



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 680 DEL 05/10/2020

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL
PREVENTIVO NEI CONFRONTI PROFESSIONISTA GEOM. LUCIO LOMBARDI
PER ELABORAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PER UN MAPPALE. CIG
Z532E99798.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione Consiliare n. 83 del 2/09/2000 veniva adottata variante generale al PRGC che cambiava la destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al fg. 27 Mapp. 200 in "attrezzature e impianti pubblici e/o di pubblico interesse (standard a parcheggio – P)".
- con Deliberazione Consiliare n. 107 del 28.12.2000 il Comune di Curtatone controdeduceva alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della predetta variante generale al PRG;
- con la medesima variante veniva destinata, tra l'altro, ad attrezzature ed impianti pubblici e/o di pubblico interesse (area parcheggio) l'area di mq. 1.037 identificata in catasto al mapp. 200 del foglio 27 di Curtatone con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione della Giunta Regionale n°VII/5997 del 02/08/2001 veniva approvata la Variante Generale al vigente PRCG;
- in data 05/09/2001 veniva pubblicata sul BURL n. 36 la deliberazione della Giunta Regionale e pertanto la variante generale al PRCG diveniva esecutiva a tutti gli effetti;
- con Deliberazioni Consiliari n. 25 del 27.02.2001, n. 40 del 09.05.2001, n. 52 del 22.06.2001 e n. 62 del 10.08.2001, assunte ai sensi dell'art. 14 comma 11 della Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dall'art. 13 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, (regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni) veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche anni 2001-2003;
- il suddetto programma prevedeva la realizzazione nell'anno 2001 di un nuovo parcheggio in frazione Levata insistente sul sopraccitato terreno oggetto di variante urbanistica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 10.08.2001 veniva approvato il progetto preliminare del parcheggio anzidetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 13.10.2001 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del parcheggio anzidetto anche ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- con decreto n. 711 (prot. 7035) del 09.04.2002, notificato ai proprietari in data 15.04.2002, veniva disposta l'occupazione d'urgenza a favore del Comune di Curtatone del terreno identificato in catasto al mapp. 200 del foglio 27 di Curtatone;
- con atto prot. n. 7437 del 15.04.2002 il Comune procedeva alla notifica del suddetto decreto di

Pagina 1 di 6 - Det. N. 680 del 05/10/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

occupazione n. 711/2002 con contestuale avviso di immissione in possesso prevista per il giorno 10.05.2002;

- in data 10.05.2002 il Comune di Curtatone procedeva all'esecuzione del decreto di occupazione n. 711/2002 mediante redazione di apposito verbale.

Dato atto che la procedura espropriativa non è stata mai perfezionata, non essendo stata determinata formalmente l'indennità di espropriazione né essendo mai stato emesso il decreto di esproprio;

Considerato che:

- l'intervento è stato realizzato con la costruzione del parcheggio pubblico;
- dal 2005 nel parcheggio si svolge settimanalmente il Mercato di Levata.

Atteso che in data 15/04/2020 è stato notificato che i proprietari del mappale in parola hanno promosso ricorso avanti al TAR della Lombardia, Sezione di Brescia, avverso la procedura di esproprio sopra descritta per sentire dichiarata l'illegittimità dell'occupazione a decorrere dalla decadenza del decreto di occupazione d'urgenza, per ottenere il risarcimento dei danni derivanti dal mancato utilizzo dell'area e per ottenere dall'Amministrazione l'avvio del procedimento previsto e disciplinato dall'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001.

Accertato che

- con atto avente Prot. n°13325 del 16/06/2020 è stato notificato ai proprietari del mappale l'Avvio del Procedimento di esproprio in sanatoria ai sensi dall'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001 n°327;
- in esito alla notifica i proprietari hanno inoltrato all'Amministrazione la nota avente protocollo n°0021799/2020 del 15/09/2020 mediante la quale rigettano il calcolo dell'indennizzo dovuto per l'acquisizione in parola;

