

IL PROGETTISTA  
E DIRETTORE DEI  
LAVORI

Ing. Giovanni Trombani

## COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (MN)

**MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI**

Settembre  
2020

**Lavori di rifacimento del tappeto d'usura  
di alcune strade comunali - 1° Lotto**

RELAZIONE TECNICA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Elab. M01

[www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

IL RESPONSABILE  
(PER L'AMMINISTRAZIONE)



## 1 - PREMessa

L'intervento oggetto delle presenti modifiche contrattuali è relativo ai "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TAPPETO D'USURA DI ALCUNE STRADE COMUNALI – 1° LOTTO.

L'iter procedurale è richiamato nell'elenco puntuale seguente:

- con Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" pubblicata sul BURL n. 19, supplemento del 04 Maggio 2020, sono state approvate le misure eccezionali per un valore complessivo di 3 miliardi di euro, per gli interventi rivolti alla ripresa economica del sistema lombardo, prevedendo per il Comune di Curtatone, secondo i disposti di cui al comma 6 dell'articolo 1 un contributo complessivo pari ad € 500.000,00, per il finanziamento di uno o più lavori pubblici, a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 31 ottobre 2020, pena la decadenza del contributo.
- con Delibera di C.C. N. 12 del 09/05/2020 è stata approvata la Variante N. 1 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 che prevede all'interno dell'elenco annuale 2020 i "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TAPPETO D'USURA DI ALCUNE STRADE COMUNALI – 1° Lotto" per un importo complessivo di € 200.000,00;
- con Delibera di G.C. N. 105 del 18/06/2020 è stato approvato il progetto Esecutivo dell'opera pubblica "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TAPPETO D'USURA DI ALCUNE STRADE COMUNALI – 1° Lotto" redatto dall'Ing. Giovanni Trombani, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.800,00 per lavori a base d'asta ed € 50.200,00 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 471 del 30.07.2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI di MANTOVANI MATTEO, con sede in Via G. di Vittorio, 18 – Marmirolo (MN) con sconto offerto del 23,10% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 147.103,34, determinando in € 113.122,47 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.696,66, per un importo complessivo imponibile di € 115.819,13, oltre IVA del 22% di € 25.480,21, ed un totale lordo di € 141.299,34;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 523 del 18.08.2020 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in seguito all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuata sul portale AVCPass;
- In data **02.09.2020** è stata effettuata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'Art. 5 del D.M. n. 49 del 07.03.2018 e s.m.i.;
- In data **08.09.2020 – REP. N. 8818** è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra stazione appaltante ed impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il tempo utile di esecuzione dei lavori è stabilito in **45 (quarantacinque) giorni** naturali consecutivi, con termine ultimo previsto in data **16.10.2020**.

Durante l'esecuzione delle opere approvate con Delibera di G.C. n. 105 del 18.06.2020 sono emerse necessità di variazione dei lavori riconducibili a

- modifiche sulla tipologia d'intervento che hanno variato, in diminuzione, alcune quantità delle lavorazioni già previste in contratto;
- lavori supplementari di rifacimento del tappeto d'usura che l'amministrazione comunale ha deciso di intraprendere mediante l'utilizzo delle risorse disponibili all'interno del quadro economico dell'opera, con particolare riferimento a quelle derivanti dal ribasso d'asta ottenuto in sede di



procedura d'affidamento dei lavori (23,10%). Anche in questo caso non sono previsti nuovi prezzi, trattandosi della medesima fattispecie d'intervento.

## **2 – ILLUSTRAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI**

### **MODIFICHE SULLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO**

Durante le prime fasi d'intervento si è riscontrata la presenza di uno strato complessivo di asfalto (bynder + usura) insufficiente:

- a poter garantire le caratteristiche fisico meccaniche necessarie a sopportare i carichi di traffico senza rotture o alterazioni pericolose del piano viabile;
- ad assicurare al deflusso veicolare una superficie di idonee caratteristiche di regolarità ed aderenza per il comfort e la sicurezza della circolazione.

In alcuni casi è stata addirittura rilevata la presenza del solo strato d'usura (cm 3) e l'assenza totale dello strato di collegamento.

È stato pertanto deciso di evitare la fresatura totale del manto stradale e conseguentemente optato di ricaricare direttamente uno strato d'usura al di sopra del manto esistente, previa scarifica dei soli tratti compromessi e/o necessari, e la messa in quota dei chiusini presenti. Con riferimento all'Elenco Prezzi Unitari del Progetto Esecutivo, tale scelta comporta:

- la modifica (in diminuzione) della quantità relativa alla voce 01 – Codice OT.02.00.007 “FRESATURA DEL MANTO STRADALE”, in quanto previsti esclusivamente:
  - a) i tratti in cui si è resa necessaria la lavorazione a causa delle condizioni pessime dell'asfalto esistente (ad es. in tratti che presentavano vecchi ripristini con asfalto a freddo);
  - b) quelle porzioni necessarie per creare i punti di raccordo tra nuovo e vecchio tappeto;
  - c) le fasce trasversali o longitudinali necessarie alla formazione delle pendenze idonee per il regolare deflusso dell'acqua meteorica;
- la modifica (in aumento) della voce 07 – Codice OT.02.01.027 “MESSA IN QUOTA O SISTEMAZIONE CHIUSINI” dell'Elenco prezzi Unitari, dovendo posizionare tutti i chiusini stradali alla quota del nuovo piano di campagna.

