



IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Trombani

COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3
46010 Curtatone (MN)

MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI

Ottobre 2020

**Realizzazione e riqualificazione dei marciapiedi
comunali nelle frazioni**

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Elab. M01

IL RESPONSABILE
(PER L'AMMINISTRAZIONE)

www.curtatone.it



1 - PREMessa

L'intervento oggetto delle presenti modifiche contrattuali è relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI NELLE FRAZIONI".

L'iter procedurale è richiamato nell'elenco puntuale seguente:

- con Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" pubblicata sul BURL n. 19, supplemento del 04 Maggio 2020, sono state approvate le misure eccezionali per un valore complessivo di 3 miliardi di euro, per gli interventi rivolti alla ripresa economica del sistema lombardo, prevedendo per il Comune di Curtatone, secondo i disposti di cui al comma 6 dell'articolo 1 un contributo complessivo pari ad € 500.000,00, per il finanziamento di uno o più lavori pubblici, a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 31 ottobre 2020, pena la decadenza del contributo.
- con Delibera di C.C. N. 12 del 09/05/2020 è stata approvata la Variante N. 1 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 che prevede all'interno dell'elenco annuale 2020 i "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TAPPETO D'USURA DI ALCUNE STRADE COMUNALI – 1° Lotto" per un importo complessivo di € 200.000,00;
- con Delibera di G.C. N. 119 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto Esecutivo dell'opera pubblica relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI NELLE FRAZIONI" redatto dall'Ing. Giovanni Trombani, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 116.000,00 per lavori a base d'asta ed € 34.000,00 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 472 del 30.07.2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta F.lli AZZONI S.r.l., con sede in n Via Cà Diciotto, 12 – Goito (MN) con sconto offerto del 10,838% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 113.947,06, determinando in € 101.597,48 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.052,94, per un importo complessivo imponibile di € 103.650,42, oltre IVA del 22% di € 22.803,09, ed un totale lordo di € 126.453,51;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 524 del 18.08.2020 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in seguito all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuata sul portale AVCPass;
- In data **24.08.2020** è stata effettuata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'Art. 5 del D.M. n. 49 del 07.03.2018 e s.m.i.;
- In data **07.09.2020 – REP. N. 8817** è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra stazione appaltante ed impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- il tempo utile di esecuzione dei lavori è stabilito in **45 (quarantacinque) giorni** naturali consecutivi, con termine ultimo previsto in data **07.10.2020**.

Durante l'esecuzione delle opere approvate con Delibera di G.C. n. 105 del 18.06.2020 sono emerse necessità di variazione dei lavori riconducibili a:

- modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto, a seguito di rinvenimenti di pozzetti, tubazioni e sottoservizi durante le operazioni di demolizione, che hanno variato alcune quantità delle lavorazioni già previste in contratto;
- modifiche determinate dallo stralcio di un tratto di marciapiede in Via Corti;
- lavori supplementari di riqualificazione di alcuni marciapiedi che l'amministrazione comunale ha deciso di intraprendere mediante l'utilizzo delle risorse disponibili all'interno del quadro economico dell'opera, con particolare riferimento a quelle derivanti dal ribasso d'asta ottenuto in



sede di procedura d'affidamento dei lavori (10,838%). Anche in questo caso non sono previsti nuovi prezzi, trattandosi della medesima fattispecie d'intervento.

2 – ILLUSTRAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI

MODIFICHE SULLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Durante le prime fasi d'intervento, consistenti nella demolizione del getto in calcestruzzo dei marciapiedi, si è riscontrata la presenza di numerosi sottoservizi posti all'interno di pozzetti che in alcuni casi avevano il chiusino posto al di sotto della quota finita del marciapiede e quindi non erano visibile, mentre in altri casi sono risultati rotti, ammalorati o addirittura quasi mancanti.

È stato pertanto deciso in tutte queste situazioni, che si sono rivelate abbastanza diffuse sia nel quartiere della frazione San Silvestro che in quello in località Boschetto, di intervenire alla sistemazione o messa in quota o rifacimento. Con riferimento all'Elenco Prezzi Unitari del Progetto Esecutivo, tale scelta comporta un aumento:

- della quantità relativa alla voce 02 - Codice C2.00.10 "CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE - Dim. (70x70)cm";
- della quantità relativa alla voce 03 - Codice C2.00.11 "CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE - Dim. (40x40)cm";
- della quantità relativa alla voce 04 - Codice 0A.04.08 "MESSA IN QUOTA/SISTEMAZIONE CHIUSINI".

La scelta è stata avvalorata ritenendo opportuna in questa fase di riqualificazione dei marciapiedi una sistemazione unitaria e complessiva, ricomprendendo tutti gli elementi comunque connessi alla realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte, al di là di ogni singola pertinenza e competenza dei sottoservizi (Enel, Telecom, Acqua, Gas, ecc.).

