottomissione	€	22.021,73

Pertanto l'importo di contratto viene elevato a €232.015,94 così come risulta dal seguente quadro:

Importo dei lavori di contratto	€	209.994,21
Importo atto di sottomissione	€	22.021,73
Nuovo importo contrattuale	€	232.015,94

Dato atto che i maggiori lavori di perizia rientrano nell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 comma 1 lett.b e c e comma 7.

Vista la sopracitata perizia di variante in corso d'opera, redatta in data 23/09/2020, che comprende i lavori per un importo netto € 217.478,00 oltre a € 14.537,94 per oneri della sicurezza.

Rilevato che tali modifiche contrattuali e variazioni trovano copertura finanziaria per l'importo di € 26.866,51 nella quota parte di ribasso d'asta comunale e sua IVA e nelle economie delle somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel quadro economico;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

- Il Sig. Biserni Simone nato a Ciampino (RM) il 13/10/1976 e residente a Reggio Emilia Via del Buracchione n.10/7 giusta la procura prot. 14428 del 24.06.2020 in nome e per conto del Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ARL, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dalla Direzione Lavori.
- I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità, patti e condizioni contenute nel contratto principale stipulato in data 08/07/2020 n. 8815 di rep.
- I maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi allegato alla perizia in data 23/09/2020 con ribasso d'asta del 26,215 % (ventisei virgola duecentoquindici per cento);
- L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario e si impegna ad eseguire senza eccezione di sorta i lavori suppletivi e variativi contemplati nella perizia di variante per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di €309.283,48 al lordo del ribasso d'asta del 26,215% applicabile all'importo lavori di €294.745,54 rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.
- Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.
- I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netti €22.021,73 rispetto a quelli contrattuali, per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 9.535 contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.
- Gli oneri della sicurezza diventano complessivamente €14.537,94;
- I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.
- Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla relazione sulle modifiche contrattuali e variazioni in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di 90 giorni, già prorogato di 15 giorni con disposto del RUP- Ing Giovanni Trombani, prot. 21360 del 10.09.2020 e determina di

presa d'atto n.601 del 10.09.2020 consecutivi portando il termine contrattuale per la fine lavori al 27.09.2020 viene col presente atto ulteriormente prorogato di giorni **34 (trentaquattro)** portando la scadenza contrattuale per la fine dei lavori al 31.10.2020;

- La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1 (uno) per mille così come stabilito dall'art. 6 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di €232.015,94.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Curtatone lì

L'impresa appaltatrice

Consorzio Stabile Ventimaggio

Il Procuratore Speciale

Simone Biserni

Il direttore dei lavori

Ing. Ugo Ziggio

Il responsabile del procedimento

Ing. Giovanni Trombani