Considerato che

- con deliberazione di Giunta Comunale 92/2020 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO CONTRO IL RICORSO PRESENTATO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LOMBARDIA DA PARTE DEI PROPRIETARI DEL MAPPALE 200 DEL FOGLIO 27 CONTRO IL COMUNE DI CURTATONE PER IL RISARCIMENTO DERIVANTE DA OCCUPAZIONE DI AREA IN LOCALITÀ LEVATA" la Giunta ha deliberato di
 1. Di dare indirizzo di costituirsi nel ricorso pervenuto in data 15/04/2020 n. 0008917 di prot, proposto dai proprietari del mappale contro il Comune di Curtatone innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione staccata di Brescia;
 2. Di nominare l'Avvocato per il patrocinio della causa promossa dai proprietari contro il Comune di Curtatone innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione staccata di Brescia già in premessa citata;
- il tutore legale dell'Amministrazione ha chiesto di allegare alla memoria difensiva da presentare al TAR una perizia di stima del valore di mercato del mappale in parola ad attestazione della valutazione di parte del massimo valore di esproprio riconoscibile al proprietario;
- detta perizia è da erogare entro il 08/10/2020 affinché l'Avvocato possa includerla nella memoria difensiva da depositare al TAR.

Dato atto che

- si rende necessario provvedere ad un incarico per l'acquisizione della perizia di stima del più probabile valore di mercato da adottare e che tale perizia è reperibile mediante incarico a tecnico abilitato ed elencato nell'albo dei professionisti accreditati presso l'ente ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 17.02.2020 dell'area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio ad oggetto "Approvazione del verbale Prot. N. 4037 del 13.02.2020 e dell'aggiornamento dell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi professionali per servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, prestazioni connesse ed affini, di importo inferiore a 100.000,00 euro";
- in detto elenco è inventariato al n°44 il Geometra Lucio Lombardi al quale è possibile chiedere una offerta economica per il servizio necessitante;
- il Geometra ha inoltrato la propria migliore offerta avente protocollo 0023288/2020 del 05/10/2020 mediante la quale ha anche sottoscritto la bozza di disciplinare di incarico per accettazione e



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

funzionale alla redazione della determinazione a contrarre.

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa.

Accertato che

- che il Geometra risulta essere in possesso dei requisiti necessari in quanto iscritto nell'elenco dei professionisti accreditati presso l'Ente,
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali come da certificato rilasciato della cassa professionale geometri.

Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022 (art. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022”;

Viste

- la delibera di Giunta comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022”;
- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: “ approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022”;
- la delibera di Giunta comunale n. 32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022” ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Variazioni d’Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art.175 comma 1 e comma 4, del d.lgs 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del d.lvo 267/2000) e contestuale variazione PEG”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2019 ai sensi dell’art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.”;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- La deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000”
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Variazioni d’Urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del Dlgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG;

Visti

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23.12.2019 – Prot. n. 34067 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare il preventivo avente protocollo n°0023288/2020 del 05/10/2020 inviato del Geom. Lucio Lombardi con sede dello studio in Via Levata 60, 46010 Curtatone (MN) e P.IVA 01707490205, per l'erogazione del servizio di valutazione del valore di mercato del mappale 200 del foglio di mappa 27 del Comune di Curtatone per un importo di **€ 2.000,00 di imponibile al quale aggiungere € 80,00 per cassa professionale per un imponibile di € 2.080,00 ai quali aggiungere I.V.A. al 22% per complessivi € 457,60 per un totale di € 2.537,60.**
2. Di assumere un impegno di spesa nei confronti del Geom. Lucio Lombardi con sede dello studio in Via Levata 60, 46010 Curtatone (MN) e P.IVA 01707490205, per un importo pari ad **€ 2.000,00 di imponibile al quale aggiungere € 80,00 per cassa professionale per un imponibile di € 2.080,00 ai quali aggiungere I.V.A. al 22% per complessivi € 457,60 per un totale di € 2.537,60**, per quanto riguarda quanto suesposto nell’oggetto.
3. Di dare atto che la spesa prevista di **€ 2.537,60 compresa, ove dovuta**, è da imputare al Bilancio 2020 alla risorsa **“Incarichi professionali e perizie”**

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

4. Di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2020.
5. Di dare comunicazione del presente atto al Geom. Lucio Lombardi.
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990.
7. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
8. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Responsabile



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

del Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 680 DEL 05/10/2020

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO NEI CONFRONTI PROFESSIONISTA GEOM. LUCIO LOMBARDI PER ELABORAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PER UN MAPPALE. CIG Z532E99798.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)