La scelta è stata avvalorata verificando in ogni strada oggetto di intervento la condizione imprescindibile di mantenere la quota del nuovo piano di campagna più bassa di quella dei marciapiedi e delle banchine laterali esistenti.

### **LAVORI SUPPLEMENTARI**

L'amministrazione comunale ha deciso di ampliare gli ambiti d'intervento includendo altre strade di quartiere, valutate nella fase progettuale ma poi non previste per mancanza delle risorse economiche necessarie, mediante:

1. le somme ancora disponibili da quadro economico, così come riformulato successivamente all'aggiudicazione dei lavori;
2. le economie risultanti dalla riformulazione delle quantità conseguentemente alla modifica della tipologia d'intervento sopraccitata.

I tratti di strada aggiuntivi sono i seguenti:

- **Frazione Eremo: Via Francia, Via Giulio Romano, Via Dante Alighieri, Via Belgio**
- **Frazione Eremo: ciclabile tra Via Spagna e Via Olanda**
- **Strade Esterne: Porzione di Strada Santa.**

Le “variazioni e modifiche contrattuali”, intese sia come variante in corso d'opera sia come lavori supplementari all'opera in oggetto, trovano legittimazione ai sensi di quanto previsto dal comma 1 lettera b) e c) e comma 2 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È palese ed incontrovertibile che un cambiamento del contraente iniziale sia:



- non conveniente sotto il profilo economico per l'amministrazione comunale, non potendo applicare in sede di un'eventuale nuova procedura di affidamento i prezzi unitari ottenuti dal ribasso d'asta dell'impresa appaltatrice e soprattutto non avendo la garanzia di poter ottenere il prezzo fortemente competitivo offerto dalla stessa;
- tecnicamente inappropriato e con costi aggiuntivi ingiustificati, soprattutto per la sicurezza, dovendo allestire un nuovo cantiere stradale, quando invece con il contraente iniziale rappresenterebbe la normale continuazione del cantiere mobile esistente.
- rischioso sotto il profilo burocratico ed amministrativo per l'ottenimento del contributo complessivo, avendo dichiarato all'ente Regione Lombardia la chiusura dell'opera entro l'anno in corso.

### 3 - CONCLUSIONI

Le modifiche e variazioni contrattuali sopra citate comportano un aumento di spesa di € 55.452,48 al lordo del ribasso d'asta del 23,10%, pertanto di netti € 42.642,96 rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale di circa il 36,8185%, contenuto nel 50% dell'importo contrattuale e pertanto conforme ai disposti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tali modifiche contrattuali trovano copertura finanziaria per l'intero importo nelle somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel quadro economico, riportato nell'Elaborato M05.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari si propone di prorogare il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 5 del contratto originario, aggiungendo ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi cosicché il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il **31.10.2020**.

Il Progettista e D.L.

**Ing. Giovanni Trombani**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate



*Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

## VIA FRANCIA – FRAZIONE EREMO



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali



## *Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –



---

COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali



*Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 3 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

## VIA GIULIO ROMANO – FRAZIONE EREMO



---

COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali

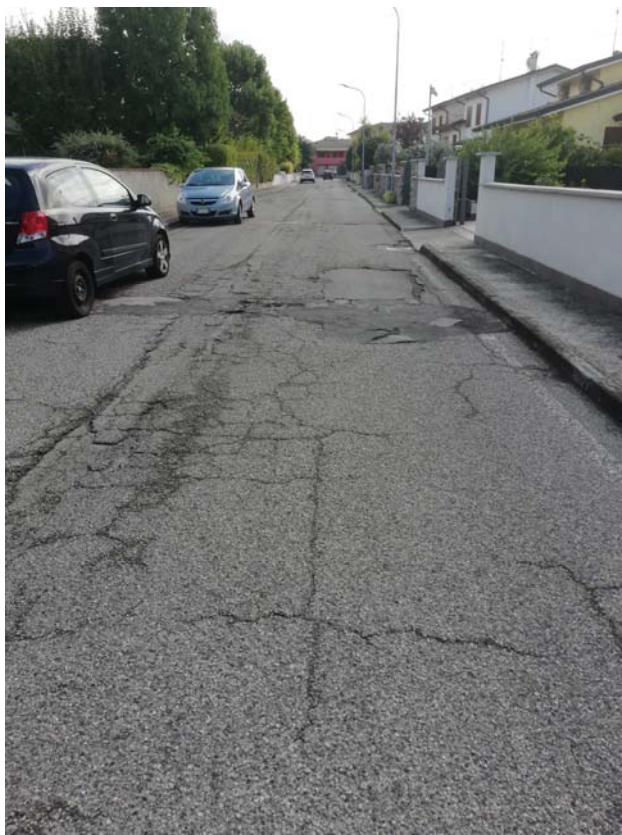


*Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

## VIA DANTE ALIGHIERI – FRAZIONE EREMO



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali





## *Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –



---

COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali



*Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

### **VIA BELGIO – FRAZIONE EREMO**



### **PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA SPAGNA E VIA OLANDA – FRAZIONE EREMO**



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali



*Città di Curtatone*

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010  
Tel. 0376/358103 – email: [tecnico@curtatone.it](mailto:tecnico@curtatone.it)  
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206  
Sito internet: [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

## TRATTO DI STRADA SANTA – STRADA ESTERNA



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di rifacimento del tappeto d'usura di alcune strade comunali – 1° Lotto  
– Modifiche e variazioni contrattuali