



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 925 DEL 15/12/2020

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLE PROCEDURE DI ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 11, 40BIS, 40TER DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSI' COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA - CIG Z862FC66B2

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n°18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, in vigore dal 14 Dicembre, ha introdotto molti e significativi interventi sulla legislazione regionale in materia edilizia ed in particolare sulla Legge Regionale 11/03/2005, n°12 *“Legge per il governo del territorio”*;
- per facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, completando la strategia regionale per la riduzione del consumo di suolo, la Regione Lombardia con la suddetta legge sulla rigenerazione si è posta l’obiettivo di promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;
- la L.R. n°18/2019, per favorire gli interventi di rigenerazione e incentivare una più elevata qualità edilizia e ambientale nel recupero del patrimonio edilizio esistente, ha individuato all’art. 11 della L.R. n°12/2005 alcune misure di incentivazione, sia come incremento dell’indice di edificabilità (D.g.r. n. 3508 del 5 agosto 2020 *“Approvazione dei criteri per l’accesso all’incremento dell’indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”*), che di riduzione del contributo di costruzione (D.g.r. n. 3509 del 5 agosto 2020 *“Approvazione dei criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”*);
- la stessa legge ha introdotto, inoltre, semplificazioni per rendere più veloci i processi, ad esempio per individuare gli ambiti di rigenerazione e i relativi incentivi, per recuperare gli

Pagina 1 di 8 - Det. N. 925 del 15/12/2020

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

immobili dismessi, per i cambi d'uso, l'utilizzo temporaneo e la realizzazione degli impianti necessari a migliorare le prestazioni degli edifici. In particolare l'attenzione è stata posta a facilitare il recupero degli immobili abbandonati o dismessi da oltre 5 anni a elevata criticità (art. 40bis della L.R. n°12/2005) ed il recupero degli immobili rurali abbandonati da almeno 3 anni, consentendo di destinarli anche ad usi non strettamente agricoli ma compatibili con l'agricoltura (art. 40ter della L.R. n°12/2005);

- alcune delle suddette disposizioni si applicano già dall'entrata in vigore della legge (14 dicembre 2019), mentre altre potranno esserlo solo a seguito di specifici provvedimenti attuativi della legge, di competenza di Regione Lombardia o dei singoli Comuni;

Considerato che, nonostante la Regione abbia differito temporalmente alcuni adempimenti previsti dalla L.R. n°18/2019 allo scopo di mettere a disposizione degli operatori del settore delle costruzioni e dei Comuni un più lungo periodo di tempo per avviare le attività, in considerazione dalle gravi difficoltà in cui versa l'edilizia a seguito dell'emergenza Covid, vi è la necessità urgente per l'Amministrazione comunale di attivare le procedure di attuazione degli articoli 11, 40bis, 40ter della L.R. n°12/2005, così come modificata dalla L.R. n°18/2019, per dare concrete risposte e opportunità ai cittadini e agli operatori;

Dato atto che:

- la nuova disciplina sulla rigenerazione urbana e territoriale richiede la competenza di un professionista che conosca gli aspetti normativi di dettaglio, oltre agli aspetti tecnici quali quelli urbanistici, architettonici, ambientali e paesaggistici, nonché le procedure amministrative e di settore;
- l'amministrazione comunale, non è in grado di effettuare gli adempimenti di cui sopra mediante il proprio organico ed in particolare quello assegnato al Servizio Urbanistica/Edilizia privata, a causa di compiti istituzionali già assegnati, pertanto intende affidare con urgenza un apposito incarico professionale ad un tecnico esterno all'Ente con particolari competenze in materia di rigenerazione urbana, in modo da poter dare riscontro in breve tempo agli adempimenti posti in capo ai Comuni dalla L.R. n°18/2019 ed in particolare dagli articoli 11, 40bis, 40ter della L.R. n°12/2005 e dalle D.G.R. nn°3508 e 3509 del 05/08/2020, adempimenti che presuppongono fasi di rilevazione e pianificazione complessi e particolarmente gravosi anche dal punto di vista temporale;

Verificato che l'Arch. Gerardo Ghioni, avente studio professionale in Milano - Fabbrica del Vapore, Via Procaccini n°9, C.F. GHNGRD66H15F704M e P.I.V.A. 05478320962, possiede un'alta professionalità nell'ambito della rigenerazione urbana e territoriale;

Ritenuto, pertanto, che l'Arch. Gerardo Ghioni possa fornire il proprio contributo professionale per l'effettuazione degli adempimenti, di cui sopra, dettati dalla L.R. n°18/2019;

Visti:

- le Linee Guida n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n°50, Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria: "1.3.1. Gli incarichi

Pagina 2 di 8 - Det. N. 925 del 15/12/2020

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.”;

- *l'art. 31, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 che prevede “Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera a)....”*

Considerato che l'Arch. Gerardo Ghioni ha dato la propria disponibilità professionale a svolgere l'incarico, tramite affidamento diretto, per le procedure di attuazione degli articoli 11, 40bis, 40ter della L.R. n°12/2005 e delle D.G.R. nn°3508 e 3509 del 05/08/2020, in tema di rigenerazione urbana;