È stato inoltre stralciato dalla quantificazione un tratto di marciapiede in Via Corti (Tratto 8 – Tavola 03B Planimetria Boschetto) per il quale era previsto il rifacimento ma che in fase d'esecuzione si è preferito non intervenire in quanto ad oggi lo stato di conservazione non risulta compromesso come quelli oggetto d'intervento progettuale, in virtù anche delle modifiche apportate sullo stesso dal costruttore dell'edificio confinante;

LAVORI SUPPLEMENTARI

L'amministrazione comunale ha deciso contestualmente di ampliare gli ambiti d'intervento includendo alcuni tratti di marciapiede prossimi alle strade di quartiere oggetto di intervento, valutati nella fase progettuale ma poi non previsti per mancanza delle risorse economiche necessarie, mediante:

1. le somme ancora disponibili da quadro economico, così come riformulato successivamente all'aggiudicazione dei lavori;
2. le economie risultanti dalla riformulazione delle quantità conseguentemente alla modifica della tipologia d'intervento sopraccitata.

I tratti di marciapiedi aggiuntivi sono i seguenti:

- **Frazione San Silvestro: porzione di circa 26m lineari in Via Vincenzo Bellini (Tratto 16 – Civici 8-10-12-14-16) e di una piccola porzione di 3m circa in Via Donizzetti;**
- **Frazione San Silvestro: aiuola spartitraffico avente lunghezza di circa 112m lineari posta tra il parcheggio e Via Gementi all'altezza della "Casa del Sole";**
- **Frazione Levata: implementazione del numero di aiuole da ripristinare con pavimentazione in autobloccanti in Via Einaudi;**

Le "variazioni e modifiche contrattuali", intese sia come variante in corso d'opera sia come lavori supplementari all'opera in oggetto, trovano legittimazione ai sensi di quanto previsto dal comma 1 lettera b) e c) e comma 2 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È palese ed incontrovertibile che un cambiamento del contraente iniziale sia:



- non conveniente sotto il profilo economico per l'amministrazione comunale, non potendo applicare in sede di un'eventuale nuova procedura di affidamento i prezzi unitari ottenuti dal ribasso d'asta dell'impresa appaltatrice e soprattutto non avendo la garanzia di poter ottenere il prezzo fortemente competitivo offerto dalla stessa;
- tecnicamente inappropriato e con costi aggiuntivi ingiustificati, soprattutto per la sicurezza, dovendo allestire un nuovo cantiere stradale, quando invece con il contraente iniziale rappresenterebbe la normale continuazione del cantiere mobile esistente.
- rischioso sotto il profilo burocratico ed amministrativo per l'ottenimento del contributo complessivo, avendo dichiarato all'ente Regione Lombardia la chiusura dell'opera entro l'anno in corso.

3 - CONCLUSIONI

Le modifiche e variazioni contrattuali sopra citate comportano un aumento di spesa di € 17.674,84 al lordo del ribasso d'asta del 10,838%, pertanto di netti € 15.759,24 rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale di circa il 15,2042%, contenuto nel 50% dell'importo contrattuale e pertanto conforme ai disposti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tali modifiche contrattuali trovano copertura finanziaria per l'intero importo nelle somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel quadro economico, riportato nell'Elaborato M05.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari si propone di prorogare il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 5 del contratto originario, aggiungendo ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi cosicché il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il **27.10.2020**.

Il Progettista e D.L.

Ing. Giovanni Trombani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate



Città di Curtatone

Plazza Corte Spagnola, 3 – Cap. 46010
Tel. 0376/358103 – email: tecnico@curtatone.it
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206
Sito internet: www.curtatone.it

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

VIA VINCENZO BELLINI – FRAZIONE SAN SILVESTRO



VIA DONIZZETTI – FRAZIONE SAN SILVESTRO



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni
– Modifiche e variazioni contrattuali



Città di Curtatone

Plazza Corte Spagnola, 3 – Cap. 46010
Tel. 0376/358103 – email: tecnico@curtatone.it
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206
Sito internet: www.curtatone.it

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

VIA GEMENTI – AIUOLA PARCHEGGIO



VIA CORTI – TRATTO STRALCIATO



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni
– Modifiche e variazioni contrattuali



Città di Curtatone

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010
Tel. 0376/358103 – email: tecnico@curtatone.it
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206
Sito internet: www.curtatone.it

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –

POZZETTI E SOTTOSERVIZI POST-DEMOLIZIONE



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni
– Modifiche e variazioni contrattuali



Città di Curtatone

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010
Tel. 0376/358103 – email: tecnico@curtatone.it
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206
Sito internet: www.curtatone.it

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni
– Modifiche e variazioni contrattuali



Città di Curtatone

Plazza Corte Spagnola, 5 – Cap. 46010
Tel. 0376/358103 – email: tecnico@curtatone.it
C.F. 80001910209 – P.IVA 00427640206
Sito internet: www.curtatone.it

– SERVIZIO LAVORI PUBBLICI –



COMUNE DI CURTATONE

Lavori di realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni
– Modifiche e variazioni contrattuali