Ritenuto, quindi, di affidare l'incarico professionale per l'effettuazione dei suddetti adempimenti all'Arh. Gerardo Ghioni, avente studio professionale in Milano - Fabbrica del Vapore, Via Procaccini n°9, C.F. GHNGRD66H15F704M e P.I.V.A. 054783209621, alle condizioni di cui al Disciplinare di Incarico”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e per un importo complessivo di € 10.000,00;

Dato atto che la somma di € 7.881,46, oltre ai contributi integrativi € 315,26 e all'IVA € 1803,28 per un totale complessivo di € 10.000,00 verrà corrisposta entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale, con le seguenti modalità: € 5.000 a seguito della conclusione della FASE 1, € 5.000 al completamento dell'incarico;

Acquisito il codice identificativo di gara CIG Z862FC66B2 in ottemperanza alla Legge n°136/2010 e s.m.i.;

Visto il certificato di regolarità contributiva del professionista, emesso da Inarcassa con n°2272411.14-12-2020 e acquisito al protocollo comunale al n°30094 del 15/12/2020;

Dato atto che la sottoscritta, quale Responsabile del Procedimento, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n°241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n°190/2012;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di € 10.000,00, comprensiva di contributi integrativi 4% e IVA 22%, imputandola a carico del bilancio all'annualità 2020 del bilancio pluriennale 2020-2022, Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 0901304, oggetto “Incarichi professionali esterni”;

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n°128 del 20/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 (art. 151 e 170,



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Presentazione”;

- la delibera di Consiglio comunale n°22 del 28/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (D.U.P.) – anni 2020/2022”;

Viste:

- la delibera di Giunta Comunale n°9 del 18/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022”;
- la delibera di Giunta Comunale n°10 del 18/01/2020 esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n°4 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2020/2022”;
- la delibera di Consiglio Comunale n°5 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la delibera di Giunta Comunale n°32 del 13/02/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2020-2022";
- la delibera di Giunta Comunale n°59 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni d’urgenza al Bilancio Finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000), e contestuale prelievo dal Fondo di Riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione del PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°9 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022. ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n°59 del 31/03/2020 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 267/2000, contestuale prelievo dal fondo di riserva (art. 166 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2019 ai sensi dell’art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°11 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°73 del 09/05/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Modifica assegnazione mezzi finanziari di cui al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2020 - 2022;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n°115 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 03/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Assestamento Generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2020/2022 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°129 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazioni d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione di PEG”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°158 del 03/09/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazioni d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000) e contestuale variazione di PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 30/07/2020 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°34 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n°158 del 03/09/2020 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°35 del 29.10.2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione 2020/2022 (art. 175, c. 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°182 del 29/10/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022”.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 03/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione 2020/2022 (art. 175, c. 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°211 del 03/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa ed i vigenti regolamenti comunali in materia;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n°267 ed in particolare:
 - l’art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l’art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'art. 153, comma 5 (regolarità contabile);
- l'art. 183 (impegno di spesa);
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18/04/2016, n°50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n°56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. n°207/2010, per quanto applicabile;
- la Legge 30/12/2018, n°145;
- la Legge 13/08/2010, n°136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamati i Decreti Sindacali n°12 del 23/12/2019, Prot. n° 34065 e n°9 del 15/10/2020, Prot. n°24441 che individuano il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata,

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** l'allegata bozza di disciplinare d'incarico per l'affidamento all'Arch. Gerardo Ghioni dell'incarico professionale per le "procedure di attuazione L.R. 12/2005 art. 40 bis, 40 ter e art. 11 (Rigenerazione urbana)";
3. **Di dare atto** che il professionista è in regola con i contributi della cassa professionale, come da regolarità contributiva emessa da Inarcassa con n°2272411.14-12-2020 e acquisito al protocollo comunale al n°30094 del 15/12/2020;
4. **Di affidare** l'incarico professionale per l'effettuazione degli adempimenti relativi all'attuazione degli articoli 11, 40bis, 40ter della L.R. n°12/2005 e delle D.G.R. nn°3508 e 3509 del 05/08/2020, in tema di rigenerazione urbana (L.R. n°18/2019), all'Arch. Gerardo Ghioni, avente studio professionale in Milano - Fabbrica del Vapore, Via Procaccini n°9, C.F. GHNGRD66H15F704M e P.I.V.A. 054783209621, alle condizioni di cui al Disciplinare di Incarico, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di € 10.000,00;
5. **Di assumere** l'impegno di spesa per € 10.000,00 (comprensiva di contributi integrativi ed IVA) a favore dell'Arch. Gerardo Ghioni, imputandola a carico del bilancio all'annualità 2020 del bilancio pluriennale 2020-2022, Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 0901304, oggetto "Incarichi professionali esterni";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

6. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;
7. **Di trasmettere** copia del presente atto all'Arch. Gerardo Ghioni;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 925 DEL 15/12/2020

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
RELATIVE ALLE PROCEDURE DI ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 11, 40BIS, 40TER
DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSI' COME MODIFICATA DALLA LEGGE
REGIONALE N. 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA - CIG
Z862FC66B2**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

TRIPPINI GRAZIELLA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)